

# GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

24.10.2017

## Referat af:

Bestyrelsesmøde 46/5 mandag d. 23. oktober 2017 kl. 19.30 i hus nr. 21

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Maria Birkvad	Suppleant	(42)
	Tom Sund	Suppleant	(23)

## DAGSORDEN:

### Punkt 1: Godkendelse af referat.

### Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Hus nr. 24 er solgt pr. 1/11-2017.

Der har været indbrud i skuret bag ved varmecentralen. Indbruddet er sket lørdag d. 21/10 eller søndag d. 22/10. Låsen er klippet op. Der er stjålet græsslåmaskiner, krat rydder, motorsave mm. Kim (26) er ved at udarbejde en liste over, hvad der mangler og hvad ny prisen er. Indbruddet er meldt til Politiet. Leif (21) vil indkøbe ny hængelås og Kim (26) vil opsætte nye beslag på døren. Bestyrelsen vil ikke genanskaffe alle de manglende effekter nu, men indkøbe dem efterhånden, som vi får brug for dem.

Familien Trænk på Gammelgårdsvej 36 har fremsendt et forslag til bestyrelsen, om hvordan de mener, opkørslen til Hjortespringparken kan blive bedre og smukkere. Bestyrelsen gennemgik forslaget på mødet og det er ikke alt i forslaget bestyrelsen vil være med til. Men dele af forslaget indeholder gode elementer for begge parter. Tom (23) og Poul (14) vil meddele bestyrelsens beslutning til Trænk i løbet af ugen. Om vi sammen så fortsætter forhandlingerne om de gode elementer i forslaget, vil være op til Trænk. Bestyrelsen kan desværre ikke være mere konkret pt. Men der vil ikke blive truffet nogle beslutninger uden alle beboere i Hjortespringparken er informeret og har mulighed for at give deres mening til kende.

### Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

Bestyrelsen har fået en henvendelse, hvor i det fremgår, at vedkommende mener, at hækken mod Vejringevej 45 er klippet for meget ned. Bestyrelsen har ikke samme opfattelse og har svaret beboeren på mail. Bestyrelsen anerkender, at der blandt beboerne i foreningen kan være forskellige holdninger til hvordan de grønne områder

vedligeholdes. For at påvirke disse beslutninger, vil bestyrelsen opfordre til, at man indtræder i det grønne udvalg.

#### **Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.**

##### **Teknisk udvalg:**

Yousee har varslet en stigning på grundpakken pr. 1. januar 2018.

Pr. 30/9 er der 0 (nul) huse der har fremlidt sig fjernsynsordningen. Denne mulighed blev vedtaget på ekstraordinær generalforsamling i foråret 2017.

Hjertestarten er monteret og der blev hold kursus i brugen lørdag d. 19. august. Tak til Henrik (2) og Maria (42).

Vores nabohjælp skilte i begge ender af vejen, vil snart blive monteret på metalstandere. Herlev kommune vil udføre arbejdet (og betale for det)

Bestyrelsen har accepteret tilbud fra Herlev kommune ang. Vintervedligeholdelse i den kommende vinter. Der er en lille prisstigning i forhold til sidste år.

##### **Varmeudvalget:**

Vores forsikringssselskab, Tryg, vil betale 83.000 kr. til reparation af varmerøret. Baseret på denne information, har bestyrelsen besluttet følgende:

Vi får udskiftet rørene fra varmecentral og frem til nr. 60. Dette vil ske snarest. Dette indebærer, at de hensættelser til hovedreparationer, der er sat til side over de sidste år opbruges. Resten af udgiften kan sammen med forsikringsudbetalingen holdes næsten inden for det vedtagne varmebudget.

Alle vores varmerør er 45 år gamle, og ved at skifte fra varmecentral til nr. 60, skal vi ikke tænke på den ledning i mange år fremover. Det betyder, at eventuelle fremtidige lækager vil kunne findes i stikledningen fra nr. 60 til 47, i stykkerne mellem de forskudte huse i nordrækken, eller under legepladsen.

Bestyrelsen vil i forslaget til budget for 2018 sikre, at vi igen begynder at opbygge en hensættelse på varmekontoen.

I den første tid efter lækagen blev fundet, var vandtabet på 0 liter om ugen. Dette er nu steget til 150 liter om ugen. Om det er endnu en lækage eller luft i systemet, som luftes ud efterhånden som de enkelte huse tænder for varmen, ved bestyrelsen ikke. Forbrug af spædevand bliver der fulgt op på ugentligt af varmeudvalget, hvilket vil fortsætte efter reparationen af den kendte lækage.

