

# GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

Til Grundejerforeningens medlemmer:

juni 2016

Varmeudvalget meddeler, at flere medlemmer har klaget over manglende varmt vand, når flere personer bader efter hinanden.

Udvalget har undersøgt sagen og kan konstatere, at miseren skyldes tilkalkning af varmtvandsspiralen i varmtvandsbeholderen. (Fremløbet af varmt vand fra varmecentralen).

Efterhånden som kalklaget bliver tykkere og tykkere, tager det længere og længere tid for spiralen, at varme vandet op.

VVS-firmaerne siger alle, at det meget nemt bliver dyrere at afkalke end at udskifte beholderen. Der skal skiftes en hel del pakninger og der medgår megen arbejdstid.

Langt de fleste varmtvandsbeholdere blev etablerede i forbindelse med udskiftning af de oprindelige varmtvandsbeholdere. Dette skete typisk i 1990'erne. De fleste valgte en 110 liter Metro vandvarmer.

VVS firmaerne anbefaler at man, ved udskiftning af den nuværende beholder, vælger samme fabrikat og størrelse, da rørføring og stutse så er placeret på de samme steder som de nuværende.

Vi har indhentet flere tilbud på udskiftning.

Det mest attraktive er fra Breuning VVS, som vedlægges i kopi.

Det aktuelle tilbud gælder udskiftning af en 110 liters Metro vandvarmer. Men Breunings tilbud på udskiftning gælder også andre størrelser eller andre fabrikater – bare man bestiller en magen til den man har. Prisen kan variere afhængig af prisen på varmtvandsbeholderen. Tilbuddet gælder ikke udskiftning af de originale vandvarmere. Her må man selv få tilbud fra et VVS firma.

I tilbuddet nævnes også udskiftning af Danfoss AVTG ventil. Det er denne ventil, som styrer vandtemperaturen. Udvalget har ikke kendskab til evt. defekte ventiler.

Det er en god ide, at påsætte et kontaktermometer på varmtvandsrøret. Herved kan beholdertemperaturen aflæses. Noget som har været savnet længe. Dette tilbyder Breuning at gøre for 195,00 kr., hvis man skifter varmtvandsbeholderen. Varmeudvalget kan tilbyde at montere termometeret til samme pris, hvis man ikke ønsker at udskifte beholderen, men få opsat termometer.

Breuning er indstillet på at yde rabat, hvis flere bestiller udskiftning på én gang.

Hvis mere end 10 huse ønsker, at udskifte beholderen vil varmeudvalget koordinere dette og forhandle rabatten.

Det skal oplyses, at varmtvandsbeholderen, med tilhørende ventiler, rør og pakninger er privat ejendom i de enkelte huse, hvorfor alle tilmeldte skal afregne direkte med VVS firmaet.

Ønsker man at være med, så send en mail til [bestyrelsen@hortespringparken.dk](mailto:bestyrelsen@hortespringparken.dk) inden 1. september 2016. I mailen skal man meddele om man ønsker at udskifte varmtvandsbeholderen, og/eller udskifte AVTB ventilen og/eller ønsker monteret et kontaktermometer.

Eventuelle spørgsmål til teknikken i tilbuddet bevares af Flemming Grenaae, Hjortespringparken 22.

P.b.v.

Poul