

Forslag: Afdække optimale løsninger til facaderenovering

- Forslagsstillere: Marie og Jacob i nr. 9, Karina og Søren i nr. 37, Allan og Kristine i nr. 32, Maria og Nicolai i nr. 42, og Camilla og Kenneth i nr. 46

Der foreslås, at GF afsætter 30.000 kr. til at et facadeudvalg afdækker mulige løsninger for facaderenovering, der ikke er for omkostningstunge. Pengene foreslås anvendt til:

- 1) Iværksætte prøver på afrensning af sortstribning af facader med henblik på at finde den mest effektive og skånsomme metode.
- 2) Finansiering af rådgivningsassistance ift. den optimale løsning for facaderenovering, herunder materialevalg.
- 3) Såfremt den anbefalede løsning ændrer på husenes udtryk, vil det naturligvis blive fremlagt til afstemning på en fremtidig generalforsamling.

Ad 1)

På anbefaling fra en bygherrerådgiver, er det nødvendigt at afdække, hvorvidt det er muligt at afrense murstenene for sortstribning, inden der kan arbejdes videre på en anbefalet løsning for facaderenovering. Hvis afstribningerne kan fjernes, forventes det at være tilstrækkeligt med en facaderenovering, hvor der tænkes i fornyelse af fuger samt udbedring af knækkede sten. Hvis ikke afstribningerne kan fjernes, kan det blive nødvendigt at lave en mere omfattende renovering. Der er huse, der har meldt sig til at lade afprøvningen ske på deres facade.

Ad 2)

Det afsatte beløb til betaling af den bygnings sagkyndiges honorar for udarbejdelse af skriftlig dokumentation for potentielle løsninger. Oplægget til byggesagkyndige er, at løsningen skal være næsten vedligeholdelsesfri samt bevare husenes oprindelige udtryk. Med det menes, at beklædningsløsninger af murværk i form af plader og/el træ så vidt muligt søges undgået.

Ligeledes vil oplægget være, at komme med løsninger, der kan iværksættes individuelt for hvert hus og ikke afhænger af, at alle huse forpligter sig til at renovere. Vi forventer en løsning, som vil være køn uanset at nogle vælger at renovere og andre ikke ønsker at renovere. Ligeledes er oplægget at ingen huse vil være forpligtet til at gennemføre løsningen.

Ad 3)

Afstemning på en fremtidig generalforsamling vil være med henblik på at vedtage én godkendt renoveringsløsning, således at bebyggelsens skala, helhedspræg og tidsbillede bevares. Det er naturligvis op til det enkelte hus, om de vil facaderenovere eller ej.

Motivation

Vores huse er nu knap 50 år gamle - svarende til forventet levealder for fuger – og bærer præg af smuldrede fuger, knækkede mursten, sortstribning af facaden og afskallede brystværn. Vi vil gerne opretholde Hjortespringparken som en attraktiv og velvedligeholdt bebyggelse i Herlev Nord, men status er, at husene ser slidte ud og det vil kun blive værre med tiden. Allerede i år 2000 blev der stillet forslag om renovering af facader og der blev udarbejdet en grundig rapport for mulige løsninger. Selvom behovet var der dengang, blev der ikke vedtaget nogen løsning. Her 18 år senere er behovet endnu mere udtalt.