##### **Grønt udvalg:**

Arbejdet ved nr. 2-6 er næsten afsluttet og foreløbigt er bestyrelsen godt tilfreds med resultatet. Det nederste stykke skal tromles og bagefter skal der slås græs på området. Derefter vil der blive plantet 10 buske på området.

Hækprojektet mod Gammelgårdsvej 32 A er endnu engang udsat af beboerne på Gammelgårdsvej. Bestyrelsen vil fremadrettet ikke afsætte midler i budget forslag til denne hæk, før vi får en bindende aftale med beboerne.

Hækken mod Vejringevej 45 blev heller ikke til noget i år, trods gode intentioner fra vores nabo. Måske til næste år ?? Hækken er nu klippet ned til 2 meters højde.

Beboerne på Vejringevej 46 ønsker ikke en ny hæk. Bestyrelsen har lavet en aftale om, at den i år bliver skåret ned til 3 meter. Beboerne er på Vejringevej er indstillet på, at hækken skal beskæres i samme højde hvert år. Bestyrelsen ser gerne hækken lavere, men den aftale der blev indgået, var det bedst mulige lige nu. Da mange beboere har ønsket hækken beskåret i højden, valgte bestyrelsen at indgå den aftale i år.

Bestyrelsen vil næste år gå efter, at den bliver endnu lavere og tyndere.

Vi fik desværre ikke beskåret de sidst 10 meter. Dette skulle være foregået i søndags, men der var vores maskiner stjålet. Så der sker sandsynligvis ikke mere ved den hæk før til næste år.

Der er lidt brænde, som de hurtige kan få fat i. Det ligger bag multibanen – først til mølle.

Tom (23) og Leif (21) vil gennemgå det aktuelle regnskab, for at se på, om eventuelle ubrugte midler på det grønne område, kan bruges til at beskære træer og buske rundt omkring på området.

Hjortespring Naturplejeforening fik hentet kalve lørdag d. 21. oktober. De kørte med lastbil ned af stien ved rottehullet, hvorfor græsrabatten flere steder er kørt op. Poul (14) har på mail kontaktet foreningen og bedt dem om at udbedre skaderne.

#### **Info udvalg:**

Flemming (22) har leveret materiale ang. varmesystemet. Mange tak for det. Endvidere gennemgår Flemming sammen med udvalget INFO-mappen, for at se om de sider, der omhandler de tekniske installationer, stadig er relevante, eller måske trænger til en opdatering, samt opdaterer med tekniske tegninger om fx stålinddækninger. Så INFO-mappen vil løbende blive opdateret hen over vinteren.

#### **Materieludvalg:**

Udvalget har indkøbt en motorsav på teleskop stang til klipping af hække mod Bakkedraget. Vi nåede at eje den i 6 uger før den blev stjålet i lørdags.

Bestyrelsen har accepteret et tilbud på en ny havetraktor. Som tidligere nævnt kan den gamle ikke rigtig mere. Vi håber på, at vi kan få levering og betaling udskudt til 2018, alternativt må vi betale den her i 2017.

Som tidligere besluttet, vil bestyrelsen sørge for indkøb af en snekaster, så vi via pligtarbejde, kan holde fortovet i opkørslen, cykelpassager ved bump og parkeringspladser nogenlunde ryddede i den kommende vinter. Det er de områder, der ikke er med i den kommunale snerydning.

**Festudvalg:**

Der har været afholdt en god sommerfest lørdag d. 19. august. Tak til dem, der arrangerede.

Juletræstænding er planlagt til lørdag d. 2. december kl. 16.00. Nærmere vil tilgå.

**Velkomstudvalg:**

Intet.

**Legpladsudvalg:**

Multibanen er opsat og betalt. Brug den.

**Punkt 5: Økonomi.**

Leif (21) fremlagde såvel foreningsregnskab som varmeregnskab pr. dags dato. Dette gav ikke anledning til kommentarer.

Pr. dags dato er der 8 huse, der er en måned forud med betalingen.

**Punkt 9: Eventuelt**

Bestyrelsesmødet den 15. januar i nr. 42 er flyttet til mandag d. 22. januar i nr. 23.

Bestyrelsesmødet d. 9. februar er flytte fra nr. 23 til 42.

Mødet sluttede kl. 22.10

**Bestyrelsen**