

Følgende vedtægtsændringer foreslås vedtaget på Generalforsamlingen 16. marts 2017

Kapitel 5. Kontingent og regnskabsføring

§ 19.

1. Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter fastsættes kontingent på generalforsamlingen med lige anparter på hver parcel på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. ***De parceller, der ikke er tilmeldt foreningens kabeltv-løsning, deltager ikke i finansieringen af udgifterne til løsningen.***

§ 21.

2. ***De valgte revisorer skal gennemgå regnskabet, og deres bemærkninger til regnskabet skal noteres i en forhandlingsprotokol, der udsendes med det førstfølgende referat af bestyrelsesmøde til alle medlemmer.***

3. Udgår

§ 22.

1. Revision af foreningens regnskaber ***kan, ud over de to foreningsvalgte revisorer***, foretages af en af bestyrelsen udpeget registreret/statsautoriseret revisor.
2. Mindst een gang i årets løb skal revisor foretage eftersyn af foreningens likvide beholdninger og afstemme medlemsindtægter og restancer.
3. Ved årsregnskabet skal revisor desuden påse, at regnskabet, som forelægges medlemmerne, giver et rigtigt udtryk for foreningens værdier og forpligtelser.
4. Revisor skal føre en revisionsprotokol over de arbejder, der udføres, med bemærkninger, han måtte have at gøre.

Revisionsprotokollen skal forelægges på det først derefter stedfindende bestyrelsesmøde, og den skal underskrives af bestyrelsens medlemmer til bekræftelse på, at de er gjort bekendt med indholdet.

5. Revisor har adgang til at gennemlæse bestyrelsens forhandlingsprotokol, og han skal påse, at de beslutninger, bestyrelsen træffer af økonomisk karakter, finder rigtigt udtryk i årsregnskabet.

De foreslåede ændringer ovenstående paragraffer er fremhævet med fremhævet, kursiveret skrift. Bemærkninger til de foreslåede vedtægtsændringer fremgår på side 2.

Bemærkninger vedrørende § 19:

Ved ændringen af lov om radio- og fjernsynsvirksomhed, der trådte i kraft den 1. juli 2015, kan ejerforeningen ikke længere gøre det obligatorisk for sine medlemmer at være med i foreningens kabeltv-løsning.

Det bliver derfor muligt at ændre medlemskab af foreningens kabeltv-løsning én gang årligt. Ændringen skal ske ved mail til bestyrelsen@hjortespringparken.dk senest tre måneder før årsskiftet (dvs. senest den 25/9). Bestyrelsen kan ikke garantere, at man kan indgå i aftalen igen efter en udmeldelse, da denne beslutning træffes af udbyderen af løsningen.

Beskrivelsen af Fællesantenneanlæg / Kabeltv-løsning i INFO-mappens kapitel 4.2 ændres derfor med følgende tilføjelse:

Udmelding

Ved ændringen af lov om radio- og fjernsynsvirksomhed, der trådte i kraft den 1. juli 2015, kan ejerforeningen ikke længere gøre det obligatorisk for sine medlemmer at være med i foreningens kabeltv-løsning. Ændring af medlemskab kan ske én gang årligt og skal ske ved mail til bestyrelsen@hjortespringparken.dk senest tre måneder før årsskiftet (dvs. senest den 25/9). Bestyrelsen kan ikke garantere, at man kan indgå i aftalen igen efter en udmeldelse, da denne beslutning træffes af udbyderen af løsningen.

Bemærkninger vedrørende § 20 og § 21:

Forslag til vedtægtsændring begrundes i, at der først foreligger et formelt krav om revision ved registreret/statsautoriseret revisor, når en virksomhed opfylder en eller flere af de her nævnte forhold:

- Har en årsomsætning, der overstiger 4 mio. kr.
- Har en balance, der overstiger 8 mio. kr.
- Har flere end 12 ansatte medarbejdere

Grundejerforeningen opfylder ingen af disse forhold, og det vil være en dyr udgift for foreningen (2017 kr. i omegnen af 25.000 kr/år) at binde os selv til at få revideret regnskabet ved registreret/statsautoriseret revisor. Den foreslåede formulering afskærer ikke muligheden for at lade regnskabet blive revideret, hvis det anses nødvendigt.