

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

22.8.2023

Referat af:

Bestyrelsesmøde 51/3 mandag d. 21. august 2023 kl. 19.30 i hus nr. 19

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Hanne Maria Jensen	Næstformand	(19)
	Janne Bay	Kasserer	(38)
	Jacob Fog Topp	Bestyrelsesmedlem	(9)
	Asbjørn Gregersen	Bestyrelsesmedlem	(30)
	Pierre Larsen	Suppleant	(54)
	Charlotte Holm	Suppleant	(27)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Meddelelser fra formanden.

Bestyrelsen planlægger en arbejdsdag søndag d. 8. oktober kl. 10.00. Aktiviteter der vil indgå er: Opsamling af affald på fællesarealerne, generelt vedligehold på de grønne områder, oprydning i skure og varmecentral. Der sendes invitation ud omkring 1. september og bestyrelsen vil planlægge mere i detaljer på bestyrelsesmødet 18. september, så en opdateret liste over aktiviteterne kan blive udsendt.

Punkt 2: Henvendelser fra medlemmerne.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse angående efeu op af hegnet mod Vejringevej. Beboerne synes det går lidt langsomt med væksten. Bestyrelsen vil sætte tråde op, for at hjælpe efeuen med at vokse opad i stedet for ud på græsset. Desuden vil bestyrelsen senere på året, se om der skal købes flere planter ind, som så kan plantes på arbejdsdagen 8. oktober.

Punkt 3: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Det viser sig, at hvis vi ønsker at male reflekser på asfaltløsen mod legepladsen, male hinkeruder og 15 km/t på vejen kræver både kommunens og Politiet godkendelse. Bestyrelsen er i dialog med kommunen Hvis kommunen giver grønt lys vil de give ok, så vi kan fortsætte med Politiet.

Et af de blå skilte om lege- og opholdsvej er flyttet længere op i opkørslen. Dette skulle forhåbentligt indskærpe fokus på lav hastighed på vejen.

Hus nr. 1 og nr. 4 har meldt sig ud af TV-ordningen pr. 1/10.

Der er indkøbt ny hængelås og 54 nøgler til fælles skuret ved varmecentralen. Alle huse skulle have modtaget en nøgle til den nye hængelås.

Hen over foråret blev der konstateret, flere huller i asfalten i opkørslen. Asbjørn (30) har lappet dem hen over sommeren. Det er første gang vi lapper på det område siden der blev lagt asfalt der i 2013. Så nu vil bestyrelsen hen over vinteren vurdere om reparationerne holder, eller om, der skal mere professionelt udstyr til.

Varmeudvalget:

Bestyrelsen vil på næste møde udarbejde en vedligeholdelses plan for varmecentral og skurene.

Hen over sommeren er der udført årlig service på ekspansion beholder og udluftningsanlæg. Begge ting fungerer tip-top.

Bestyrelsen overvejer at skifte lås og nøgler på varmecentralen. Der er lidt usikkerhed om, hvor mange nøgler der er i omløb. Bestyrelsen håber, at vi ved brug af vores nøglekort kan finde ud af hvor mange nøgler der er lavet gennem tiderne.

Grønt udvalg:

Uvejret 14-15/8 har været hård ved de nye træer i bumpene, samt deres støtte stolper. Desuden har tidslerne overmandet bunddækket i de fleste bumpbede. Bestyrelsen overvejer om genplantning af enkelte træer og bunddække kan indgå i arbejdsdagen 8. oktober. Alternativt skal vi have et gartnerfirma til at lave det.

OKNygård er hen over sommeren blevet færdig med det aftalte arbejde på fælles-fælles arealet.

Info udvalg:

Intet

Materieludvalg:

Som tidligere sendt ud af info-udvalget forsvandt den batteridrevne græsslåmaskine med 2 batterier og oplader fra vores fælles skur i juli. Da det blev konstateret, var døren til skuret åben og hængelåsen lå på bordet. Enten har gerningsmanden haft en nøgle eller også var den gamle hængelås for nem at få åbnet. Derfor er der nu skiftet hængelås og nøgler til det skur.

Samme dag var foreningens skur på den anden side af varmecentralen brudt op. Bestyrelsen tænker, at de nok gik efter havetraktoren, men den er sikret på anden vis. Umiddelbart var der ikke nogen, der konstaterede, at der manglede noget. Men da der skulle slås græs for 2 uger siden, kunne vi konstatere, at den elektriske håndklipper vi bruger på fælles arealerne var væk. Her har vi dog stadig oplader og batterier, da de står i selve varmecentralen.

Bestyrelsen har besluttet, at den elektriske plæneklipper vi bruger på fællesarealerne i forbindelse med pligtarbejde, vil blive erstattet med en ny. Den beboerne kan bruge (fra det andet skur) vil ikke blive erstattet. I skuret står en elektrisk klipper – dog med ledning, samt en håndskubber. Så det er stadig muligt for det enkelte hus at bruge fællesværktøjet.

Festudvalg:

Der har været afholdt vejfest med godt fremmøde. Bestyrelsen takker arrangørerne.

Hanne (19) vil være vært for bestyrelsesfest 30/9

Velkomstudvalg:

Udvalget har budt Karoline og Jens i nummer 37 velkomne.

Legpladsudvalg:

Taget på legehuset er blevet skiftet. Samtidig blev 2 rådne stolper på den store ruchebane udskiftet.

Punkt 4: Økonomi.

Øens har overtaget administrationen af foreningens økonomi. Der har givet vores kasserer Janne (38) nok at se til.

Der har været lidt udfordringer med at opkræve de rette beløb i foreningen. Endvidere har PBS tilmeldinger skulle fornys hos alle huse. Det har gjort, at juli og august kontingenterne er opkrævet via mails til alle huse, og det har medført, at der har været mange restancer hen over sommeren. Fra september skulle pbs virke igen – så husk at tilmelde Jer. Og husk at indbetale manuelt, indtil det fremgår af oversigten fra Betalingsservice, at beløbet bliver opkrævet.

Janne (38) og Poul (14) har været til møde med 3 fra Øens i starten af august, for at evaluere de første 2 måneder. Med små skridt nærmer vi os det vores Grundejerforening gerne vil have. Dette til trods for, at vi synes, vi havde meldt vores behov ud i tilbudsfasen. På mødes drøftedes bl.a. Grundejerforeningens mangeårige praksis med pligtarbejde. Og vi har givet dem vores procedurer for det. Disse procedurer er blevet opdateret med praksis for udbetaling – den opdaterede procedure er vedhæftet som bilag til referatet.

Janne (38) har været på et kursus i Øens bilag og regnskabssystem, så man kan se alle bilag, aktuel status og balance via nettet. Resten af bestyrelsen og de 2 interne revisorer vil blive indbudt til en lignende seance i løbet af september.

Punkt 5: Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 22.00

Bestyrelsen