

# GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

25.10.2016

Referat af:

Bestyrelsesmøde 45/5 mandag d. 24. oktober 2016 kl. 19.30 i hus nr. 21

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Tom Sund	Suppleant	(23)
Afbud:	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Maria Birkvad	Suppleant	(42)

## DAGSORDEN:

### Punkt 1: Godkendelse af referat.

### Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en mulig køber af Gammelgårdsvej 38. Køber ønsker at bygge et dobbelthus på grunden og har forespurgt bestyrelsen om muligheden for at etablere udkørsel til Hjortespringparken fra det bagerste hus. Bestyrelsen har takket nej tak.

Torsdag d. 6. oktober var der møde på kommunen mellem forvaltning, borgmester, teknik/miljø udvalg og alle grundejerforeninger i Herlev kommune. Vi var forhindret i at deltage i år.

Bestyrelsen har sendt en henvendelse til Post Nord, hvori der opfordres til, at Post Nord fjerner det grønne postskab i opkørslen. Post Nord har endnu ikke reageret på henvendelsen.

### Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

En beboer har foreslået, at der indkøbes en trailer til grundejerforeningen, som de enkelte beboere kan låne. Bestyrelsen har takket nej tak. Grundejerforeningen har sjældent brug for en trailer. I de tilfælde, hvor det er nødvendigt, vil bestyrelsen hellere leje en (det koster mellem 0 og 400 kr. pr. dag). Det er over 4 år siden, bestyrelsen sidst har haft behov for en trailer.

Med et indkøb ser bestyrelsen flere administrative og praktiske opgaver, såsom placering, aflåsning, forsikring, syn, reparation, m.v.. Ingen af disse opgaver ønsker bestyrelsen at påtage sig. Forslagsstilleren har fået besked og er blevet opfordret til, at stille forslaget på næste generalforsamling, så alle foreningens beboere kan deltage i beslutningen.

#### **Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.**

##### **Teknisk udvalg:**

Bestyrelsen har modtaget nyt tilbud på snerydning fra Herlev Kommune. Prisen er steget fra 37 kr. pr. meter til 38 kr. meter. Vi betaler for 369 meter vej. Bestyrelsen har accepteret tilbuddet.

Lamperne i rottehullet er pillet ned og ligger nu i skuret. De har været slukket gennem de sidste mange år og da boldbanen skulle renoveres opstod muligheden for gratis at få dem fjernet. Der er tale om Louis Poulsen lamper og Knud Erik (45) vil se om vi kan sælge dem brugt.

Der er vedtaget en ny lov om mulighed for fravalg af tv-pakker i fællesantenneforeninger. Som bilag til dette referat kan en uddybning af loven læses. Loven er trådt i kraft 1. oktober 2016.

Bestyrelsen vil undersøge om loven gør, at vi skal have ændret vores vedtægter, eller eventuelt må have et 3. regnskab/budget med på generalforsamlingerne fremadrettet. Skulle loven give anledning til ændringer i vedtægter/arbejdsgange, vil bestyrelsen fremlægge beslutningsforslag herfor til næste ordinære generalforsamling i marts 2017. Vores nuværende aftale med Yousee er følgende: Vi betaler kvartalsvis forud og har derefter 9 måneders opsigelse.

##### **Varmeudvalget:**

Det daglige vandtab, som opstod spontant i slutningen af september stoppede lige så brat igen. Hverken bestyrelse eller varmeudvalg ved hvorfor. Så skulle der være beboere, der ved mere om det, så send en mail til [bestyrelsen@hjordspringparken.dk](mailto:bestyrelsen@hjordspringparken.dk).

Vestforbrændingen har varslet en prisnedsættelse på 5% på varmen fra 1. januar. Det er ikke så ringe endda.

##### **Grønt udvalg:**

Bestyrelsen besluttede at få rettet hækken op mod Mosebyvej 48 i indeværende år.

Hækkeprojektet mod Vejringevej 45 har mødt nye udfordringer. Beboerne i det ene af husene i dobbelthuset er flyttet og dem der bor i det andet hus, ønsker ikke at betale for udskiftning af hele hækken. Det er forståeligt nok, da de kun grænser op mod halvdelen af hækken.

Vejringevej 46 er blevet solgt. Tom vil undersøge, om de nye ejere er friske på at få en ny hæk i år.

Gammelgårdsvej 32 A vil gerne deltage i et hække projekt i 2017.

Grønt udvalg, gartneren og beboerne i nr. 2, 4 og 6 har været samlet for at se, hvad vi kan gøre ved det endeareal. Gartneren vil fremsende et tilbud på de ting, som der blev enighed om på mødet og bestyrelsen vil indarbejde dette i forslaget til budget for 2017, dermed er alle ende arealer blevet renoveret.

Søren (37) vil indkalde til møde med Stadagervejens bestyrelse, så vi kan få defineret arbejdet på fælles-fælles arealerne i denne vinter.

**Info udvalg:**

Intet nyt.

**Materieludvalg:**

Flemming (22) har doneret en stige til grundejerforeningen. Stigen passe til lyskassen, så man nemt kan komme op og ned. Stigen står i skuret. Bestyrelsen takker.

**Festudvalg:**

Der afholdes juletræstænding den 26/11. Flere oplysninger vil blive sendt ud, når vi nærmer os datoen.

Der afholdes bestyrelsesfest hos Leif (21) lørdag d. 28. januar 2017.

**Velkomstudvalg:**

Udvalget har budt Lærke og Michael i nr. 40 velkomne her i Hjortespringparken.

**Legpladsudvalg:**

De håndværkere, vi entrerede med i forbindelse med etablering af multibanen, har vist sig ikke at være opgaven voksen. Så vi har stoppet samarbejdet. Endvidere har det vist sig at der under boldbanen er et stort betondække og mange murbrokker. Hverken udvalget eller bestyrelsen har været klar over det. Udvalg og bestyrelse må derfor erkende, at de 28.000 kr. der blev sat til af til projektet på generalforsamlingen i marts 2016 ikke holder. Legepladsudvalget vil hen over vinteren få opdateret tilbud og præsentere det for bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde i januar 2017. Multibanen var en del af bestyrelsens forslag til budget for 2016 og bestyrelsen mener stadig det er en god ide. Men det er klart det kan blive for dyrt.

**Punkt 5: Økonomi.**

Leif gennemgik foreningsregnskab og varmeregnskab pr. dags dato. Dette gav ikke anledning til yderligere kommentarer. 6 huse er 1 måned foran med betaling af kontingent. 1 er bagud.

**Punkt 6: Eventuelt**

Intet.

Mødet sluttede kl. 22.00

**Bestyrelsen**