

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

15.9.2020

Referat af:

Bestyrelsesmøde 49/3 mandag d. 14. september 2020 kl. 19.30 i hus nr. 38

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Søren Arnberg	Suppleant	(37)
	Kenneth Zeuner	Suppleant	(13)
Afbud:	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Meddelelser fra formanden.

Ingen.

Punkt 2: Henvendelser fra medlemmerne.

En beboer har henvendt sig til bestyrelsen med forslag om, at få vasket lampeskærmene på lamperne på midterarealet. Kim (26) vil undersøge, om vi selv kan gøre det ved at bruge stilladsets grundmodul som platform under arbejdet

Punkt 3: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Knud Erik (45) og Poul (14) har haft møde med NCC ang. asfaltering af vejen. Tilbuddet fra NCC forventes modtaget i slutningen af september. Når tilbuddet er modtaget, vil bestyrelsen behandle det, enten ved et ekstraordinært bestyrelsesmøde eller på bestyrelsesmødet i oktober og fremsende bestyrelsens anbefalinger til beboerne.

Foreningens elskab vil få udskiftet 3 relæer i slutningen af september.

TDC Fibernet er ved at være færdig i området. Det er TDC, der har ansvaret for retablering af området efter gravearbejdet. Som bestyrelsen ser det pr. dags dato er retableringen helt OK.

Kenneth (13) tager kontakt med en elinstallatør, for at se på muligheden for tilslutning af elbiler på de små grå elskabe, der står mellem carportene, cirka ved hvert 3. hus. Ifølge installatøren er det ikke lovligt at fremføre ekstra ledninger fra skabene over andres grund. Så dette er ikke en mulighed, Det betyder at man kun kan få strøm til el og hybridbiler fra egen installation i sin carport.

Kenneth (14) har endnu ikke modtaget svar fra kloakfirma ang. rottesikring af vores kloaknet.

Efter den midlertidige vejlukning i juni har bestyrelsen foreslået Herlev kommune, at de opsætter skilt med døgnbetjent telefonnummer, som beboerne kan ringe til, hvis de af en eller anden grund ønsker bommen åbnet. Kommunen har afvist forslaget.

I august har der stået et juletræ på prøve ved nr. 2 for at se, om det ville pynte/kunne lade sig gøre at opsætte et ekstra juletræ på fællesarealet til vinter. Konklusionen er, at bestyrelsen vil få lavet ekstra stik i den sidste gadelampe i opkørslen, så vi til vinter vil have et juletræ stående på det område.

Varmeudvalget:

Leif (21) vil bestille rengøringsfirma til den årlige rengøring i varmecentralen.

Et af vores servicefirmaer (Armatec) anbefaler, at vi sænker fremløbstemperaturen fra varmecentralen, for at spare på varmeudgifterne. Kenneth (13) undersøger nærmere den mulighed. Men det vil tidligst blive sat i værk efter den kommende fyringssæson.

Grønt udvalg:

Hegnet mod Vejringvej 45 er nu færdigmalet, og der plantes efeu i løbet af efteråret.

Bumpbedene ved nr. 1 og 2 trænger til en kærlig hånd. De vil blive luget i nærmeste fremtid.

Der har været afholdt møde i grønt udvalg 9. september. Referat fra det møde vil blive uploadet til hjemmesiden, når det foreligger.

2 af udvalgets topprioriteter er: Udskiftning af træerne i bumpbede og etablering af hæk mod Trænk Gammelgårdsvej 36.

Ang. træer i bumpbede. Søren (37) vil få et tilbud på udskiftning pr. bed. Dvs. fældning af eksisterende træ, rodfræsning og plantning af nyt træ. Søren vil sammen med gartneren finde et egnet træ til bedene. Når vi ved, hvad det koster, kan der laves en udskiftningsplan, som måske vil strække sig over flere år.

Ang. hæk mod Trænk. Søren (37) og Knud Erik (45) vil kontakte Trænk, for at høre om han er interesseret i et fælles hækkeprojekt. I samme omgang vil Søren og Knud Erik spørge Trænk om han ved, hvor skelpælene står. Hensigten er i første omgang at afdække, hvad der er af muligheder

Bestyrelsen mangler nogle, som under pligtarbejdet her i efteråret vil hjælpe med at luge midterbede, luge bumpbede, fjerne ukrudt langs med kantstene i midterareal, bumpbede, i opkørslen og ved nr. 47, feje parkeringsplads, fjerne græs mellem fliserne i fortovet i opkørslen, samt feje opkørslen så kloakristene bliver frilagte.

Interesserede kan henvende sig til Kim (26) og "Lønnen" er 120.00 kr. i timen.

Info udvalg:

Intet

Materieludvalg:

Kim (26) vil sørge for indkøb af ny trailer til havetraktoren, som beskrevet i årets foreningsbudget.

Grundmodulet i stilladset er bukket lidt. Kim (26) undersøger, om det kan repareres.

Festudvalg:

I 2021 har foreningen 50 års jubilæum – bestyrelsen undersøger, om/hvordan det kan fejres.

Velkomstudvalg:

Intet.

Legpladsudvalg:

Sandkassen er repareret

Punkt 4: Økonomi.

Bestyrelsen har udarbejdet en instruks til arbejdet som intern revisor. Leif (21) har diskuteret den med vores 2 interne revisorer og de er enige i instruksens. Den vil blive uploadet til hjemmesiden snarest.

Leif (21) gennemgik status pr. dags dato, og det gav ikke anledning til yderlige tiltag. 5 huse er 1 måned forud med betalingerne og 1 hus er 2½ måned bagud. Beboerne i det hus, har fået rykkere tilsendt og stadig ikke betalt. Leif sender oplysningerne til Poul (14), som tager sagen herfra.

Punkt 5: Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.40

Bestyrelsen