

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 14. marts 2019

Året 2018 var set fra bestyrelsens side koncentreret om 2 større opgaver.

1) Utætheder i varmerørene, og 2) renovering af halvdelen af området ved nr. 2.

På vores første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i marts 2018 nedsatte bestyrelsen vanen tro de forskellige udvalg, samt vedtog en aktivitetsplan for de næste 12 måneder.

Der har i årets løb været afholdt 7 ordinære bestyrelsesmøder, samt 2 ekstraordinære bestyrelsesmøder.

Endnu en gang er det lykkedes at få afsluttet 2 regnskaber. Selv med de store udgifter til reparation af lækage i varmerørene, kom vi igennem året, uden at bestyrelsen måtte udsende ekstra opkrævninger til medlemmerne. Men nu er reserverne også ved at være i bund.

En beboer henvendte sig i juni måned til bestyrelsen angående manglende beboer inddragelse i et af Hjortespringparken's udvalg. Det er vigtigt for bestyrelsen, at beboerne inddrages i udvalgene, og den savnede inddragelse er genetableret.

Her følger den traditionelle oversigt over, hvad de 10 udvalg har arbejdet med gennem året.

Teknisk udvalg:

Herlev Kommune opsatte nabohjælp skilte i 2017 i begge ender af vejen. Bestyrelsen havde tidligere selv sat skilte op. Derfor blev der i 2018, fjernet et skilt i begge ender.

I juni modtog bestyrelsen et tilbud på snerydning fra en privat entreprenør. Udgiften er sammenlignelig med det tilbud, vi årligt får fra kommunen. Bestyrelsen valgte dog at fortsætte med Herlev Kommune. Men en kendelse har her i januar 2019 sat spørgsmålstegn ved, om kommunerne må tilbyde denne ydelse til private fælles veje. Den 25. februar har Herlev kommunens Miljø-, klima- og teknikudvalg opsagt aftalen om vintervedligeholdelsen pr. 1. maj 2019. Begrundelsen er "Ankestyrelsen ikke finder, at der i Privatvejsloven er hjemmel til, at kommuner indgår serviceaftaler med vejere mod betaling". Grundejerforeningen skal derfor finde en ny leverandør næste vinter.

På generalforsamlingen i 2018 fremlagde vores nabo på Gammelgårdsvej 38 (Familien Trænk) et forslag om at købe ca. 100 kvadratmeter af vores fællesareal. Forslaget blev nedstemt primært med den begrundelse, at forslaget var ufuldendt. Generalforsamlingen ønskede en målfast tegning, en pris og et oplæg til servitutter for området, før man kunne tage stilling. Dette meddelte bestyrelsen vores naboer, og de fremsendte 2 gange i efteråret nogle få yderligere oplysninger, men slet ikke på det niveau generalforsamlingen ønskede, hvorfor bestyrelsen begge gange afviste naboernes henvendelse.

Hen over sommeren blev der foretaget nødreparationer af huller i asfalten.

I løbet af 2018 er der 2 huse, der har ønsket at udtræde af fællesantenneaftalen. Det er første gang, det sker efter den nye lovgivning og vores vedtægtsændringer for et par år siden. Derfor fremgår det af bestyrelsens forslag til budget for 2019, at der nu er

2 forskellige beløb på foreningsregnskabet, ét for dem, der er medlem af fællesantennen og ét for de 2 huse, der ikke er medlem af fællesantennen.

Det har vist sig, at youSee er blevet mere fleksible mht. til udmelding af fællesantennen. Tidligere var det én gang om året, men nu kan det ske ved hvert kvartalsskifte. Medlemmerne af fællesantennen har også udgifter til VerdensTV. De sørger for betaling til rettighedshaverne for de viste kanaler. Her opgøres antal medlemmer 1 gang om året – nemlig ved årsskiftet. Bestyrelsen har derfor ændret reglerne for, hvordan udmeldelse sker og har opdateret info-mappen på foreningens hjemmeside. De nye regler er:

"Ændring af medlemskab af youSee kan ske med 1 (én) måneds varsel til et nye kvartal, 1. januar/april/juli/oktober. Dvs. opsigelse skal være bestyrelsen i hænde senest 1. december/marts/juni/september for at tage effekt fra førstkommande kvartal. Ændring skal ske ved mail til bestyrelsen (bestyrelsen@hjortespringparken.dk). Da foreningens afgiftsbidrag til VerdensTV er fastlåst gennem et helt kalenderår, vil medlemmer, der udmelder sig af foreningens kabeltv-løsning, først få deres bidrag til denne del af ordningen nedsat fra førstkommande kalenderår."

