

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

25.2.2014

Referat af:

Bestyrelsesmøde 42/7 mandag d. 24. februar 2014 kl. 19.30 i hus nr. 23

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Tom Sund	Suppleant	(23)
Afbud:	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Marianne Maegaard	Suppleant	(4)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Godkendelse af referat.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

2 repræsentanter for bestyrelsen (Tom (23) og Poul (14)) har holdt møde med 2 repræsentanter for Bakkedragets Villabys bestyrelse d. 12. november 2013. Formålet med mødet var om vi kan blive enige om, hvordan vi fremadrettet løser problemerne ang. skel, højde på hække, nyetablering af hække/hegn osv. Referat fra mødet er pt. til godkendelse i Bakkedragets Villabys bestyrelse.

Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

Bestyrelsen er blevet orienteret om, at en gruppe beboere har søgt om aktindsigt i forbindelse med sagen om vejlukning.

De umiddelbare konklusioner af dette arbejde har de sendt til bestyrelsen. Bestyrelsen havde en længere diskussion om sagen, og besluttede at stille nogle uddybende spørgsmål til forvaltningen.

Endvidere vil bestyrelsen invitere repræsentanter fra kommunen med på generalforsamlingen, med det umiddelbare formål at høre kommunens bevæggrunde for vejlukningen, samt svare på eventuelle spørgsmål. Invitationen til kommunen går på en politiker fra Teknik og Miljø udvalget evt. assisteret af en embedsmand fra Teknisk forvaltning. Om der dukker repræsentanter op, vides ikke pr. dags dato.

Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Radon projektet er nu slut. Der er foretaget målinger i 5 huse henover januar/februar 2014. Resultatet er offentliggjort i uge 9 på foreningens hjemmeside.

Vejbommen ved vejlukningen blev påkørt fra Byskovvej mandag d. 3. februar. Den er rettet op igen og der er nu sat hvid/rødt skilt op i selve bommen.

Energivejledningen vil finde sted lørdag d. 29. marts 2014. Endelig program for dagen er endnu ikke helt færdigt.

Knud Erik (45) har kontaktet Yousee for at høre, hvordan vi som Grundejerforening er stillet i henhold til de aftaler vi har med Yousee. Vi har 9 måneders opsigelse og umiddelbart er YouSee indstillet på at de enkelte huse kan fortsætte som enkeltkunder hos YouSee. Men til hvilken pris ved bestyrelsen ikke. Bestyrelsen vil sandsynligvis fortsætte, med denne sag så et beslutningsgrundlag kan fremlægges på generalforsamlingen i 2015.

Projektet ang. inddækninger efter vinterstormen er godt i gang. Der er over 20 tilmeldte huse, og alt er nu målt op og bestilt. Montering vil starte om en måneds tid.

Elektrikeren har været travlt beskæftiget med gadelamperne på midterarealerne og i opkørslen. Der har været meget fugt i kabler, og de fleste samlemuffer er rustet til ukendelighed. Det løber sandsynligvis op i 30.000 kr. inden renoveringen er helt overstået. I nærmeste fremtid "skydes" nye kabler under vejen, fra carporten i nr. 32 til lamperne på midterarealerne. Så nu skulle det gerne snart være slut med slukkede lamper den ene dag og tændte den næste – alt afhængig af luftfugtighed og nedbørsmængde.

Varmeudvalget:

Varmecentralen er blevet malet indvendigt. Bestyrelsen mødes d. 23. marts for at flytte tilbage i kontoret med arkiv, computere osv. Derefter forestår så fremtidig indretning af centralen til materieldepot og evt. andre formål.

Grønt udvalg:

Buske og blommetræ ved skellet mod nummer 1, vil blive beskåret/fjernet i løbet af marts måned.

Arbejdet på uddynding/fældning på fælles-fællesarealerne vil blive udført i marts måned.

En af kloakkerne ud for nordsiden af nordrækken har været stoppet af olie/fedt. Dette har betydet, at kloakkerne op mod de høje numre i nordrækken har haft ualmindeligt høj vandstand, hvilket har medført overløb til regnvandskloakken, så vandet i bækken langs den gule sti ned i mosen er blevet forurennet med kloakvand fra Bakkedragets Villaby og enkelte af de højeste husnumre her i Hjortespringparken. HOFOR er nu i gang med et større arbejde med at rense kloakker og vandløb i området nordøst for Hjortespringparken.

For at undgå lignende situationer i fremtiden opfordres beboerne til ikke at hælde olie og fedt ud i køkkenvasken, men at hælde det i kasserede beholdere og i skraldespanden.

Info udvalg:

Intet nyt.

Materieludvalg:

Intet nyt.

Festudvalg:

Fastelavn afholdes søndag d. 2. marts kl. 11.

Velkomstudvalg:

Udvalget har været på besøg i hus nr. 13 og budt velkommen til Jette og Peter, samt Ole og Jens.

Udvalget har været på besøg i hus nr. 44 og budt velkommen til Sabrina og Anders, samt Adrian og Luca.

Legpladsudvalg:

Intet nyt

Punkt 5: Økonomi.

Bestyrelsen godkendte årsregnskaberne for 2013. De er nu til revision.

Punkt 6: Eventuelt

Bestyrelsen planlagde generalforamlingen, der afholdes 20. marts.

Mødet sluttede kl. 22.10

Bestyrelsen