

# GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

16.5.2017

## Referat af:

Bestyrelsesmøde 46/2 mandag d. 15. maj 2017 kl. 19.30 i hus nr. 26

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Maria Birkvad	Supplant	(42)
	Tom Sund	Supplant	(23)

## DAGSORDEN:

### Punkt 1: Godkendelse af referat.

### Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Rigtige mænd løbet i Herlev d. 24/5 (<https://www.evensi.dk/page/rigtige-maend-i-herlev/10006420561/>) har forespurgt om de må bruge vores fællesareal til sækkevæddeløb. Forespørgslen kom fra vores gartner (han er medarrangør), som garanterer, at der efterfølgende ikke er skader på fællesarealet. Poul (14) og Tom (23) har svaret ja på henvendelsen. Enkelte bestyrelsesmedlemmer er ikke enig i beslutningen, hvorfor lignende henvendelser fremadrettet vil blive præsenteret for hele bestyrelsen, før vi svarer.

### Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

Ingen.

### Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

#### Teknisk udvalg:

På generalforsamlingen i marts, blev det vedtaget at indkøbe en hjertestarter med tilhørende varmeskab. Den er nu monteret på skuret ved 30/32. Bestyrelsen takker beboerne i de 2 huse, for at vi kan montere den der, tæt på foreningens el-skab. Janne (38) og Maria(42) vil kontrollere hjertestarteren hver 14. dag, som det anbefales i manualen.

Vi har modtaget nogle skilte, der kan pege mod hjertestarteren. Bestyrelsen har kontaktet beboere i begge ender af vejen, for at høre om det er OK, at opsætte skilte på deres skure. Nr. 2 og nr. 60 har svaret ja tak – tak for det.

Maria (42) vil sørge for, at vores hjertestarter vil blive offentlig tilgængelig på trygfondens liste over hjertestartere.

Henrik (2) og Maria (42) vil afholde kursus i brug af hjertestarteren. Dette vil ske d. 19. august i forbindelse med vejfesten.

Knud Erik (45) vil lappe huller i asfalten rundt omkring på vejen i nærmeste fremtid.

Bestyrelsen har fået 3 henvendelser ang. Det opsatte gadespejl i opkørslen. Baseret på de henvendelser, vil bestyrelsen fjerne gadespejlet igen.

YouSee har tilbudt os at opgradere vores kabel-tv-system, så det kan håndtere internethastigheder over de 300 MB/sek., der for øjeblikket er maksimum. Ved opgraderingen sker der ingen ændring af de installationer, vi allerede har i husene eller af de nedgravede kabler – kun forstærkerne i de grønne skabe på fællesarealerne udskiftes. Kun hvis man ønsker den højeste internethastighed, som med den nye løsning i første omgang kan komme op på 1 Gb/sek., skal den pågældende beboer have et nyt internetstik monteret, hvilket YouSee kommer og gør gratis i forbindelse med bestilling den nye hastighed.

YouSee tilbyder at foretage opgraderingen af kabelsystemet gratis, mod at grundejerforeningen binder sig til at benytte YouSee som leverandør af vores tv-signal i 5 år. Vi har undersøgt, om der er andre leverandører, der er villige til at overtage vores eksisterende tv-net, men det er der ikke. Der vil fortsat være mulighed for, at den enkelte beboer kan fravælge levering af tv-pakken.

Bestyrelsen vil træffe en beslutning på næste bestyrelsesmøde i juni 2017.

#### **Varmeudvalget:**

Som vedtaget på generalforsamlingen skal vi have en ny pumpe i varmecentralen. Den er nu opsat og virker efter hensigten.

Varmeudvalget (læs Flemming i nr. 22) må ugentlig påfylde 150-200 liter på vores varmesystem. Det tyder på en utæthed, da flere og flere nok lukker ned for varmen i husene for tiden.

Hvis denne trend fortsætter frem til næste bestyrelsesmøde d. 12. juni, vil bestyrelsen sørge for, at vi får trykprøvet hele vore anlæg, så eventuelle lækager kan lokaliseres og repareres. Da ingen huse melder om, at der drypper vand ud fra varmesystemet i deres hus, skal vi nok lede efter lækagen i rørene under jorden

Knud Erik (45) og Flemming (22) har lavet en visuel vejledning til, hvordan man efterfylder vand på anlægget. Det er lidt kompliceret. Vejledningen er delt til bestyrelsen og der ligger en kopi i varmecentralen. Dvs. at de 8 huse i foreningen, der har nøgle til varmecentralen burde kunne efterfylde vand i en nødsituation, hvor varmeudvalget ikke kan.

#### **Grønt udvalg:**

Tom (23) har været i kontakt med beboerne i nr. 2, 4 og 6 ang. renovering af endearealet. Renoveringen vil tage 2-3 år. I første år fældes birketræet og det store bøgetræ ved nr. 2, og så starter uddybningen oppefra (dvs. skellet mod Bakkedraget Villaby). De næste år vil vi komme længere ned mod opkørslen. Arbejdet i år forventes startet i løbet af 14 dage.

Der afholdes møde i fællesudvalget med Stadagervej torsdag d. 18. maj kl. 8.00. Emnet er den årlige vedligeholdelse på området

**Info udvalg:**

Der har været et hackerangreb på vores hjemmeside, hvorefter flere mailadresser på beboerlisten er blevet misbrugt til spam og phishing mails. Udvalget har derfor tilkøbt, at man ved login skal klikke, at man ikke er en robot. Dette gør det lidt sværere at logge på hjemmesiden, men det ser ud til, at hackerne er forsvundet.

Udvalget har opdateret foreningens vedtægter og relevante sider i infomappen, så de afspejler de ændringer, der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling mandag d. 24. april.

Udvalget vedhæfter som bilag 1 til dette referat en opdatering af hundeloven (kilde: Idényt 14/5-17).

**Materieludvalg:**

Der var oprydningsdag lørdag d. 22. april, som annonceret i sidst referat. Bestyrelsen takker de fremmødte. Der blev ryddet op i de 2 skure, i varmecentralen og på basket banen. 2 trailerfulde med affald blev kørt på genbrugspladsen.

**Festudvalg:**

Der er planlagt sommerfest lørdag d. 19. august.

**Velkomstudvalg:**

Hus nr. 33 er solgt pr. 15. maj. Udvalget er klar til at byde de nye beboere velkomne.

**Legpladsudvalg:**

Ang. multibanen i Rottehullet, søges der pt. byggetilladelse. Når den er i hus starter arbejdet med at etablere multibanen.

**Punkt 5: Økonomi.**

Leif (21) fremlagde såvel foreningsregnskab som varmeregnskab pr. dags dato. Dette gav ikke anledning til kommentarer.

Pr. dags dato er der ingen restancer i betalingen. 4 huse er 1 måned forud.

**Punkt 9: Eventuelt**

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.40

**Bestyrelsen**