

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

23.01.2018

Referat af:

Bestyrelsesmøde 46/6 mandag d. 22. januar 2018 kl. 19.30 i hus nr. 23

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Tom Sund	Suppleant	(23)
Afbud:	Maria Birkvad	Suppleant	(42)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Godkendelse af referat.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Som nævnt i referatet fra sidste bestyrelsesmøde har familien Trænk på Gammelgårdsvej 36 har fremsendt et forslag til bestyrelsen, om hvordan de mener, opkørslen til Hjortespringparken kan blive bedre og smukkere. Bestyrelsen gennemgik forslaget på mødet og det er ikke alt i forslaget bestyrelsen vil være med til. Men dele af forslaget indeholder gode elementer for begge parter. Tom (23) og Poul (14) vil meddele bestyrelsens beslutning til familien Trænk i løbet af ugen. Om vi sammen fortsætter forhandlingerne om de gode elementer i forslaget, er op til Trænk. Bestyrelsen kan desværre ikke være mere konkret pt. Men der vil ikke blive truffet nogle beslutninger uden alle beboere i Hjortespringparken er informeret og har mulighed for at give deres mening til kende.

Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

Bestyrelsen har fået en henvendelse om, at de nyligt opsatte skilte ang. nabohjælp er placeret uhensigtsmæssigt. Bestyrelsen vil se om det er muligt at få dem flyttet.

Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Herlev Bladet havde en kort notits i starten af januar, om at Herlev kommune overtager gadebelysningen fra Ørsted på kommunale og private fællesveje. Bestyrelsen vil spørge kommunen om det også gælder for Hjortespringparken.

Varmeudvalget:

Der er fortsat et vandtab på ca. 150 liter om ugen, efter den store reparation i efteråret. I enkelte huse er det nødvendigt at udlufte radiatorerne dagligt. Hvad det skyldes ved vi ikke, måske lukkes luften med ind, når vi tilføjer vand til systemet, måske er der endnu et hul i rørføringen, hvor der løber vand ud.

Bestyrelsen vil leje et infrarødt kamera og i nærmeste fremtid lave temperaturmålinger over den resterende underjordiske rørføring, for at se om der er andre lækager.

Bestyrelsen har også været i kontakt med et firma, for at få installeret en automatisk membran-udluffer i varmecentralen. Hvis ikke der umiddelbart er tegn på endnu en lækage, vil bestyrelsens forslag til budget for 2018, indeholde en udgift til montering af en membran-udluffer.

Der er konstateret hul i taget på fællesskuret. Om det er sket i forbindelse med renoeringen af varmerørene, ved vi ikke. Men taget vil blive repareret.

Grønt udvalg:

Der er en del dybe huller efter hjulspor på sydsiden af fællesarealet. Bestyrelsen ved ikke hvem, der har lavet dem, men endnu engang vil vi minde alle om **"BILER SKAL IKKE KØRE PÅ VORES FÆLLESAREALER"**. Hvis det er bydende nødvendigt, så få håndværkerne til at lægge køreplader ud.

Området ved nr. 2 er næsten færdigt. Der vil i foråret blive plantet buske på området.

Bestyrelsen opgiver hækkeprojekterne mod Bakkedragets Villaby. Vi har nu gennem 3 år forhandlet med flere af vores naboer mod syd, som i starten udviser god vilje, men trækker sig, når der skal træffes en beslutning. Bestyrelsen vil i stedet forsøge at få holdt hækkene i bredden og højden, samt sætte enkelte hækplanter i hullerne i hækkene. Ikke den ideelle løsning, men den mulige løsning.

Fællesudvalget med Stadagervej har haft møde i november 2017. Efterfølgende har der været møde mellem nogle af udvalgets medlemmer og gartneren, for at planlægge hvilket udtyndingsarbejde, der skal foretages i februar 2018.

Info udvalg:

Opdatering af info mappen fortsætter.

Materieludvalg:

Der er købt ny havetraktor, der leveres i april måned.

Der er indkøbt snerydder, der modtages i uge 6. Hermed kan vi rydde fortovej, cykelpassager ved bump, samt parkeringspladsen for sne. Dette vil ske som en del af pligtarbejdet.

Stilladset trænger til en mindre reparation. Kim (26) vil tage kontakt leverandøren.

En beboer har efterladt den sølvfarvede sækkevogn i skuret med kun 1 hjul. Venligst giv besked til materieludvalget, hvis man afleverer defekt materiel efter lån.

Festudvalg:

Juletræstænding d. 2. december var som sædvanligt god og hyggelig. Tak til arrangøren.

Fastelavns arrangementet er flytte til søndag d. 4. februar. Indbydelser er udsendt.

Velkomstudvalg:

Udvalget er klar til at besøge vores nye naboer i nr. 24.

Legpladsudvalg:

Der er blevet klippet ned rundt om multibanen. Dette skulle give færre visne blade på banen, samt et bedre lys.

Punkt 5: Økonomi.

Leif (21) fremlagde såvel foreningsregnskab som varmeregnskab for året 2017. Det ser godt ud, trods hul i varmerørerne og ekstra indkøb af havetraktor. Dette sket i et år, hvor der var sat mange midler af til multibane og renovering ved nr. 2

Pr. dags dato er der 6 huse, der er en måned forud med betalingen.

Punkt 9: Eventuelt

Bestyrelsen påbegyndte arbejdet frem mod generalforsamlingen. Hovedemnerne var eventuelle forslag til beslutning fra bestyrelsen og bestyrelsens budget forslag. Mht. budgetforslaget er der pt. ikke lagt op til en stigning i den månedlige ydelse.

Mødet sluttede kl. 22.10

Bestyrelsen