

Referat fra Grundejerforeningen Hjortespringparkens ordinære generalforsamling, torsdag d. 9. september 2010.

På generalforsamlingen var fremmødt 29 stemmeberettigede, heraf 5 fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Anders Michael Jensen (43) blev valgt til dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

På vores første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen 2009 nedsatte bestyrelsen vanen tro de forskellige udvalg samt vedtog en aktivitetsplan for året der skulle komme. I år har der været stor søgning til Grønt udvalg, som også har været det mest aktive af alle udvalgene.

Der har i årets løb været afholdt 8 bestyrelsesmøder, og hovedemnerne i år har været opstarten på mere struktureret vedligeholdelse af fælles-fælles arealerne sammen med Stadagervejens grundejerforening samt en opdatering og revision af den grønne plan for vores fælles områder.

Fælles-fælles areal:

Som vedtaget på generalforsamlingen sidste år, startede vi op på et 4 års projekt sammen med Stadagervej, for at få beskåret fælles-fælles arealerne. Når de 4 år er gået, er det stadig begge bestyrelser opfattelse, at der skal fortsætte med vedligehold af området. Men her i starten er det primært for at skære ned i stedet for at plante nyt. Det er svært at stille alle tilfredse, og mange har en mening om, hvordan områderne skal se ud og der har været negative tilbagemeldinger til bestyrelsen ang. arbejdet sidste efterår. Primært gående på, at der blev skåret for lidt. Vi har dog også modtaget positive tilbagemeldinger. Bestyrelsen har efterfølgende efter aftale med Stadagervej fået lov til at beskære yderligere i området.

Bestyrelserne har lært af år 1, og vil derfor i år, afholde møde med gartneren mens der stadig er blade på træer og buske, for i fællesskab, men inden for den økonomiske ramme, at aftale hvilke træer og buske i område 2 der skal beskæres i år. Arbejdet vil blive udført i starten af vinteren.

Pga. dette øgede samarbejde mellem de to bestyrelser, er der nedsat et fælles udvalg med 3 fra hver forening, som mødes jævnligt, for at diskutere og træffe beslutninger om områdets vedligeholdelse og udseende.

Et resultat af dette samarbejde er nedlæggelse af vores bålplads. I fremtiden skal alle større bålpladser registreres kommunalt, og det bliver forbudt at

brænde haveaffald af. Der er nu indført lokalt forbud i Herlev kommune mod afbrænding af haveaffald. Da dette (afbrænding af haveaffald) har været den primære anvendelse for bålpladsen gennem de sidste år, og ikke små bål eller Sct. Hans bål, så bestyrelserne ingen anledning til at bibeholde bålpladsen. Private har hidtil gennem få måneder om foråret kunne lægge haveaffald på bålpladsen. De må nu bruge haveaffaldsordningen fra kommunen, som også er af høj kvalitet, med ubegrænset afhentning 1 gang om ugen fra april til og med november. Anderledes forholder det sig med afklip og træer fra fælles arealerne. For fremtiden skal det i planlægningen indgå, hvordan vi kommer af med haveaffaldet, inden der sættes arbejder i gang. Det kan være der skal lejes en container, flismaskine eller andet. Dette gælder også i relation til arbejder på fælles-fælles arealerne, hvor Stadagervej også skal "hjælpe" med at sikre at haveaffaldet kan skaffes væk.

Bestyrelsen synes samarbejdet mellem de to bestyrelser har fungeret godt i år.