Varmeudvalget:

Som vedtaget på generalforsamlingen er rørledningen mellem nr. 60 og 47 udskiftet. Den første uge efter reparationen var vandtabet 0 liter, ugen efter 150 liter. Bestyrelsen har fulgt de ugentlige aflæsninger tæt. Varmeudvalget – primært Flemming (26) eller Georg (56) - er i varmecentralen hver dag, for at aflæse vandtabet og evt. fylde efter. Men nu 10 måneder efter, må bestyrelsen konstatere, at der stadig er et vandtab på ca. 100 liter om ugen. Derfor er der på bestyrelsen forslag til budget en udgift til en udlufter, der placeres i varmecentralen. Det er den anbefaling bestyrelsen har fået.

Varmeudvalget har været på besøg i Tubberup Vænge og se deres 2 anlæg. Her er der kun vandtab i forbindelse med reparationer. Så bestyrelsen håber vi kan komme frem til samme tilstand.

Grønt udvalg:

På 2018 generalforsamlingen blev det foreslået, at bestyrelsen kunne få foretaget hegnssyn mod Vejringevej 45 A og B. Efter at have set på processen om hegnssyn, har bestyrelsen valgt ikke at få foretaget hegnssyn i 2018.

På samme generalforsamling blev der af enkelte beboere givet udtryk for utilfredshed over hækklipningen mod Vejringevej 45 A og B samt manglende nabo inddragelse. Derfor indkaldte bestyrelsen beboerne i nr. 32-40 til møde søndag d. 10. juni, hvor de enkelte beboere kunne komme med deres forslag til, hvordan de ønsker hækklipningen foretaget i år.

Bestyrelsen indhentede tilbud fra 2 gartnere på erstatning af hækken mod Vejringevej. Begge tilbud indeholder hækplanter af forskellig højde samt 2 muligheder for at forhindre udskridning af kanten mod vores nabo. Enten en skråning eller opfyldning af hele lunken.

Ingen af tilbuddene ønskede beboerne på Vejringvej dog at gøre brug af.

I oktober 2018 blev bestyrelsen kontaktet af vores nabo på Vejringvej ang. hækken, hvor de mente de havde et godt tilbud. Efter nogle forhandlinger accepterede bestyrelsen forslaget. Men desværre løb det ud i sandet, og hækken er endnu ikke skiftet.

Under hele processen med denne hæk har bestyrelsen modtaget en del henvendelser fra beboerne mellem nr. 32-40. Disse forslag har været meget forskellige, hvorfor bestyrelsen har sat hækkeprojektet på hold. Bestyrelsen tror ikke på, at det er muligt at opfylde alle beboernes ønsker.

I maj måned fik vi plantet 8 buske på arealet ved nr. 2, der blev renoveret i efteråret 2017. Buskene var en del af det oprindelige tilbud. Dermed blev vi færdige med renoveringen af halvdelen af området.

Resten af området ved nr. 2 blev renoveret hen over sommeren 2018. Pga. tørken, blev der først plantet buske hen på efteråret.

Efter renoveringen ser skellet mod Trænk ikke så pænt ud. Grønt udvalg har anbefalet bestyrelsen ikke at gøre noget, før Trænk flytter tilbage i huset, efter branden i efteråret 2018.

Bestyrelsen modtog i august henvendelse fra Bakkedragets Villabys bestyrelse, ang. udskiftning af visne tujaer på vores område for enden af Mosebyvej. Bestyrelsen vil på denne generalforsamling fremsætte et forslag til, hvordan vi kan sikre ens løsning gældende for både Mosebyvej som Vejringvej.

Der er i efteråret 2018 fældet mange mindre træer i rottehullet. Det er sket efter ønske fra grønt udvalg, og arbejdet er udført som pligtarbejde. Alt haveaffald er nu kørt væk fra området.

I november blev der indgået en aftale om ny hæk mod Gammelgårdsvej 32 A. Aftalen med beboerne på Gammelgårdsvej var, at de betalte for opgravning af den gamle hæk og plantning af den nye, hvor Grundejerforeningen Hjortespringparken indkøbte de nye hæk planter. Der blev indkøbt 96 bøgeplanter på ca. 175 cm og der blev plantet 3 planter pr. løbende meter. Udgiften for Hjortespringparken blev små 25.000 kr. inklusive moms.

Det syge træ på midterarealet ud for nr. 15 er fjernet.

Igen er det blevet konstateret, at der køres på græsplænen ved vejlukningen mod Byskovvej. Der er derfor blevet placeret store sten på græsset for at undgå dette fremadrettet.

I februar 2019 blev der indgået en aftale om ny hæk mod Gammelgårdsvej 38 A og B. Aftalen med beboerne på Gammelgårdsvej var, at de betaler for opgravning af den gamle hæk og plantning af den nye. Grundejerforeningen Hjortespringparken indkøber de nye hæk planter. Udgiften for Hjortespringparken er på 35.000 kr. inklusive moms.

