

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

15.5.2018

Referat af:

Bestyrelsesmøde 47/2 mandag d. 14. maj 2018 kl. 19.30 i hus nr. 26

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Tom Sund	Supplant	(23)
Afbud:	Maria Birkvad	Supplant	(42)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Godkendelse af referat.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Poul (14) har været i kontakt med forvaltningen ang. de fjernede chikaner på Gammelgårdsvej. Hvorfor er de fjernet og kommer der noget andet? Her følger forvaltningen svar:

Hej Poul Dahl,

Tak for din henvendelse angående vejarbejde på Gammelgårdsvej.

For at besvare dit spørgsmål, så er vi i gang med at nedlægge de gamle chikaner, for at etablere cirkelbump i stedet. Dette skyldes, at de er mere trafiksikre for cyklister og lettere at vedligeholde.

Projektet forventes færdigt om et par måneder, men arbejdet står kun på få dage. Det foregår over tre korte etaper.

1. Etape, den igangværende, er fjernelse af chikanerne. De bør være færdig snarest muligt, hvis de ikke er færdige.
2. Etape to, hvor vores Serviceafdeling etablerer et midlertidigt bump, som bliver gjort på under 1 dag.
3. Etape tre er når de fjerner det midlertidige bump, og etablerer et korrekt asfalts bump. Dette tager som regel 1 dag. Dette ligger lidt ude i fremtiden, da der er offentligt udbud på opgaven.

Venlig hilsen

Jonas Jørgensen
Trafikingeniør

Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

Enkelte beboere har henvendt sig ang. hundelorte på legeplads og fællesarealet generelt. Bestyrelsen skal opfordre til at hundeejerne rydder op efter deres husdyr og tager posen med hjem, i stedet for at lade den ligge på vores fællesarealer.

Samtidig går henvendelsen også på løsgående hunde. Her vil bestyrelsen henvise til Naturstyrelsens bestemmelser, fra maj 2017 ang. løsgående hunde. Denne information har været tilgængelig på foreningens hjemmeside i 12 måneder.

<http://www.hjortespringparken.dk/wp-content/uploads/2017/05/Hundeejer-s%C3%A5-skal-du-kende-denne-regel.pdf>

Derfor overrasker det bestyrelsen, at der stadig er beboere, der ikke holder deres hund i snor på foreningens arealer.

Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Nu er det til at grave i jorden, hvorfor halvdelen af vores Nabohjælp skilte snart vil blive fjernet. 2 skilte i hver ende af vejen er lige i overkanten.

Varmeudvalget:

Som vedtaget på generalforsamlingen er jordledningen mellem nr. 60 og 47 udskiftet. Den første uge efter reparationen var vandtabet 0 liter, ugen efter 150 liter. Bestyrelsen følger de ugentlige aflæsninger tæt. Flemming (26) eller Georg (56) er i varmecentralen hver dag, for at aflæse vandtabet og evt. fylde efter. Tak for en stor indsats.

Der er kommet et spørgsmål fra en beboer ang. plomberingerne ved varmemålerne i det enkelte hus, efter eventuelle reparationer. Bestyrelsen vil sikre sig, at alle plomberinger bliver retableret, næste gang der skal skiftes batterier i varmemålerne. Dette er planlagt til foråret 2020.

Grønt udvalg:

Gartneren har plantet 8 buske på arealet ved nr. 2, der blev renoveret i efteråret. Buskene var en del af det oprindelige tilbud. Resten af området vil blive renoveret til sommer. Pt. er den aftalte startdato 25. juni.

Gartneren vil i denne uge plante roser i den ene bumpvej ved nr. 2, samt plante en busk i det bed ved nr. 2, hvor der tidligere stod et birketræ.

På årets generalforsamling blev det foreslået, at bestyrelsen kunne få foretaget hegnssyn mod Vejringevej 45 A og B. Efter at have studeret processen om hegnssyn nærmere, har bestyrelsen valgt ikke at få foretaget hegnssyn i 2018.

På samme generalforsamling, blev der af enkelte beboere givet udtryk for utilfredshed med hække-klipningen og manglende naboinddragelse. Derfor har bestyrelsen indkaldt beboerne i nr. 32-40 til møde søndag d. 10. juni, hvor de enkelte beboere kan komme med deres forslag til, hvordan de ønsker hække-klipningen foretaget i år.

Der er fældet et stort kirsebærtræ på fælles-fælles arealet. Efter aftale med Stadagervej, har Hjortespringparken betalt hele udgiften. Alternativet var, at det først ville blive fældet om nogle år.

Der afholdes møde i fællesudvalget med Stadagervej i slutningen af maj. Emnet er den årlige vedligeholdelse på området

Info udvalg:

Bestyrelsen diskuterede hvilke tiltag, der skal tages for at overholde den nye persondatalovgivning, der træder i kraft d. 25. maj 2018. Konklusionen blev, at der snarest rundsendes en meddelelse om hvilke oplysninger bestyrelsen har til rådighed, hvad de bruges til og hvordan de er beskyttet.

Materieludvalg:

Vores nye havetraktor gør græsslåningen på fællesarealerne meget nemmere. Kim (26) vil i løbet af juni indkøbe ny hækklipper, kratrydder og top-sav. Materialer, der alle blev stjålet i ved indbruddet i skuret i efteråret.

Festudvalg:

Der er planlagt sommerfest lørdag d. 1. september.

Velkomstudvalg:

Udvalget er klar til at besøge vores nye naboer i nr. 24 og nr. 50.

Legpladsudvalg:

Pladen på karussellen er rådnet. Der er bestilt en ny plade og den vil blive monteret kort efter leveringen – som pt. er 14 dage.

Punkt 5: Økonomi.

Leif (21) fremlagde såvel foreningsregnskab som varmeregnskab pr. dags dato. Dette gav ikke anledning til kommentarer.

Pr. dags dato er der en enkelt restance i et dødsbo. Leif (21) er i kontakt med bobestyreren. 4 huse er 1 måned forud.

Punkt 9: Eventuelt

Bestyrelsesmødet mandag d. 11. juni er flyttet fra nr. 38 til nr. 45.

Bestyrelsesmødet mandag d. 13. august er flyttet fra nr. 45 til nr. 38.

Mødet sluttede kl. 21.40

Bestyrelsen