Opfølgning fra sidste generalforsamling:

Efter sidste generalforsamling henvendte enkelte beboere sig til dirigenten og bestyrelsen for at høre, om dirigenten havde ret til at afvise et forslag, om at øge udgifterne til det grønne område, der blev stillet under generalforsamlingen. Bestyrelsen og dirigenten har været i kontakt med flere jurister og har fået det samstemmende svar, at forhøjelse af budgettet normalt altid skal ske, efter skriftligt forslag fra beboerne. Derimod vil en formindskelse af budgettet godt kunne behandles og vedtages uden at være stillet skriftligt forud for generalforsamlingen. Ved evt. afstemninger herom er princippet, at man først stemmer om det mest vidtgående forslag og derefter om eventuelle ændringsforslag til lavere budget. Derfor bakker bestyrelsen op om dirigentens håndtering af spørgsmålet på sidste generalforsamling. Bestyrelsen er klar over, at en budgetforhøjelse (i forhold til bestyrelsens forslag) blev vedtaget på generalforsamlingen i 2005, men opfatter det skete som en enkeltstående fejl.

Skyldnere:

På sidste generalforsamling (og faktisk også generalforsamlingen året før) ønskede Jessie (6), en oversigt over tilgodehavender og skyld på hhv. foreningskontingent og varmeregnskab. Af de på generalforsamlingerne fremlagte regnskaber fremgik det ikke tydeligt, hvordan disse poster var opstået. Dette skyldes primært, at de beboere der enten havde betalt for lidt eller for meget, havde indbetalt "skæve" beløb i forhold til de budgetterede tal. Kassereren fremsendte den lovede opgørelse til Jessie kort efter sidste generalforsamling. Jessie anbefalede på det grundlag, at bestyrelsen fulgte tættere op på gæld og tilgodehavender hos medlemmerne. Dette har bestyrelsen taget til efterretning, hvilket har fremgået af den enkelte bestyrelsesreferater samt af den fremsendte regnskab.

Udvalg:

Efter dette fortsættes med den traditionelle oversigt over, hvad de 9 udvalg har arbejdet med gennem året.

Teknisk udvalg:

Med hensyn til overgangen til YouSee kabelTv, ser det fra bestyrelsens side meget godt ud. Vi har nu en ordning, som virker stabil og driftsikker.

Grundet mulig tiltag på varmefronten, har bestyrelsen besluttet, at udsætte renovering af vejen yderligere. Både af økonomiske grunde, men også for at spare lidt på bestyrelsens energi, da afvikling af to store projekter på samme tid, er krævende.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at skifte snerydningsleverandør. Samtidig skulle skiftet også ændre betalingsformen. I dag betaler vi et samlet beløb for ½ år uanset sne og ismængde, mens det nye tilbud vi fik, var med betaling pr. gang. Bestyrelsen besluttede at køre videre med den nuværende form, da vi skønner, at det er det billigste og bedste for foreningen.

Varmeudvalget:

Efter overgangen til YouSee fik vi fjernet alt det gamle fjernsyns elektronik fra kontoret i varmecentralen. I stedet har vi fået opsat et skab, så vi har fået bedre opbevaringsmuligheder for grundejerforeningens materialer.

Når vi gennem årene har haft tappet vand af vores varmesystem og efterfølgende fyldt op igen, har det givet anledning til luftlommer specielt i den sydlige række. Dette har betydet, at de huse der ligger højest der, har haft gentagne besøg af blikkenslageren, efterhånden som andre beboere i rækken åbnede op for varmen. Blikkenslageren har så måtte luft ekstra ud (nogle år op til 5 gange i et enkelt hus). Dette er selvfølgelig en gene for disse beboere, ligesom det også koster foreningen penge for hvert besøg. Derfor har vi installeret en automatisk udlufter i nr. 32 nu. Hvilket skulle gøre, at ovenstående situationer ikke skulle ske så ofte igen.

Det har været en kold vinter og vores gasforbrug bærer også præg af det. Årets forbrug var det højeste i 5 år.

Bestyrelsen har fået lavet termografirapporter på 2 huse i bebyggelsen. Disse rapporter er sendt rundt til alle, og kan måske/måske ikke give inspiration til Jer, til energibesparende foranstaltninger.

