

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

14.8.2018

Referat af:

Bestyrelsesmøde 47/4 mandag d. 13. august 2018 kl. 19.30 i hus nr. 38

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Tom Sund	Suppleant	(23)
	Maria Birkvad	Suppleant	(42)
Afbud fra:	Leif Larsen	Kasserer	(21)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Godkendelse af referat.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Bakkedragets Villabys bestyrelse, ang. udskiftning af visne tujaer på vores område, for enden af Mosebyvej. Bestyrelsen vil på næste generalforsamling fremsætte forslag til, hvordan vi kan sikre ens løsning gældende for både Mosebyvej som Vejringevej.

Trænk på Gammelgårdsvej 38 har fremsendt endnu et forslag til, hvordan de forestiller sig et køb af ca. 100 m² af vores grund. Første forslag blev behandlet på vores generalforsamling i marts 2018. Bestyrelsen mener ikke, at de nye forslag er konkret nok og at det ikke adskiller sig væsentligt fra første forslag. Derfor går bestyrelsen ikke videre med dette forslag.

Hus nr. 30 er solgt pr. 1/9.

HOFOR skal udskifte en del af kloakken, der ligger under vores fælles-fælles areal. Det er stykket ud for Hjortespringparken 11-35. Se vedhæftede bilag. Arbejdet forventes udført i år, og forventes at tage 3-5 uger inklusive reetablering af området. Afhængig af hvornår på året arbejdet udføres, kan det være at buske og træer først bliver plantet til foråret. HOFOR vil lægge køreplader ud på området for at minimere ødelæggelser på græsplænen.

Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

En beboer har henvendt sig til bestyrelsen, for at undersøge muligheden for at beskære et træ på fælles arealet, der står meget tæt på beboerens grund. Tom (23) tager kontakt til beboeren.

En beboer har henvendt sig, angående ny huller i en hæk mod Bakkedragets Villaby, som beboeren mener, vores nabo har lavet med vilje, får at få direkte adgang til vores fællesareal. Tom (23) tager kontakt til beboeren for at høre nærmere.

Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Der er i juni måned blevet foretaget nødreparationer af huller i asfalten. Skulle der stadig være et enkelt eller 2 huller derude, så send en mail til bestyrelsen@hjortespringparken.dk, så vil bestyrelsen sørge for at hullerne bliver lappet inden vinter.

Der er gået et par enkelte carport pærer i bebyggelsen. De vil blive udskiftet i den kommende tid.

Varmeudvalget:

Der er stadig et ugentligt vandtab på ca. 100 liter i varmesystemet, til trods for reparationen i april/maj. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få foretaget en professionel analyse af varmesystemet.

Hullet i taget i skuret ved siden af varmecentralen er nu lukket.

Grønt udvalg:

Træer og buske er nu fjernet ved nr. 2. Grundet tørken er, der endnu ikke lagt muldlag, sået græs og buske. Hvornår det sker vides pt. ikke. Men en gang i år.

Plantning af roser i bumpbed og erstatning for birketræet ved nr. 2 er også sat på hold grundet tørken.

Når gartneren kommer næste gang vil han fjerne træet ud for nr. 15 på midterarealet.

Poul (14) vil kontakte vores gartnere ang. tilbud mod ny hæk eller andet mod Vejringevej 45 A og B

Der afholdes snart møde i fællesudvalget med Stadagervej ang. Fælles-fælles udvalget. Hovedpunktet vil være vores fælles krav til retablering af området efter HOFOR har skiftet kloakker (se punkt 2)

Info udvalg:

I forlængelse af den nye persondatalov, der trådte i kraft 25 maj i år, har vi udformet en privatdatapolitik, der medsendes til orientering (se bilag). Privatdatapolitikken bliver uploadet på hjemmesiden.

Materieludvalg:

Intet.

Festudvalg:

Der er planlagt sommerfest lørdag d. 1. september. Indbydelser er udsendt.

Der afholdes bestyrelsesfest d. 15. september i hus nr. 42

Velkomstudvalg:

Udvalget har budt velkommen til Laila Brandt og Brian Buchard i nr. 50

Udvalget har budt velkommen til Dorte og Kim Nørgaard-Pedersen i nr. 1

Udvalget har budt velkommen til Elisabeth Eijolfsdóttir og Jonas Jonasson i nr. 29

Udvalget har budt velkommen til Anne-Lise Bjerregaard i nr. 30

Udvalget er klar til at besøge vores nye naboer i nr. 24.

Legepladsudvalg:

Multibanen er blevet lettere angrebet af flyverust. Leverandøren vil fjerne det, næste gang de er på Sjælland.

I slutningen af juli blev der konstateret jordhvepse på legepladsen. De er nu ved at være bekæmpet.

Punkt 5: Økonomi.

På oplæg fra Leif (21) fremlagde Poul (14) såvel foreningsregnskab som varmeregnskab pr. dags dato. Dette gav ikke anledning til kommentarer.

Pr. dags dato er 2 huse bagud med betalingerne til grundejerforeningen. 5 huse er forud.

Punkt 9: Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 22.10

Bestyrelsen