

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

24.2.2015

Referat af:

Bestyrelsesmøde 43/7 mandag d. 23. februar 2015 kl. 19.30 i hus nr. 23

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Tom Sund	Suppleant	(23)
	Karin Eriksen	Suppleant	(40)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Godkendelse af referat.

Punkt 2: Meddelelser fra formanden.

Ingen.

Punkt 3: Henvendelser fra medlemmerne.

Ingen.

Punkt 4: Meddelelser fra udvalgene.

Teknisk udvalg:

Der har været problemer med carportbelysningen i den nordlige række. Det viste sig, at der i jorden mellem nr. 23 og 25 var et sikringsskab. Det havde patina efter over 40 år i jorden. Et nyt sikringsskab over jorden er nu opsat.

Bestyrelsen har ikke hørt fra kommunen (trods mange rykkere) ang. oversigtsforholdene ved udkørslen til Gammelgårdsvej. Bestyrelsen vil rykke for svar endnu en gang.

Bestyrelsen har ikke hørt fra kommunen (trods mange rykkere) om status på vejområdet fra Hjortespringparken 60 til Byskovvej. Bestyrelsen vil rykke for svar endnu en gang.

Tom (23) har været i kontakt med beboerne på Gammelgårdsvej over for vores opkørsel. Efter aftale vil de i videst muligt omfang undgå at parkere på vejen lige over for opkørslen.

Varmeudvalget:

Bestyrelsen er nu tilsluttet en varslings-tjeneste hos Vestforbrændingen. Der er knyttet 4 mobiltelefoner til tjenesten. På denne måde kan bestyrelsen blive varslet om planlagte driftsstop.

Mandag d. 23. februar om eftermiddagen forsvandt varmen igen. Denne gang skyldtes det, at en af foreningens 2 pumper holdt op med at virke. Der vil blive indhentet tilbud på en ny pumpe.

Grønt udvalg:

Der er blevet beskåret træer på vejområdet i februar måned.

Inden længe vil der blive fjernet lidt jord ved siden af nr. 1 carport. På den måde skulle regnvandet forhåbentlig løbe gennem carporten og ud på fællesarealet, i stedet for at blive i carporten.

Bestyrelsen diskuterede de 3 skel-projekter, som der er kommet ind mod Bakkedraget Villaby hen over det sidste år. Bestyrelsen har nu foretaget sin prioritering, som vil fremgå af budgetforslaget, der skal behandles på generalforsamlingen.

Den årligt planlagte udtynning og fældning på fælles/fælles arealet forventes startet tirsdag d. 3. marts.

Info udvalg:

Intet.

Materieludvalg:

Intet.

Festudvalg:

Der er blevet afholdt et godt besøgt fastelavnsarrangement. Tak til arrangørerne.

Der er blevet indkøbt en stor grill, så vi ikke behøves at leje en til hver vejfest.

Velkomstudvalg:

Er klar til at byde beboerne i nr. 4 velkommen.

Legepladsudvalg:

Bestyrelsen har modtaget en rapport over legepladsen. Der er legeredskaber, som ikke helt er på toppen. Rapporten er videresendt til Børne-/legepladsudvalget. De vil ikke kunne nå at gennemgå rapporten inden generalforsamlingen, hvorfor bestyrelsens forslag til budget, vil indeholde lidt midler, så de mest nødvendige reparationer kan blive foretaget. Fremadrettet vil bestyrelsen sammen med udvalget, lave en plan for området.

Punkt 5: Økonomi.

Leif (21) gennemgik regnskabet pr. 31. december og det gav ikke anledning til kommentarer. Intern og ekstern revision vil foregå snarrest.

Punkt 6: Eventuelt

Bestyrelsen påbegyndte arbejdet omkring årets generalforsamling. Budgetforslag og forslag fra bestyrelsen er nu næsten gennemarbejdet.

Bestyrelsens forslag til generalforsamling vil bl.a. være vedtægtsændringer, der ændrer på tidsfristerne for hvornår og hvordan dokumenter til generalforsamlingen offentliggøres.

Formålet med ændringen er, at give beboerne større indflydelse ved, at de kan nå at læse bestyrelsens beretning, forslag til vedtagelser og forslag til budget inden udløb af fristen for at stille egne forslag.

Endvidere vil der være et forslag til vedtægtsændring, som skal sikre at hjemmesiden fremadrettet er den primære kommunikationsplatform i foreningen. Det vil bl.a. medføre, at alt materiale til generalforsamlingerne fremadrettet ikke vil blive uddelt, men kun blive offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Mødet sluttede kl. 22.20

Bestyrelsen