

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

20.8.2013

Referat af:

Bestyrelsesmøde 42/3 mandag d. 19. august 2013 kl. 19.30 i hus nr. 4

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Marianne Maegaard	Suppleant	(4)
Afbud:	Tom Sund	Suppleant	(23)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Godkendelse af referat.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Herlev kommune har indbudt til det årlige møde mellem borgmesteren, politikere, embedsmænd fra Teknisk forvaltning samt repræsentanter for grundejerforeningerne i Herlev kommune. Mødet afholdes 4. september. Vores repræsentanter er Leif (21) og Poul (14).

Der er tilmeldt 8 huse til Energitjek. Det vides endnu ikke om vores grundejerforening er blandt de 2 grundejerforeninger som kommunen udvælger.

Bakkedragets villabys formand har foreslået bestyrelsen, at vi i fællesskab ansøger kommunen om et hegnssyn for skellet mellem fællesarealet syd for sydrækken og parcellerne i Bakkedragets Villaby. Bestyrelsen ønsker at undersøge sagen nærmere inden vi svarer på henvendelsen.

Hen over sommeren har Teknisk forvaltning arbejdet videre med en evt. vejlukning mellem Byskovvej og Hjortespringparken. Ud fra de juridiske vurderinger bestyrelsen er i besiddelse af, er der ingen tvivl om, at kommunen har kompetence til at lukke vejen. Sagen er på dagsorden i teknik- og miljøudvalget torsdag d. 22. august, hvilket også fremgår af Herlev kommunes hjemmeside. Bestyrelsen har holdt møde med beboerne fra nr. 52-60 og 43-47 og hørt deres mening om sagen, da de vil blive mest berørt. Baseret på dette møde har bestyrelsen skrevet en indsigelse til forslaget. Denne indsigelse er en del af bilagsmaterialet til mødet d. 22. august.

Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

Der var en gruppe af beboere, der på den ordinære generalforsamling i marts 2013 foreslog, at brugen af varmecentralen blev åbnet op for alle beboere. De er kommet med tilbud på, hvad det koster at afskærme varmeveksler og elskabe, så vi kan sikre varmforsyningen. Når varmecentralen er malet færdig indvendig, vil bestyrelsen beslutte, om varmecentralen skal bruges til fælles materiel (som det blev besluttet i foråret 2012) eller om der skal åbnes op for andre anvendelsesmuligheder.

Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Asfaltarbejdet er planlagt til at starte d. 2. september. Arbejdet vil betyde ny belægning i opkørslen og op til bumpet ved nr. 7 og 12. På resten af vejen (op til bumpet ved nr. 60) vil huller og revner blive lappet. Endvidere vil der komme ny asfalt på basketbanen. Entreprenøren ønsker at evt. bede ud til området er ryddet i 10 cm. Bredde. Dette har kun betydning for husene 1-5 og 2-10.

De indkøbte carportlamper vil snarest blive monteret. Arbejdet starter torsdag d. 22. august.

Flemming (24) har udarbejdet et meget fint tegningsmateriale, der viser hvordan man kan sikre sin lyskasse fra at "forlade" huset. Arbejdet er udført i et enkelt hus nu. Tegningsmaterialet er lagt på vores hjemmeside. Flemming har regnet på, hvad det vil koste at indkøbe materialer til arbejdet og Knud Erik (45) har meldt sig til at koordinere et eventuelt samkøb af materialer. Knud Erik vil runde separat info om dette.

Varmeudvalget:

Alle hovedventiler i de 54 huse er nu udskiftet. Der mangler nu kun 6 større ventiler i varmecentralen. Bestyrelsen vil indhente tilbud på det arbejde med henblik på udførelse i 2014.

I 2014 skal der skiftes batterier i varmemålerne i alle huse.

Der er intet sket med hensyn til renovering af varmecentralen siden bestyrelsesmødet i juni. Det har været for varmt til at bestyrelsen har kunnet lokke nogle indenfor for at male. Arbejdet med renoveringen vil blive genoptaget i efteråret.

Grønt udvalg:

Der er fældet et stort træ i opkørslen der var gået ud. Der er lidt brænde tilbage, hvis nogle beboere ønsker dette. Det ligger op ad muren ud til fællesarealet ved hus nr. 1.

Info udvalg:

Intet nyt.

Materieludvalg:

Intet nyt

Festudvalg:

Den planlagte bestyrelsesfest lørdag d. 24. august er blevet udskudt.

Velkomstudvalg:

Udvalget har lavet en aftale med hus nr. 8, og besøger dem tirsdag d. 27. august.

Senere følger hus nr. 27.

Legpladsudvalg:

Intet nyt

Punkt 5: Økonomi.

Leif (21) gennemgik status for såvel foreningsregnskab som varme regnskab pr. 1. august. Dette gav ikke anledning til kommentarer.

Husk at der 1. september og 1. november opkræves ekstra til betaling af asfalt arbejdet. Opkrævningen foretages via NETS, sammen med kontingentopkrævningen.

Punkt 6: Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 22.00

Bestyrelsen