

# GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

07.01.2020

## Referat af:

Bestyrelsesmøde 48/6 mandag d. 6. januar 2020 kl. 19.30 i hus nr. 21

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Søren Arnberg	Suppleant	(37)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
Afbud:	Maria Birkvad	Suppleant	(42)

## DAGSORDEN:

### Punkt 1: Godkendelse af referat.

### Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Ingen

### Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

Hus nr. 58 har meldt sig ud af TV ordningen med YouSee pr. 31/3.

Bestyrelsen har modtaget 2 henvendelser ang. opladning af en elbil fra en af foreningens stikkontakter. Den aktuelle sag er afsluttet.

Men det er vigtigt her at informere om, at det ikke er tilladt at oplade biler fra foreningens stikkontakter. Med det stigende antal elbiler vi får i Danmark, er det en problematik bestyrelsen vil have fokus på.

Opladning af biler, privat værktøj osv. skal ske fra private stikkontakter.

Der er kommet en henvendelse, som foreslår, at der indkøbes endnu et juletræ, som placeres i opkørslen ved nr. 1. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få placeret en stikkontakt i området. Stikkontakten skal forbindes til carportbelysningen, så træet tænder og slukker med lamperne på fællesarealerne og carportlamperne.

### Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

#### Teknisk udvalg:

Carportpærer i nr. 7 og 46 vil blive skiftet i løbet af januar måned.

#### Varmeudvalget:

Bestyrelsen har valgt ikke at underskrive serviceaftale på den nye udlufter. Bestyrelsen anser varmeveksler og ekspansionsbeholder som kritiske elementer i varmforsyningen,

hvorfor der er serviceaftale på dem. Skulle udlufteren holde op med at virke, kan beboerne selv udlufte deres system, mens udlufteren bliver repareret.

Der er foretaget varmeaflysning d. 31/12. En måler viste utrolig lavt forbrug, og det viste sig, at flowmåleren i huset af en eller anden grund ikke havde forbindelse til varmemåleren. I foreningens vedtægter fremgår det af §23 stk. 8b, hvad der skal ske, når en varmemåler ikke virker: "8 b. 11 Konstateres det, at en varmemåler er gået i stykker, afregnes for den periode, hvor varmemåleren har stået stille, efter gennemsnittet for de sidste 3 års forbrug for den pågældende bolig."

Flowmåleren virker nu igen, og det pågældende hus vil have et skønnet varmeforbrug for 2019. Et skønnet forbrug beboerne i huset har accepteret. Bestyrelsen vil gennem de næste måneder foretage kontrolmålinger af flowmåleren, for at sikre det ikke sker igen.

### **Grønt udvalg:**

Udvalget vil frem til næste bestyrelsesmøde i februar 2020 indhente tilbud på forskellige arbejder på det grønne område, så bestyrelsen på dette møde kan prioritere opgaverne og afsætte midler på bestyrelsens forslag til budget. Tilbuddene omhandler, beskæring i endearealerne, bumpbede og midterarealer, manglende hækplanter i hækken mod Mosebyvej (ca. 10 bøgebuste er gået ud), fældning af større træer i rottehullet samt beskæring af selvsåede træer, der hænger ind over skur og varmecentral.

Maling af hegnet mod Vejringevej 45, der skal have træbeskyttelse samt plantning af efeu, forventes udført som pligtarbejde. Materialeprisen vil indgå i bestyrelsens forslag til budget.

Der har været afholdt møde i grønnt udvalg i december 2019. Referatet af mødet er lagt på foreningens hjemmeside.

Som bestemt for 2 år siden, da vi skiftede gartner mht. til græsslåning og nedklipning på fælles-fælles arealerne, vil der blive foretaget nedklipning og beskæring i foråret 2020. Vores tidligere gartner klippede lidt ned hvert år, men vores nye gartner mener, det er bedre at skære mere ned og så kun hvert 3. år.

I forbindelse med gennemgangen af området med gartneren i december måned, blev der konstateret et større angreb af gedeblad (kaprifolie). En invasiv art, som kvæler den bevoksning, der er i området. For at undgå, at fælles-fælles arealet bliver kvalt og for at undgå at gedeblad breder sig til haverne på Stadagervej og Hjortespringparken, er der indhentet tilbud på at få fjernet gedeblad i foråret 2020. Et tilbud begge grundejerforeninger har accepteret.

Så i løbet af de næste måneder, vil der både ske en planlagt beskæring på området, samt bekæmpelse af gedeblad.

### **Info udvalg:**

Hanne i nr. 19, er trådt ind i udvalget. Bestyrelsen takker.

Udvalget har fået adgang til en grafisk præsentation af hegnsloven, som vi på uploade til foreningens hjemmeside – dette vil ske i nærmeste fremtid.

**Materieludvalg:**

Trækvognen til havetraktoren er meget nedslidt. Da den nye havetraktor har almindeligt anhængertræk, vil udvalget undersøge muligheden for at købe en standard trailer. En trailer, der ikke vil blive indregistreret og derfor kun kan bruges på foreningens arealer.

**Festudvalg:**

Der har været afholdt juletræstænding 30. november. I år med juletræer. Tak for det gode fremmøde.

Fastelavn søndag d. 23. februar er under planlægning og indbydelser er sendt ud.

**Velkomstudvalg:**

Intet

**Legepladsudvalg:**

Intet.

**Facadeudvalg:**

Intet.

**Punkt 5: Økonomi.**

Pr. 6. januar er 1 hus bagud og 5 huse forud med betaling af kontingent og varmebidrag.

Negativ rente har nu også ramt vores forening. Vores bank varsler det til ikrafttræden 1. marts. Vi kan ikke "bare" dele vores formue op og have den i flere banker, da de andre banker ønsker et reelt kunde/leverandørforhold.

Bestyrelsen mener ikke, vi skal prøve at investere vores formue, med den risiko, det kan indebære. Så er det bedre med en renteudgift på små 2000 kr. om året (40 kr. pr. hus).

**Punkt 6: Eventuelt**

Intet.

Mødet sluttede kl. 22.30

**Bestyrelsen**