

# Samarbejdsaftale vedr. "Fællesarealets Ejerlav"

## NAVN OG FORMÅL

§ 1: "Fællesarealets Ejerlav" ligger i Hjortespring, Herlev Kommune

§ 2: Ejerlavets formål er at varetage udformning og vedligeholdelse af det tilskødede fællesareal matr. nr. 7mq Hjortespring i henhold til kommunal deklaration herom, herunder eventuelle dræn.

§ 3: Ejerlavet er stiftet på initiativ af grundejerforeningerne: Hjortespringparken og Stadagervej

## MEDLEMMER

§ 4: Ejerlavets medlemmer er: Ejere af Hjortespringparken 1-47 og 2-60 samt

ejere af Stadagervej 26-84 (kun lige numre)

Andre medlemmer kan ikke optages.

## BESTYRELSE

§ 5: Medlemmernes interesser varetages af bestyrelserne for grundejerforeningen Hjortespringparken og grundejerforeningen Stadagervej (eller de af dem udpegede) i fællesskab, efterfølgende kaldt fællesbestyrelsen.

§ 6: Fællesbestyrelsen holder møde mindst 2 gange årligt, således:

møde i februar indkaldes af Stadagervejs Grundejerforening

møde i august indkaldes af Grundejerforeningen Hjortespringparken

Begge bestyrelser kan dog hver for sig indkalde til møde i fællesbestyrelsen på andre tidspunkter af året

§ 7: Fællesbestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden

§ 8: Fællesbestyrelsen vælger selv af sin midte en formand, som på skift vælges for 1 år ad gangen.

§ 9: Der skrives referat over samtlige møder i fællesbestyrelsen, og resumerende referat udsendes til medlemmerne.

## BESLUTNINGSDYGTIGHED

§ 10: En enig fællesbestyrelse er altid beslutningsdygtig på hele ejerlavets vegne, såfremt både Grundejerforeningen Hjortespringparken og Stadagervejs Grundejerforening er repræsenteret med mindst 2 fællesbestyrelsesmedlemmer hver.

§ 11: I tilfælde af at fællesbestyrelsen ikke kan komme til enighed om opgaverne, afgøres sagen af de 2 grundejerforeningers bestyrelser i fællesskab med mulighed for forelæggelse på de respektive generalforsamlinger.

§12:Er der fortsat uenighed indkalder bestyrelserne i fællesskab til medlemsmøde om sagen.

§13:Et medlemsmøde er altid beslutningsdygtigt med 2/3 stemmeflertal af de fremmødte.

§14:Medlemsmøder indkaldes skriftligt og med mindst 3 ugers varsel.

#### **REGNSKABET:**

§ 15: Regnskabet varetages i fællesskab af kassererne i Grundejerforeningen Hjortespringparken og Stadagervejs Grundejerforening, og regnskabskontrollen er underlagt den respektive grundejerforenings vedtægter

§ 16: Alle udgifter fordeles ligeligt på de enkelte medlemmer.

§ 17: På februardet aftales forslag til kommende års budget til vedligeholdelse og nyplantning

#### **SÆRLIGE VEDTAGELSER:**

§ 18: Arealet er fællesareal for alle medlemmer og der kan ikke vedtages bestemmelser, der begrænser noget medlems adgang til fællesarealet helt eller delvis.

§ 19: Større arrangementer på fællesarealet skal forelægges grundejerforeningernes bestyrelse til godkendelse

Herlev d. 2011 godkendt af bestyrelsen for:

#### **Stadagervejs grundejerforening:**

Formand: Jens Jørgen Jensen

Sekretær: Ole Bundgaard

Kasserer: Kirsten Pedersen

#### **Hjortespringparken grundejerforening:**

Formand: Poul Dahl

Næstformand: Knud Erik Madsen

Formand for grønt udvalg og suppleant:

Tom Sund Frandsen

Godkendt af Herlev Kommune: