

**GRUNDEJERFORENINGEN
HJORTESPRINGPARKEN**

Den 7. april 2017

**Medtages på den ekstraordinære
generalforsamling
den 24. april 2017**

ENDELIG DAGSORDEN

TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Dato: Mandag, den 24.april 2017

Sted: VARMECENTRALEN

Tidspunkt: Klokken 19.00.

1. Valg af dirigent.

2. Forslag fra bestyrelsen.

2.1 Forslag til vedtægtsændringer vedr. fællesantenneanlæg.

2.2 Forslag til vedtægtsændringer vedr. ekstern revision.

3. Eventuelt.

KOMMENTARER TIL ENDELIG DAGSORDEN:

Det bedes medbragt på generalforsamlingen.

Følgende vedtægtsændring foreslås vedtaget på Ekstraordinær generalforsamling 24. april 2017

Kapitel 5. Kontingent og regnskabsføring

§ 19.

1. Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter fastsættes kontingent på generalforsamlingen med lige anparter på hver parcel på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. ***De parceller, der ikke er tilmeldt foreningens kabeltv-løsning, deltager ikke i finansieringen af udgifterne til løsningen.***

Den foreslåede ændring i ovenstående paragraffer er fremhævet med fed, kursiveret skrift.

Bemærkninger vedrørende § 19:

Ved ændringen af lov om radio- og fjernsynsvirksomhed, der trådte i kraft den 1. juli 2016, kan ejerforeningen ikke længere gøre det obligatorisk for sine medlemmer at være med i foreningens kabeltv-løsning.

Det bliver derfor muligt at ændre medlemskab af foreningens kabeltv-løsning én gang årligt. Ændringen skal ske ved mail til bestyrelsen@hjortespringparken.dk senest tre måneder før årsskiftet (dvs. **senest den 25/9**). Bestyrelsen kan ikke garantere, at man kan indgå i aftalen igen efter en udmeldelse, da denne beslutning træffes af udbyderen af løsningen.

Beskrivelsen af Fællesantenneanlæg / Kabeltv-løsning i INFO-mappens kapitel 4.2 ændres derfor med følgende tilføjelse:

Udmelding

Ved ændringen af lov om radio- og fjernsynsvirksomhed, der trådte i kraft den 1. juli 2016, kan ejerforeningen ikke længere gøre det obligatorisk for sine medlemmer at være med i foreningens kabeltv-løsning. Ændring af medlemskab kan ske én gang årligt og skal ske ved mail til bestyrelsen@hjortespringparken.dk senest tre måneder før årsskiftet (dvs. **senest den 25/9**). Bestyrelsen kan ikke garantere, at man kan indgå i aftalen igen efter en udmeldelse, da denne beslutning træffes af udbyderen af løsningen.

Følgende vedtægtsændringer foreslås vedtaget på Ekstraordinær generalforsamling 24. april 2017

Kapitel 5. Kontingent og regnskabsføring

§ 21.

2. **De valgte revisorer skal gennemgå regnskabet, og deres bemærkninger til regnskabet skal noteres i en forhandlingsprotokol, der udsendes med det førstfølgende referat af bestyrelsesmøde til alle medlemmer.**

3. Udgår

§ 22.

1. Revision af foreningens regnskaber **kan, ud over de to foreningsvalgte revisorer**, foretages af en af bestyrelsen udpeget registreret/statsautoriseret revisor.

De foreslåede ændringer i ovenstående paragraffer er fremhævet med fed, kursiveret skrift.

Bemærkninger vedrørende § 20 og § 21:

Forslag til vedtægtsændring begrundes i, at der først foreligger et formelt krav om revision ved registreret/statsautoriseret revisor, når en virksomhed opfylder en eller flere af de her nævnte forhold:

- Har en årsomsætning, der overstiger 4 mio. kr.
- Har en balance, der overstiger 8 mio. kr.
- Har flere end 12 ansatte medarbejdere

Grundejerforeningen opfylder ingen af disse forhold, og det vil være en dyr udgift for foreningen (2017 kr. i omegnen af 25.000 kr/år) at binde os selv til at få revideret regnskabet ved registreret/statsautoriseret revisor. Den foreslåede formulering afskærer ikke muligheden for at regnskabet bliver revideret af en registreret/statsautoriseret revisor, hvis det anses nødvendigt.