

Vedr.: Visioner for fællesarealet

Nedenstående udgør fælles retningslinjer for fremtidig beplantning og vedligeholdelse af fællesarealet udarbejdet i fælleskab mellem Stadagervejs Grundejerforening (SdG) og Hjortespringparkens Grundejerforening (HjP):

1. OVERORDNET MÅL

(efter at område 4 er behandlet iht. nuværende aftale)

Områdets natur med forskellige arter af høj og lav beplantning bevares og suppleres af hensyn til at

- Være et naturskønt og attraktivt område for vore medlemmer, der må bruges herunder ikke mindst af børn
- I videst mulig omfang sikre HjP en udsigt der strækker sig videre end til det fælles område
- Bevare fugleliv
- Virke skærmende mod regnvand til Stadagervejs lavt beliggende grunde
- Afskærme ud mod grustien mod uvedkommende indblik og færdsel på området
- Hindre "direkte kig" til hhv. SdG og HjP medlemmers huse
- Overordnet skal gartneren være involveret i detalje beslutninger.

2. DETAIL MÅL

De overordnede mål kan opnås som følger

2.1 Oprindelige linjer

De oprindelige linjer mellem græs og beplantning genetableres i videst muligt omfang under hensyn til større træer og gartnerens vurdering

Dette indebærer rodfræsning og græssåning og koster sikkert en del; men det bør prioriteres tidligt i en plan da det ellers hurtigt gror til igen.

2.2 Beskæring og nyplantning

Beskæring og nyplantning af området foretages således at de overordnede formål kan opnås.

Der ønskes enkeltstående træer og grupper af træer med ca. 10-15 m afstand mellem træerne og grupperne afhængig af størrelse

Eksisterede buske beskæres; men genbruges hvis muligt, ellers må der plantes nyt. Ved nybeplantning prioriteres frugt og bærbærende buske og træer. Beplantningen på rotunden tæt ved bebyggelsen i HjPs østende skal bestå af lavtvoksende bunddække.

2.3 Fremtidig vedligeholdelse

Vedligeholdelsen af området (ud over græsset) kan holdes på 10 arbejdsdage om året eller et aftalt budgetbeløb.

Vedttaget 13. juni 2012

Bestyrelsen for fællesarealet mellem SdG og HjP