

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

13.6.2017

Referat af:

Bestyrelsesmøde 46/3 mandag d. 12. juni 2017 kl. 19.30 i hus nr. 38

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Maria Birkvad	Supplant	(42)
Afbud:	Tom Sund	Supplant	(23)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Godkendelse af referat.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Ingen.

Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

Flere beboere har spurgt om, hvorfor vi har opgivet gadespejlet i opkørslen. Det skyldes, at vi ikke synes at løsningen med et gadespejl fungerer i praksis. Spejlet var for lille, og man skulle virkelig koncentrere sig om at kigge i spejlet, for at se, om der kom noget om hjørnet. Man kan få større spejle, men de er kun 10 cm større, hvilket vi vurderer stadig er for småt. Gadespejle er en god løsning, når man holder stille og skal orientere sig i trafikken, men under kørsel i vores opkørsel er det bedre, at man kører langsomt og holder øje med, om der kommer en bil eller et barn på cykel/løbehjul i modsat retning.

Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Hjertestarten er nu i drift. Den er tilmeldt Tryghedsgruppen og kan bl.a. ses på app'en Hjertestart. Der er sat skilte op i begge ender af vejen, så man kan finde frem til hjertestarteren.

Man kan som frivillig blive "Hjerteløber". En hjerteløber vil blive kontaktet af alarmcentralen, hvis de er blevet kontaktet om et hjertetilfælde i lokalområdet. Maria i nr. 42 ved meget mere om det, og man kan bare henvende sig til Maria, hvis man vil høre mere om det.

Henrik (2) og Maria (42) vil afholde kursus i brug af hjertestarteren. Dette vil ske d. 19. august i forbindelse med vejfesten.

Knud Erik (45) vil lappe huller i asfalten rundt omkring på vejen i nærmeste fremtid.

Bestyrelsen vedtog at tage imod Yousee's tilbud om gratis opdatering til Gigabit.

Indtil videre er der ingen huse, der har frameldt sig fælles-TV ordningen, som de nyeste vedtægter åbner mulighed for.

Varmeudvalget:

Varmeudvalget (læs Flemming i nr. 22) må ugentlig påfylde 150-200 liter på vores varmesystem. Men det interessante er, at vandtabet for det meste sker på hverdage og næsten aldrig i weekenderne. Dette tyder ikke på en lækage, men mere, at nogle tømmer vand af systemet.

Bestyrelsen ønsker, at få styr på vandtabet inden næste fyringssæson, og skal derfor bede alle beboere, om at meddele til bestyrelsen på bestyrelsen@hjortespringparken.dk, hvis man laver en aftale med en blikkenslager. Dette uanset om man forventer vandafledning eller ej. Så har man VVS-montør i boligen frem til 1. august, så giv bestyrelsen besked. Alternativet er trykprøvninger og måske udgravninger, og det kommer til at koste foreningen en del penge. Bestyrelsen takker på forhånd for samarbejdsviljen.

Samtidig med dette referat, vil der blive omdelt en seddel til alle huse om sagen.

Grønt udvalg:

Ifølge gartneren vil renoveringen af arealet ved nr. 2,4 og 6 starte om 14 dage. Det skrev vi også i sidste referat, men gartneren kunne ikke overholde vores aftale på det tidspunkt.

Pligtarbejde: Bestyrelsen har fået henvendelser fra enkelte beboere ang. pligtarbejde, der kan udføres af unge under 18.

Hvis man tilmelder sig, er det de myndige i huset, der er ansvarlig for, at arbejdet udføres. Unge fra 12 år kan deltage i manuelt arbejde som fjernelse af ukrudt og rengøring i varmecentralen. For at deltage i græsslåningen (og andet arbejde, der kræver brug af maskiner), skal man være 15 år og det kræver forældrenes skriftlige accept.

Der har været afholdt møde i fællesudvalget med Stadagervej torsdag d. 18. maj kl. 8.00. Emnet var den årlige vedligeholdelse på området. Udvalget evaluerede årets arbejde. Denne evaluering gav anledning til nogle spørgsmål til gartneren. Tom (23) vil kontakte gartneren, for at få deres svar.

Udvalget mødes igen i uge 25, hvor gartnerens forklaring vil blive behandlet

Info udvalg:

Intet.

Materieludvalg:

Udvalget vil indkøbe en ny batteridrevet krattrykker. Denne bruger samme typer batterier, som den batteridrevne græsslåmaskine, der bruges til slåning af græsset på fællesarealerne. Pris: ca. 1000 kr.

Endvidere en ny kompressor til ca. 1000 kr., til brug ved at pumpe havetraktor og ladvogn. Den gamle kompressor, vi har, sprænger sikringerne.

Havetraktoren skal til service i næste uge.

Endelig indkøbes en kantskærer til 100 kr.

Festudvalg:

Der er planlagt sommerfest lørdag d. 19. august.

Velkomstudvalg:

Hus nr. 33 der, er solgt pr. 15. maj, får besøg af udvalget mandag d. 26. juni.

Legpladsudvalg:

Ang. multibanen i Rottehullet, søges der pt. byggetilladelse. Når den er i hus starter arbejdet med at etablere multibanen.

Punkt 5: Økonomi.

Leif (21) fremlagde såvel foreningsregnskab som varmeregnskab pr. dags dato. Dette gav ikke anledning til kommentarer.

Pr. dags dato er der 1 hus, der er bagud en måned bagud med betalingen. 5 huse er 1 måned forud.

Punkt 9: Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.40

Bestyrelsen