

Overordnede principper for fællesarealer i Hjortespringparken

Udarbejdet af Grønt Udvalg marts 2012.

Overordnet set skal der altid være pænt og velholdt på alle fællesarealer. Fællesarealer bør tilpasses, så de er smukke og billigst muligt at vedligeholde både på kort og længere sigt. Samtidig bør beplantning på fællesarealer altid tilgodeses bedst mulig udsigt fra alle boliger.

Grønt Udvalg vil hvert år fremlægge planer, så fællesarealerne bliver bragt i den ønskede stand, så det hurtigst muligt bliver lettere og billigere at vedligeholde områderne på længere sigt, uden at pålægge beboerne arbejdsopgaver i forbindelse med at holde fællesarealer.

Hjortsspringparken har forpligtelser over for mange interessenter. Foreningen lægger også stor vægt på godt naboskab både inden for og uden for Hjortespringparken. Grønt Udvalg sørger for at udvalgets planer og aktiviteter altid er i overensstemmelse med indgåede aftaler med naboer, kommune og andre. Foreningen sætter stor pris på beboeres tilbud om selv at forbedre udvalgte områder, men det er væsentligt, at alle beboere altid kontakter formanden for Grønt Udvalg inden vedkommende igangsætter en aktivitet, så vi også her kan holde alle aftaler og overordnede planer.

Almindelig vedligeholdelse af fællesområder

- Fællesarealer bør være parklignende. Hermed menes pæne velholdte græsplæner med enkeltstående træer evt. grupper af få træer, hhv. buske.
- Græsplæner og beplantninger på disse tilpasses, så de er lettest og billigst at holde pæne udelukkende ved jævnlig slåning af plænerne i vækstsæsonen.
- Træer og buske beskæres løbende efter behov.
- Området mellem de to husrækker og bed ved bump holdes pæne ved jævnlig slåning af græs, samt lugning i bede.
- Uønsket vækst fjernes løbende. Eventuelle stubbe fræses bort og der sås græs, så græsslåmaskiner kan vedligeholde stedet. Med uønsket vækst menes planter, som ikke er sat eller indgår i overordnede planer for det pågældende område – fx selvsåede træer og buske.
- Træer og enkeltstående buske ryddes for uønsket vækst under og omkring planterne, så der kan slås græs helt ind til stammen, så træer og buske fremstår smukke uden krat og ukrudt omkring stammer.

Renovering og nyplantning af fællesområder

- Områdets beplantning beskæres og renoveres løbende, så alle områder fremstår velplejede og pæne. Ny beplantning vælges, så de passer til områdets natur.
- Alle selvsåede træer og buske fjernes hurtigst muligt, inden de bliver for store og dermed dyre og besværlige at fjerne.

Fælles-fællesarealet

Grønt Udvalg ønsker principielt de samme retningslinjer som ovenstående for fælles-fællesarealet – altså parklignende områder med enkeltstående eller små grupper af træer og buske. Men dette arbejde vil selvfølgelig foregå i tæt samarbejde med vores naboer på Stadagervej.

Beboerne

Det er grundejerforeningen, der har ansvaret for fællesarealerne, men ligesom det er naturligt, at man hver især vedligeholder egne arealer, er det godt for fællesskabet, hvis alle en gang imellem tager et lille nap i området, som støder op til ens haver og lige fjerner affald, uønsket småvækst langs haven eller andet, så hele området altid er pænt og ordentligt.

Grønt Udvalg henstiller til, at beboerne på eget område ikke har eller planter større træer eller buske, som kan være til gene for naboer.

Af hensyn til fællesskabet er det vigtigt at huske at,

- fældning, beskæring samt nyplantning på fællesarealer – også lige omkring egen have – altid skal aftales med formanden for Grønt Udvalg. Det gælder både løbende vedligeholdelse og enkeltstående opgaver.
- kørsel på fællesarealer altid skal aftales med formanden for Grønt Udvalg, og at beboeren selvfølgelig sørger for at retablere evt. spor eller andet efter køretøjer.
- man ikke smider affald (grønt eller øvrigt affald) på fællesarealer, ligesom man ikke etablerer egen kompostbunke på fællesarealer.
- det er naturligt, at beboere altid fjerner eget og egne gæsters affald på fællesarealer.