Bestyrelsen har gennem nogle år forhandlet med Vestforbrændingen om at overgå til fjernvarme. Dette er nu blevet til et konkret projekt. Projektet med alle dets udregninger for samfundsøkonomi, CO2-udslip osv. er nu sendt til

godkendelse hos Herlev kommune. Det skal på teknik og miljø udvalgets møde her i september. Hvis det bliver godkendt vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor hele projektet vil blive fremlagt, hvor der vil være mulighed for at stille spørgsmål, hvor projektet kan diskuteres og hvor vi gerne skulle ende med at acceptere eller forkaste projektet.

Projektet enkeltheder vil blive præsenteret på en sådan generalforsamling, men vi kan her nævne, at Vestforbrændingen lægger rør i jorden frem til os. Via varmeveksler sendes varmt vand ud i vores etablerede system. Vi er en kunde over for vestforbrændingen og afregningen vil ske til vores kasserer efter aflæsning af varmemålere. Som en del af projektet vil vores kedler blive fjernet fra varmecentralen (som så næsten bliver tømt). Alt det koster vores forening 0 kr. Men mon ikke vi skal have købt en ventil eller to ved tilslutningen. De tilbud vi har pt. Giver en samlet årlig besparelse på energi på ca. 80-90.000 kr. om året. Men mere om det senere i år, hvis det bliver godkendt i kommunen.

Grønt udvalg:

Der har været afholdt 2 arbejdsdage sammen med Stadagervej. Deltagerantallet har været meget lavt. Men vi har dog nået nogle gode ting – tak til dem der mødte op. Tom barsler med, hvis han bliver genvalgt, at ændre i konceptet. Dette koncept går på flere arbejdsdage/weekends, hvor man hver gang man mødes koncentrerer sig om et enkelt område/aktivitet + pligtarbejde ad gangen. Herved håber vi på, at kunne lokke lidt flere med.

Der har gennem årene været afholdt flere weekends, hvor vi har haft lejet flismaskine eller stubfræser. Dermed har vi kunnet få tyndet godt ud, fjernet afklippet, samt stubbene, så større græsarealer nu slås af vores gartner.

Dette var et af målene fra sidste generalforsamling, at netop gartneren skulle tage sig af græsslåningen af flere og flere kvadratmeter – dette arbejde vil også fortsætte i det kommende år.

På sidste generalforsamling blev der afsat midler til at få renoveret området ved nr. 60 over mod Byskovvej. Dette arbejde er nu afsluttet.

Grønt udvalg har gennem en stor del af året arbejdet med den grønne plan for vores områder. Med udgangspunkt i den gamle plan, samt de ønsker der er fremkommet fra beboerne, har udvalget beskrevet, hvordan de ser de enkelte områder i grundejerforeningen udvikle sig, samt i hvilken rækkefølge de mener områderne trænger til en kærlig hånd. Planen blev godkendt af bestyrelsen i juni måned, og på bestyrelsens forslag til budget i aften, er der afsat midler til at startet op på planen. Bestyrelsen ser planen som en dynamisk plan og håber at udvalget vil opdatere planen til foråret, når de næste arbejder er udført. Måske er der kommet nye ideer til, måske skal prioriteterne ændres. Planen er udsendt til alle beboere juni.

Pligtarbejdet har fortsat i år. Igen er det typisk de unge mennesker, der tager fat. Da græsslåningen mere og mere går over til professionelle, har pligtarbejdet ændret karakter til mere koncentreret vedligeholdelse af enkelt områder.

På kort tilsendt fra kommunen, matrikelgrænser påtegnet må vi erkende, at ikke ejer hele området ved rottehullet. Bestyrelsen var af den opfattelse, at skellet gik ved hegnet ind mod marken. Men skellet går noget tættere på, næsten helt oppe ved den gamle petanque bane. Med denne viden in mente, kan det begrænse nogle af vores udfoldelsesmuligheder i rottehullet.

Legepladsudvalg:

Der mangler at blive monteret et legeredskab, efter det store indkøb sidste sommer. Bestyrelsen konstaterer med glæde, at legepladsen bliver brugt flittigt.

