

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

19.9.2023

Referat af:

Bestyrelsesmøde 51/4 mandag d. 18. september 2023 kl. 19.30 i hus nr. 30

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Janne Bay	Kasserer	(38)
	Jacob Fog Topp	Bestyrelsesmedlem	(9)
	Asbjørn Gregersen	Bestyrelsesmedlem	(30)
	Pierre Larsen	Suppleant	(54)
	Charlotte Holm	Suppleant	(27)
Afbud:	Hanne Maria Jensen	Næstformand	(19)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Meddelelser fra formanden.

Ingen

Punkt 2: Henvendelser fra medlemmerne.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse angående de store udsving i de midlertidige ejendomsvurderinger for vores 54 huse, og opfordrede bestyrelsen til at diskutere hvordan den ville håndtere dette.

Bestyrelsen kender ikke til, hvordan vurderingsstyrelsen er kommet frem til deres tal. Men ved at gå ind på BBR på alle huse kan der konstateres mange forskelle – som den enkelte beboer er ansvarlig for.

- Et af husene er på 2 etager, alle andre 3.
- Et hus har glasfacade, resten mursten.
- Der er meget stor forskel i boligarealet på husene fra 123 m² til 168m².

Så ovenstående kan være en del af forklaringen og igen, det er op til det enkelte hus at sikre sig at BBR er opdateret.

Men når man ser på de huse, hvor BBR er ok, lander vurderingen et godt stykke over, det de sidste huse er solgt til.

Så bestyrelsen vil, med hjælp fra enkelte beboere, formulere en klage til vurderingsstyrelsen om den generelle overvurdering – men ikke tage de enkelte huses fejl i BBR med i klagen.

Punkt 3: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Bestyrelsen har endnu ikke – trods rykker – fået svar fra kommune og Politi angående vores ønske om at: male reflekser på asfalthøjsbanen mod legepladsen, male hinkeruder og 15 km/t på vejen

Hus nr. 9 har meldt sig ud af TV-ordningen pr. 1/11.

Snevagten, der rydder sne på Hjortespringparken, har varslet prisstigninger for 2024. Bestyrelsen har forhørt sig hos 2 andre leverandører og de kan ikke matche den pris, selv efter stigningerne. Så bestyrelsen besluttede at forsætte med Snevagten.

Varmeudvalget:

Bestyrelsen vil på næste møde udarbejde en vedligeholdelses plan for varmecentral og skurene.

Bestyrelsen overvejer at skifte lås og nøgler på varmecentralen.

Grønt udvalg:

Et familiemedlem til beboerne i hus nr. 30, har spurgt om vedkommende kan få lov til at tynde ud i træerne i rottehullet, mod at få brændet. Bestyrelsen har accepteret tilbuddet, under forudsætning af, at grundejerforeningens materiel ikke bruges, at der ryddes op efter beskæring, samt at det sker på egen risiko – altså ikke omfattet af foreningens forsikringer. De relevante træer er nu markeret og arbejdet vil pågå hen over vinteren.

Hele det grønne område var oppe til diskussion. Beskæring af buske i opkørslen, beskæring mod Trænk, genplantning af død busk ved nr. 2, lugning af bumpbede, genplantning af træer i bumpbedene, etablering af små områder på græsarealet til mere "vild med vilje", med græsslåning 1 eller 2 gange om året, sikre varmecentralen for træer, der vokser ind over taget, efeu på hegn mod Vejringevej osv.

Bestyrelsen håber, at vi kan lave meget af det på arbejdsdagen d. 8. oktober. På den måde kan foreningen spare mange penge.

Bestyrelsen har udarbejdet en arbejdsliste til arbejdsdagen, som er blevet uploadet til hjemmesiden, ligesom en invitation til arbejdsdagen er sendt ud. Så kan alle beboere se, hvad der skal laves og få mulighed for at deltage, så området bliver forskønnet. Der serveres drikkevarer plus snacks på arbejdsdagen.

Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde 6. november danne sig et overblik over hvor meget vi fik nået sammen d. 8. oktober og så konkludere, hvor der sidst på året skal sættes ind med professionel (= anlægsgartner) indsats.

Vores gartner OK Nygård vil beskære siderne på fælles-fællesarealerne, samt rodfræse en ved den vestlige rotunde i september måned. Dette for, at bevoksningen ikke vokser ud over de nuværende græsarealer.

Info udvalg:

Intet

Materieludvalg:

Der er indkøbt en ny elektrisk plæneklipper, til brug for græsslåning på foreningens arealer.

Festudvalg:

Hanne (19) vil være vært for bestyrelsesfest 30/9

Velkomstudvalg:

Intet

Legpladsudvalg:

Intet

Punkt 4: Økonomi.

Efter overdragelse til Øens, skulle der nu være styr på indbetalinger (med og uden Yousee) samt mulighed for PBS overførsel.

Næste punkt på kassereren agenda er, at vi kan få lavet en kontoplan, der ligner vi hidtil har været vant til. Det kan være der vil ske ændringer, baseret på Øens erfaringer om tilsvarende foreninger.

Endvidere skal bestyrelsen og de interne revisorer på et 1-times kursus i ProBo (det system hvor alle bilag og kontoplan kan tilgås online). Datoen er endnu ikke offentliggjort.

Punkt 5: Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.45

Bestyrelsen