

# GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

30.04.2019

## Referat af:

Bestyrelsesmøde 48/2 mandag d. 29. april 2019 kl. 19.30 i hus nr. 26

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Søren Arnberg	Suppleant	(37)
Afbud fra:	Maria Birkvad	Suppleant	(42)

## DAGSORDEN:

### Punkt 1: Godkendelse af referat.

### Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Bestyrelsen har fået en invitation til det årlige møde mellem kommunens grundejerforeninger, Borgmesteren, formanden for teknisk udvalg, samt medarbejdere fra forvaltningen. Mødet afholdes 19. juni og Poul (14) deltager.

### Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

Som det fremgår senere i referatet, har vores gartner været forbi de små bede, der mellem carportene for hvert 3. hus, for at klippe ned. Desværre kom, der en busk for meget med. Det har beboerne ved det omtalte bed kontaktet bestyrelsen om, med ønsket om at få plantet en ny busk. Dette vil vores gartner gøre.

En beboer har henvendt sig til bestyrelsen og gjort opmærksom på, at der er et hul i hækken mod Gammelgårdsvej 32, og at hullet i hækken bruges som gennemgang. Hækken blev plantet i november 2018. Der er et hul i hækken, men årstiden taget i betragtning, er det ikke det bedste tidspunkt at plante bøggehæk på. Derfor har bestyrelsen besluttet, at lade hækken få fat og hvis hullet stadig er der til efteråret, få plantet en eller 2 nye hækplanter.

En beboer har henvendt sig til bestyrelsen angående en nyplantet hæk ud for en af haverne i den sydlige række. Beboeren mener, at hækken står for langt ude på fælles arealet. Søren (37) ser på det.

### Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

## Teknisk udvalg:

Der er en del huller i vejen efter vinteren. De vil blive lappet i løbet af foråret.

Poul (14) vil indhente tilbud på snerydning, nu da kommunen har opsagt vores aftale.

Der har været foretaget gratis klimatjek i hus nr. 41. Det har været svært, at finde nogle håndværkere, der vil udføre det, og førstehåndsindtrykket af det tjek, der blev foretaget er, at der mere var tale om et energitjek. F.eks. blev vinduer undersøgt og varmesystemet i huset blev tjekket. Bestyrelsen skulle få tilsendt en rapport inden for 30 dage. Når vi får den vil den blive offentliggjort på hjemmesiden.

Ved (mindst) 2 hus i sydrækken er der observeret rotter i haven ud for køkkenet. I begge tilfælde er kommunen informeret og rottefængerer har været på besøg. Bestyrelsen opfordrer til, at man ikke har madrester, fuglefoder eller andet i haverne og selvfølgelig kontakter kommunen, hvis man ser rotter. Bestyrelsen vil gerne orienteres, når der observeres rotter.

#### **Varmeudvalget:**

Den nye aflufter til varmecentralen er modtaget men endnu ikke monteret.

#### **Grønt udvalg:**

Med vores gartner har bestyrelsen aftalt arbejder ved nr. 1, nr. 47 og nr. 60, samt i bedene ved trafik bumpene. Arbejdet forventes udført i april måned.

Søren (37) har været på besøg i alle de huse, der har små bede ud mod vejen. Disse er en del af fællesområdet og ligger for hvert 3. hus. Søren har spurgt de berørte beboere, om de selv vil holde områderne, eller om bestyrelsen skal stå for vedligeholdelsen. Der hvor det var ønsket, at bestyrelsen skal sørge for arbejdet, er der blevet klippet ned i april måned. Desværre med en busk for meget (se punkt 3)

Bestyrelsen besluttede på sidste møde, at plante efeu i hækken mod Vejringvej 46. Beboerne fra Vejringvej vendte tilbage til bestyrelsen med et andet forslag, som der pt. arbejdes på. Det er et forslag der falder godt i tråd med ønskerne fra beboerne 32-40. Men der har flere gange været aftaler, som faldt til jorden. Hvis det sker igen, vil vi plante efeu i hækken.

#### **Info udvalg:**

Bestyrelsen besluttede få back-up af infomappe og regnskaber i "skyen". Det vil enten blive Google drev eller Dropbox.

#### **Materieludvalg:**

Intet.

#### **Festudvalg:**

Der afholdes vejfest 3. august.

#### **Velkomstudvalg:**

Intet.

**Legepladsudvalg:**

Intet.

**Facadeudvalg:**

Der er planlagt møde 30. april.

**Punkt 5: Økonomi.**

Pr. 29. april er 5 huse forud med betaling af kontingent og varmebidrag.

**Punkt 6: Eventuelt**

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.50

**Bestyrelsen**