Festudvalg:

Der har i årets løb været afholdt både juletræstænding og fastelavn. To arrangementer, hvor man får mulighed for at hilse på sine naboer i en hyggelig times tid. Heldigvis er der mange der benytter sig af tilbuddet.

Materieludvalget:

I vinterens løb åndende vores gode gamle traktor ud for sidste gang. Den var fra midt i 60'erne men stod ikke til at kunne repareres. Vi har derfor købt en ny traktor. På denne traktor har vi fået monteret en holder, så vi kan køre med vores ladvogn.

Endvidere har vi investeret i en ny kratrydder. Vi havde 2 af ældre model, og må erkende, at den nye er klasser bedre end de to gamle tilsammen.

Bestyrelsen overvejer at købe en flismaskine i fremtiden. En maskine der kan klare op til 8 cm grene. Dette set i lyset af at bålpladsen nedlægges og at det koster 2400 kr. at leje en i en weekend. En ny koster 8000 kr.

Velkomstudvalg:

Vi har budt velkommen til beboerne i nummer 42, Karla, Maria og Nicolai Rasmussen.

Flag-udvalg:

Flaget er altid hejst på flagdagene – Tak for indsatsen.

Infoudvalget:

Udvalget har endnu engang udfærdiget godt materiale til vores infomapper.

Endvidere har de gennem året arbejdet på at få lavet en ny hjemmeside.

(Hjemmesiden blev demonstreret på generalforsamlingen og høstede almindelig anerkendelse)

Der var følgende kommentarer til formandens beretning:

Der blev fra flere sider stillet spørgsmålstejn omkring omfanget og kvaliteten af den nuværende græsslåning på fællesområder.

Formanden kunne hertil svare, at der i dag slås ca. hver 14. dag, og at der er flere områder omfattet af græsslåning end tidligere. Vi kan ligeledes vælge at lade endnu flere områder være dækket af vores leverandør – det koster bare flere penge.

M.h.t selve kvaliteten, er der fokus på problemet, og der checkes løbende op på om kvaliteten er i orden. Det overvejes, om der skal skiftes leverandør.

Der var endvidere spørgsmål til beretningen om, hvordan grundejerforeningen undgår at blive stavnsbundet for tid og evighed til en eventuel kontrakt med Vestforbrændingen.

Bestyrelsen kunne hertil bemærke, at vi i givet fald beholder vores eksisterende infrastruktur (varmecentral og rørføring), så det vil principielt være muligt at retablere vores nuværende løsning.

Beretningen blev herefter bragt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

I fravær af både kasserer og foreningens eksterne revisor måtte formanden træde til og foretage gennemgang af foreningens regnskab og varmeregnskab.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, som blev bragt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen

5. Forslag fra medlemmerne.

5.1 Der afsættes 50 kr. pr. hus pr. måned på budgettet til ad-hoc træfældningsopgaver.

Forslag blev trukket af forslagsstiller og kom derfor ikke til behandling.

5.2 Bålpladsen bevares

Forslagsstiller begrundede forslaget, og der var en længere diskussion med udgangspunkt i nedenstående synspunkter fra forslagsstiller og flere andre, som støttede op omkring synspunkterne:

- Der er et vedvarende stort behov for et sted, hvor man kan afbrænde træer o.l. fra afrydningen fra fællesarealer, og der blev stillet spørgsmålstejn ved om forbuddet fra kommunen (se formandens beretning) også gælder affald fra fælles arealer som grundejerforeningens.
- Bestyrelsens beslutning om nedlæggelse af bålplads og aftale med Stadagervejens grundejerforening om dette er sket henover hovedet på medlemmerne, og der blev rejst tvivl om, hvorvidt bestyrelsen har haft mandat til at træffe en sådan beslutning.

Efter en pause, hvor bestyrelsen havde drøftet den opståede situation med, at der blev rejst tvivl om bestyrelsens beslutningskompetence i spørgsmålet, blev generalforsamlingen genoptaget.

Bestyrelsen var, ifølge formanden, klart af den opfattelse, at man i ovenfor omtalte spørgsmål selvstændigt kunne træffe beslutning og indgå aftaler på grundejerforeningens vegne.

