

# GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

11.9.2017

## Referat af:

Ekstraordinært bestyrelsesmøde mandag d. 11. september 2017 kl. 19.00 i varmecentralen

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Maria Birkvad	Suppleant	(42)
Afbud:	Tom Sund	Suppleant	(23)

## DAGSORDEN:

### Punkt 1: Lækage i varmesystemet

Lækagen i varmesystemet ser ud til at være fundet, og den er midlertidigt repareret mandag d. 4. september.

Efter reparationen er der tabt 20 liter vand i hele foreningen, og det skyldes nok, at flere huse nu tænder for varmen og måske må lufte enkelte radiatorer ud.

Lækagen er sket tæt ved overgangen mellem Byskovvej og græsset ned mod varmecentralen. For få år tilbage, havde vi et tilsvarende brud i den anden side af vejen. Fagfolk siger, at vejsalt siver ned mellem asfalt og kantsten og er årsagen til bruddene.

Vi skal have skiftet nogle meter vandrør. Bruddet er på et sted, hvor rørene går skråt nedad mod varmecentralen. Både pga. af bruddet, men også pga. kraftig regn i weekenden, er isoleringen omkring rørene fra bruddet og ned til varmecentralen blevet vådt. Hvilket ifølge fagfolk, vil være kilde til nye brud.

Bestyrelsen har her til aften besluttet, at få hjemtaget 3 tilbud fra 2 leverandører. De 3 tilbud skal dække følgende arbejde:

- 1) Udskiftning af rør fra varmecentralen og til kanten den nuværende udgravning i Byskovvej. Det vil betyde, at vi får 4 rør sammensætninger på stykket. 1 ved varmecentralen, 1 ved udgravningen og de 2 "gamle", der tidligere er blevet lavet ved den anden kantsten.
- 2) Udskiftning af rør fra varmecentral og til efter den anden kantsten på Byskovvej. Hermed vil en eventuel ny reparation også dække over den tidligere. På den måde kan antallet af rør sammensætninger sænkes fra 4 til 2.
- 3) Udskiftning af rør fra varmecentralen til nr. 60.

Når bestyrelsen har modtaget de i alt 6 tilbud vil vi beslutte, hvad næste skridt skal være. Det kan blive en bestyrelses beslutning eller en beslutning, der træffes på en ekstraordinær generalforsamling.

Vi har ca. 110.000 kr. på hensættelserne til store reparationer i varmesystemet. Endvidere forventer Leif, at vores samlede regning til Vestforbrændingen i år bliver ca. 50.000 lavere en budgetteret.

Mødet sluttede kl. 19.30

**Bestyrelsen**