Fælles Grønt udvalg med Stadagervej:

Det årlige vedligehold på området blev udført i februar måned 2018. Da bestyrelsen og Stadagervejens bestyrelse mente, at vi ikke havde fået den ydelse vi havde betalt for i 2017, var vedligeholdet i 2018 omkostningsfrit for de to foreninger.

Hjortespringparken fik i tillæg klippet mere ned på de områder, der er tættest på os. En udgift vi bærer alene, og som androg 9400 kr. Endvidere blev der fældet et stort kirsebærtræ på området, også en udgift Hjortespringparken tog alene.

Der har gennem de senere år været utilfredshed med græsslåning og vedligehold af området. Derfor har fællesudvalget brugt en del af sommeren på at finde en ny leverandør.

Den nye leverandør er OK Nygaard. Et firma, der også vedligeholder hele moseområdet for Herlev Kommune.

Kontraktforslaget fra OK Nygaard indeholder græsslåning ca. hver 14. dag som vi kender det. Derudover vil de hvert år sideklippe beplantningen, så den ikke vokser ud over græsset. Kælkebakken vil også blive ryddet en gang om året.

Nedskæring på området anbefaler OK Nygaard foregår hvert 3 år, men så med en større indsats i de år.

Samlet set, er tilbuddet lidt billigere end vores nuværende gartner, når man ser over en 3 årig periode.

Bestyrelsen i begge foreninger har godkendt kontraktforslaget. Det gamle gartnerfirma er opsagt og OK Nygaard starter op med græsslåning i foråret 2019. Første nedskæring på området er pt. planlagt til 2020.

I august blev de to bestyrelser kontaktet af HOFOR, der ønskede at udskifte en del kloakledninger på fælles-fælles arealet. Projektet blev senere henlagt fra HOFORs side grundet manglende økonomi.

Legepladsudvalg:

Pladen på karussellen viste sig at være rådnet i løbet af vinteren 2017/2018. Der blev bestilt en ny plade og udvalget sørgede for, at den blev monteret.

I slutningen af sommeren blev bestyrelsen kontaktet af en beboer, der meddelte, at der på legepladsen var et større jordhvepsebo. Bestyrelsen sørgede for, at hvepsene blev slået ihjel, men vil gerne takke for, at I som beboere henvender jer til bestyrelsen, når I konstaterer noget unormalt.

Multibanen blev lettere angrebet af flyverust i løbet af efteråret. Leverandøren fjernede det uden beregning.

Festudvalg:

Endnu engang blev der afholdt en hyggelig vejfest.

Hus nr. 42 åbnede døren til bestyrelsesfest midt i september.

Der blev afholdt en hyggelig juletræstænding lørdag d. 1. december. Desværre havde bestyrelsen ikke fået sat juletræerne op til begivenheden. De kom op et par dage for sent.

Der afholdes fastelavn d. 3. marts. Indbydelser er rundsendt til beboerne.

Materieludvalget:

I foråret fik vi leveret en ny havetraktor. Den har til fulde levet op til forventningerne Foreningen modtog i foråret 2018 6800 kr. i erstatning efter indbruddet i skuret i efteråret 2017. Nye maskiner og værktøjer er blevet indkøbt, efterhånden som vi har fået brug for dem.

Stillads og stilladsvogn er blevet repareret i løbet af 2018.

Inventarliste og udlånsproceduren er blevet opdateret. De kan ses på foreningens hjemmeside.

Velkomstudvalg:

Udvalget har budt velkommen til Laila Brandt og Brian Buchard i nr. 50

Udvalget har budt velkommen til Dorte og Kim Nørgaard-Pedersen i nr. 1

Udvalget har budt velkommen til Elisabeth Eyjolfsdottír og Jonas Jonasson i nr. 29

Udvalget har budt velkommen til Anne-Lise Bjerregaard i nr. 30

Udvalget har budt velkommen til Gitte Thomsen og Jesper Vittrup i nr. 24

Udvalget har budt velkommen til Sabrina og Kenneth Zeuner i nr. 13

Udvalget har budt velkommen til Hanne Maria Jensen i nr. 19

Flag-udvalg:

Flaget er altid hejst på flagdagene

Infoudvalget:

Udvalget har sørget for, at foreningen overholder den nye persondatalovgivning, der trådte i kraft d. 25. maj 2018.

Grønt udvalg har fået sin egen side på foreningens hjemmeside, hvor bl.a. mødereferater vil blive lagt op.

Siden findes på menulinjen under punktet Udvalg - > Grønt Udvalg