

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

20.08.2019

Referat af:

Bestyrelsesmøde 48/4 mandag d. 19. august 2019 kl. 19.30 i hus nr. 42

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Søren Arnberg	Suppleant	(37)
	Maria Birkvad	Suppleant	(42)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Godkendelse af referat.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Poul (14) har deltaget i kommunens årlige møde med Grundejerforeningernes repræsentanter. Referat fra mødet samt præsentation ang. affaldssortering vil snart være tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Hus nr. 5 er solgt pr. 15. juli.

Ejeren af Mosebyvej har bedt kommunen om at gennemføre hegnssyn ang. klipping af hækken mellem Mosebyvej 49 og vores fællesareal. Mere specifikt, hvem skal samle afklippet op efter hækklipning. Hegnssynet foregår 3. september kl. 13.00 på Mosebyvej. Knud Erik (45) og Poul (14) deltager for vores forening.

Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

I foråret blev alle huse på vejen, der har et lille grønt område foran carporten (typisk ved huse, der ligger forskudt for hinanden) spurgt om de ville bibeholde bevoksningen eller anlagt græs. De steder, hvor der var ønske om at anlægge græs, er dette nu udført. Et enkelt hus har henvendt sig til bestyrelsen og ønsker asfalt i stedet for græsset. Da bestyrelsen påregner, at vi skal have renoveret resten af vejen om 2-3 år, vil bestyrelsen ikke åbne op for endnu en renovering af disse områder, 3 måneder efter arbejdets afslutning. Bestyrelsen har meddelt det beboerne, at de er velkomne til selv at lægge asfalt/fliser på området, og så vil bestyrelsen sørge for en permanent ordning, når vejen renoveres.

Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Der er en del huller i vejen efter vinteren. De vil blive lappet i løbet af efteråret.

Bestyrelsen har indgået kontrakt med OKNygård om snerydning, nu da kommunen grundet en dom mod Lyngby kommune, ikke må påtage sig vintervedligeholdelse mod betaling på private veje. Den nye aftale, er opbygget efter, at vi betaler et rådighedsbeløb til firmaet og så betaler pr. gang, der saltet eller ryddes. Vi vil fremadrettet budgettere med 25 saltninger og 8 snerydninger hen over vintersæsonen. Dette betyder, at denne post på regnskabet vil variere fra år til år, afhængig af vejrliget.

OKNygård udfører i dag snerydning for Herlev kommune, og det er indskrevet i kontrakten, at de kun skal komme til os, når de er blevet hidkaldt af Herlev kommune til enten saltning eller snerydning. Så serviceniveauet skulle være på linje med, hvad vi tidligere har haft hos kommunen

Varmeudvalget:

Den nye aflufter til varmecentralen er nu monteret. Efter lidt indkøringsvanskeligheder ser det nu ud til at køre stabilt. Det bliver spændende at se, om vi kan undgå udluftninger i de enkelte huse, når vi når frem til september/oktober og flere og flere tænder for varmen.

Tak til Flemming (22) og Georg (56) for at holde leverandør og montør til ilden hen over sommeren.

Grønt udvalg:

Vores gartner har udført næsten alt det arbejde vi havde aftalt. Der mangler en busk ved nr. 11. Søren (37) følger op på gartneren.

Der er fjernet en del træer mod Byskovvej 53. Andre træer er blevet beskåret. Der ligger 2 bunker med brænde ved nr. 60 og 1 bunke ved multibanen. Alle beboere er velkomne til at hente brændet. Først til mølle.

Der er ikke noget nyt om skel mod Trænk. Det er endnu ikke undersøgt, hvor skelpælene står.

Hegnet mod Vejringevej 45 er nu færdigt og betalt. Der er et ønske fra de nærmeste beboere, om at der plantes noget grønt op ad hegnet. Før det kan ske skal hegnet have træbeskyttelse. Ifølge bestyrelsens kilder skal man helst vente minimum 6 måneder på at give et nyt hegn træbeskyttelse. Søren (37) vil undersøge forskellige muligheder for beplantning og der vil blive afholdt et møde med naboerne til hegnet, hvor bestyrelsen vil fremlægge forslag til træbeskyttelse og beplantning. Mødet vil blive holdt inden 6. januar 2020, så vi er sikre på at løsningen er forankret i bestyrelsens budgetforslag for 2020. På den korte bane, vil bestyrelsen sørge for at jordbunkerne bliver udjævnet og der bliver sået græs op mod hegnet.

Der er planlagt sidebeskæring på områderne på fælles-fælles arealet her i august/september. Dette er en del af den nye græsslåningsaftale, at alle buskene rundt om rotunderne beskæres med maskine en gang om året.

Der er 2 træer på fælles-fællesarealet der ikke kunne modstå blæst og torden hen over sommeren. Det vides pt. ikke om der vil blive plantet nye. Det skal først aftales med Stadagervejens Grundejerforening.

Info udvalg:

Der er udsendt nyhedsbrev om nyt password til hjemmesiden. Husk at lade være med at dele passwordet med familie, venner, ejendomsmæglere eller andre. Hjemmesiden er til intern brug

Materieludvalg:

Efter indbruddet 3/6, har vi nu fået udbetalt erstatning fra forsikringsselskabet – fraregnet vores selvrisiko.

Desværre var der indbrud igen d. 5/7, hvor havetraktoren igen blev stjålet. Den var ellers flytte til et andet sted, men blev fundet. Også her er erstatningen udbetalt.

Ny traktor er indkøbt. Den er nu låst væsentlig bedre fast, og den er DNA mærket med de værktøjer forsikringsselskaberne anbefaler. Bestyrelsen overvejer andre tiltag for at forhindre flere tyverier. Disse tiltag vil ikke blive nævnt i dette referat, da det uploades til foreningens hjemmeside, og vi har tidligere set at nogle beboere deler passwordet med andre uden for foreningen.

Festudvalg:

Der blev afholdt vejfest 3. august. Der var fint fremmøde. Tak til dem, der arrangerede.

Velkomstudvalg:

Udvalget har været på besøg i nr. 23 og budt velkommen til Kirstine og Steen.

Legepladsudvalg:

Intet.

Facadeudvalg:

Der arbejdes i udvalget.

Punkt 5: Økonomi.

Pr. 19. august er 5 huse forud og 2 huse bagud med betaling af kontingent og varmebidrag.

Punkt 6: Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.50

Bestyrelsen