

# GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

18.02.2020

## Referat af:

Bestyrelsesmøde 48/7 mandag d. 17. februar 2020 kl. 19.30 i hus nr. 37

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Søren Arnberg	Suppleant	(37)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
Afbud:	Maria Birkvad	Suppleant	(42)

## DAGSORDEN:

**Punkt 1: Godkendelse af referat.**

**Punkt 2: Meddelelser fra formanden.**

Ingen

**Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.**

Ved udmeldelse af TV ordningen kræves i dag 3 måneders varsel til et kvartals udløb til bestyrelsen. Et medlem har konstateret, at youSee nu kun kræver 1 måneds varsel og foreslår, at bestyrelsen sætter varslingstiden ned. Bestyrelsen vil ændre reglerne til 2 løbende måneder. Bestyrelsen ønsker ikke at reducere varslingstiden yderligere, da der så kan opstå problemer med at få notificeret PBS om de ny regninger. De nye regler, som vil træde i kraft 1. juli 2020, er:

Uddrag af nyt afsnit vedr. fællesantenneanlægget, Info-mappen, kapitel 4.2:

### **"Udmelding**

Ved ændringen af lov om radio- og fjernsynsvirksomhed, der trådte i kraft den 1. juli 2015, kan ejerforeningen ikke længere gøre det obligatorisk for sine medlemmer at være med i foreningens kabeltv-løsning.

Beboerne kan melde sig ud af foreningens kabeltv-løsning med 2 (to) måneders varsel. For eksempel skal udmelding – for at få effekt pr. 1. september – være bestyrelsen i hænde senest 1. juli. Udmeldingen skal ske ved mail til bestyrelsen ([bestyrelsen@hjortespringparken.dk](mailto:bestyrelsen@hjortespringparken.dk)).

Udmelding sker samtidigt for kabeltv-løsning og afgiftbidrag til VerdensTV.

Ovenstående udmeldingsproces vil være gældende fra 1. juli 2020."

**Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.**

**Teknisk udvalg:**

Carportpærer i nr. 7 og 46 vil blive skiftet i løbet af foråret.

Der blev konstateret vandbrud på forbrugsvand ud for nummer 31 i starten af januar. Forbrugsvand leveres af Hofor og efter opringning til dem, kom Hofor ud og fik lappet bruddet. Få huse med ulige numre fik 4-6 timer uden forbrugsvand den søndag.

#### **Varmeudvalget:**

Der er et stigende vandtab på varmesystemet. Bestyrelsen og varmeudvalget arbejder på at finde fejlen.

Mere information vil blive udsendt senere.

#### **Grønt udvalg:**

Der er indhentet tilbud på forskellige arbejder inden for det grønne område.

De fleste arbejder ligger i linje med anbefalingerne fra grønt udvalg.

Alle tilbud er med i bestyrelsens forslag til budget.

De vedtagne nedskæringer på fælles-fælles arealerne og nedkæmpelse af gedeblad starter snart.

Vores gartner har anvist en bedre måde, at holde ukrudt væk fra midterbede og bumpbede. I dag pilles ukrudtet op. Gartnere anbefaler, at vi indkøber en kultivator og så går bedene over en gang om måneden i sommerhalvåret. Bestyrelsen følger dette råd og indkøber en kultivator.

#### **Info udvalg:**

Udvalget har fået egen mailadresse: [Infomappen@hjortespringparken.dk](mailto:Infomappen@hjortespringparken.dk)

Materiale, der skal lægges på hjemmesiden, skal fremover sendes til denne adresse.

#### **Materieludvalg:**

Tilbud på trailer er modtaget og indarbejdet i bestyrelsens forslag til budget.

#### **Festudvalg:**

Fastelavn afholdes søndag d. 23. februar og er under planlægning og indbydelser er sendt ud.

#### **Velkomstudvalg:**

Intet

#### **Legepladsudvalg:**

Intet.

#### **Facadeudvalg:**

Intet.

#### **Punkt 5: Økonomi.**

Leif (21) fremlagde endeligt regnskab for 2019. Bestyrelsen godkendte regnskabet og skrev under.

Bestyrelsen har besluttet, at stoppe med ekstern revision. I stedet vil bestyrelsen sikre sig, at de valgte interne revisorer bliver inddraget mere. En beslutning, der ligger på linje med foreningens vedtægter.

#### **Punkt 6: Eventuelt**

Bestyrelsen forberedte sig på generalforsamlingen 2020. Der kommer ingen forslag fra bestyrelsen til afstemning på generalforsamlingen.

Bestyrelsen fik lavet første version af budgetforslag. Et forslag der vil betyde uændret månedlig betaling.

Pr. dags dato er der ikke kommet forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen. Sidste frist er 5. marts på mailadressen: [bestyrelsen@hjortespringparken.dk](mailto:bestyrelsen@hjortespringparken.dk)

Mødet sluttede kl. 22.30

**Bestyrelsen**