Formanden lovede imidlertid, at bestyrelsen nærmere ville undersøge om afbrændingsforbuddet fra kommunen også gælder affald fra fællesområder.

Såfremt sådanne fællesområder er undtaget vil bestyrelsen overveje at etablere en ny bålplads på grundejerforeningens område.

På baggrund af denne tilbagemelding fra bestyrelsen blev forslaget trukket tilbage.

5.3 Generalforsamlingen beslutter hermed at en bålplads eksisterer.

Da foregående forslag blev trukket tilbage, bortfaldt dette forslag også.

6. Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer.

Formanden gennemgik budgettet. Der var spørgsmål til, hvorfor kontingentet stiger til næste år.

Baggrunden var, ifølge formanden, at varmebidraget på sidste generalforsamling blev sat meget ned. I indeværende regnskabsår har vi allerede betalt 4 måneder (til relativ lav pris), hvor prisstigningen på gassen skal hentes hjem over 8 måneder.

Et andet spørgsmål gik på stigningen i udgifter til græsslåning. Formanden kunne her oplyse, at der slås mere græs end tidligere, og at stigningen også er udtryk for, at vores leverandør nok havde undervurderet opgaven sidste år.

Budget og kontingent for næste år blev bragt til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand

Poul Dahl (14) – valgt 2009 – blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af næstformand, såfremt denne er på valg.

Knud Erik Madsen (45) – indtrådt i 2009 - blev enstemmigt valgt.

9. Valg af kasserer, såfremt denne er på valg.

Leif Larsen (21) – valgt 2009 – var ikke på valg.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer i det omfang disse er på valg.

Kim Goderum (26) – valgt i 2009 – var ikke på valg.

Janne Bay (38) – valgt 2008 – blev enstemmigt genvalgt.

11. Valg af 2 suppleanter.

Marianne Juul (4) – valgt 2009 – blev enstemmigt genvalgt.

Tom Sund (23) – valgt 2009 – blev enstemmigt genvalgt.

12. Valg af 2 revisorer.

Anne-Marie Helt (10) – valgt 2009 – blev enstemmigt genvalgt.

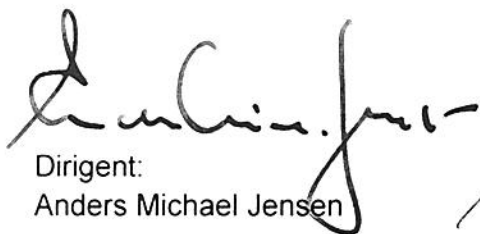
Anders Jensen (43) – valgt 2009 – blev enstemmigt genvalgt.

13. Eventuelt.

Lars Tuxen (33) stillede spørgsmålstegn ved formandens habilitet i forbindelse med hans deltagelse i fællesudvalg om det fælles grønne område med Stadagervejens Grundejerforening, hvis kasserer er i familie med Poul Dahl. Både bestyrelse og generalforsamlingen afviste, at det var noget problem, og generalforsamlingen udtrykte fuld tillid til bestyrelsen.

Generalforsamlingen afsluttedes med, at dirigenten på vegne af hele generalforsamlingen takkede bestyrelsen for det store arbejde, som var blevet udført i det forgangne år.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30



Dirigent:
Anders Michael Jensen



Referent:
Jørgen Eriksen



Formand:
Poul Dahl



Næstformand:
Knud Erik Madsen



Kasserer:
Leif Larsen



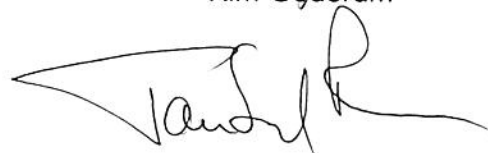
Bestyrelsesmedlem:
Kim Goderum



Bestyrelsesmedlem:
Janne Bay



Suppleant:
Marianne Maegaard



Suppleant:
Tom Sund