

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

21.1.2014

Referat af:

Bestyrelsesmøde 42/6 mandag d. 20. januar 2014 kl. 19.30 i hus nr. 23

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Marianne Mægaard	Suppleant	(4)
	Tom Sund	Suppleant	(23)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Godkendelse af referat.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Forskellige brugere af mosen er i gang med at forsøge at etablere et moseråd. Der blev afholdt stiftende generalforsamling d. 14. november på Kildegården. Der opstod imidlertid så store diskussioner om moserådets sammensætning og formål, at initiativtagerne besluttede at gå i tænkeboks og indkalde til et nyt møde en gang i foråret 2014.

2 repræsentanter for bestyrelsen (Tom (23) og Poul (14)) har holdt møde med 2 repræsentanter for Bakkedragets Villabys bestyrelse d. 12. november 2013. Formålet med mødet var, om vi kan blive enige om, hvordan vi fremadrettet løser problemerne ang. skel, højde på hække, nyetablering af hække/hegn osv. Referat fra mødet er pt. til godkendelse i Bakkedragets Villabys bestyrelse.

Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

Ingen.

Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Bestyrelsens arbejde med et oplæg til vejfond er nu afsluttet og forslaget vil komme til afstemning på den ordinære generalforsamling.

Vejen blev lukket ved nr. 60 få dage før jul. Bestyrelsen fik først besked om arbejdets udførelse torsdag d. 19. december, hvorfor det ikke var muligt at give besked i god tid til

beboerne. Det beklager bestyrelsen. Bestyrelsen er fortsat modstander af vejlukningen, men finder, at der ikke er flere muligheder for at omgøre kommunens beslutning.

Energivejledningen vil sandsynligvis finde sted lørdag d. 29. marts 2014. Men det er endnu ikke 100% bekræftet.

Radon-måling begynder fredag d. 24. januar i de 5 huse, der har tilmeldt sig.

HOFOR (Hovedstadens Forsyningsselskab) har skriftligt tilbudt at overtage vores kloakker og vandledninger. Prisen er 1500 kr. pr. hus til en TV inspektion. Hvis denne inspektion giver anledning til, at der skal foretages reparationer, skal disse betales af grundejerforeningen før en evt. overdragelse. Leif (21) har undersøgt sagen nærmere. Det viser sig, at det kun er kloakkerne i nordrækken og på fællesarealerne, HOFOR evt. vil overtage - dvs. ca. halvdelen af vores kloakker. Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at gå videre med sagen, da vi stadig skal betale 54 * 1500 kr. til trods for, at det kun er 24 huse, der vil få glæde af en evt. overdragelse.

Knud Erik (45) vil kontakte Yousee, for at høre hvordan vi som Grundejerforening er stillet i henhold til en ny lov om fællesantenner, der er trådt i kraft 1. januar 2014.

Varmeudvalget:

Der er foretaget varmeaflysning d. 30. december. Alle målere fungerede perfekt.

Bestyrelsen har entreret med et malerfirma, der vil male gulvene i varmecentralen i løbet af ugerne 4 til 6. Derefter kan arbejdet med den fremtidige indretning af varmecentralen snart fortsætte.

Bestyrelsen vil få et tilbud på at få skiftet de sidste 6 gamle ventiler i varmecentralen, så alle ventiler i hele varmesystemet bliver nye vedligeholdelsesfrie ventiler.

Der har været en del varmeproblemer i 2-3 huse i sydrækken hen over vinteren. Radiatorerne i den øverste stue bliver fyldt med luft. Der har været flere forsøg på at få problemet løst. Nu ser det ud til at problemerne er løst vha. montering af en special ventil i de berørte huse.

Grønt udvalg:

Buske og blommetræ ved skellet mod nummer 1, vil blive beskåret/fjernet i løbet af februar/marts måned.

Der har været møde med Stadagervejens bestyrelse d. 18/11. Fællesarbejdet for vinteren blev prioriteret. I år skal gartneren beskære på hele området, men der var enighed om, at de skal bruge hovedparten af kræfterne på området omkring den gamle bålplads, da det er her det trænger mest. Arbejdet forventes udført i februar/marts måned.

Volden ud for 37-47 blev også diskuteret på mødet med Stadagervej og bestyrelsen har fortsat arbejdet videre med forskellige forslag til en forbedring.

Info udvalg:

Siden etablering i 2010 har det været muligt at få login til medlem-til-medlem siden på foreningens hjemmeside, så den enkelte beboer selv kan skrive indlæg til hjemmesiden.

Det er dog fortsat infoudvalget, der foretager den fysiske upload, da man skal være administrator for at kunne dette.

Ingen har dog benyttet sig af muligheden, endnu. Se på hjemmesiden, hvad du skal gøre, hvis du vil have login.

Bestyrelsen forventer at eventuelle indlæg på hjemmesiden følger netetikette (se mere på følgende link: <http://da.wikipedia.org/wiki/Netetikette>)

Materieludvalg:

Intet nyt

Festudvalg:

Der blev afholdt en hyggelig juletræstænding d. 24. november kl. 16.00.

Bestyrelsen har afholdt bestyrelsesfest d. 11. januar i hus nr. 14. Vi takker Helle og Poul, for at de åbnede døren.

Fastelavn afholdes søndag d. 2. marts kl. 11. Invitation er netop udsendt til samtlige huse.

Velkomstudvalg:

Udvalget er klar til at besøge hus nr. 13 og nr. 44.

Legpladsudvalg:

Intet nyt

Punkt 5: Økonomi.

Leif (21) gennemgik det foreløbige regnskab for 2013. Såvel foreningsregnskab som varmeregnskab passer meget godt med vores budget.

Punkt 6: Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.50

Bestyrelsen