

## **Referat fra Grundejerforeningen Hjortespringparkens ordinære generalforsamling d. 20. marts 2014.**

Der var 28 fremmødte til generalforsamlingen heraf 5 med fuldmagt.

### **1. Valg af dirigent.**

Søren i nr. 37 blev valgt til dirigent, og han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Formanden gjorde opmærksom, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig mht bestyrelsens forslag om en vedtægtsændring vedr. en vejfond, da der ikke var 36 fremmødte (2/3 af medlemmerne), som er nødvendige for at kunne vedtage forslaget. Formanden gjorde opmærksom på, at Marianne Juul ikke genopstillede, som suppleant til bestyrelsen (som ellers nævnt i materialet til generalforsamlingen). Bestyrelsen foreslog i stedet Karin Eriksen fra nr. 40.

### **2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Da vi var samlede sidste år til ordinær generalforsamling, var der fire større punkter i planerne for bestyrelsens arbejde: Asfaltarbejde, Carportlamper, udskiftning af de sidste hovedventiler i husene samt reovering af varmecentralen. Hen over året kom der mange flere projekter til, men den i særklasse mest tidskrævende, for bestyrelsen, var vejlukningen, som bestyrelsen ikke havde set komme for bare et år siden.

På vores første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i marts 2013 nedsatte bestyrelsen vanen tro de forskellige udvalg samt vedtog en aktivitetsplan for de næste 12 måneder.

Der har i årets løb været afholdt 8 bestyrelsesmøder.

På det økonomiske område, har bestyrelsen igen været fokuseret på for lidt/for meget betalt kontingent og varmebidrag. Der er stadig udsving i antallet af betalinger, men de er blevet mindre efter vi gik over til at udsende opkrævningerne via Nets i foråret 2013.

Endnu en gang er det lykkedes at få afsluttet 2 regnskaber, som matcher budgetterne ret godt. Varmeregnskabet viser, at det indtil nu, har været en god ide, at gå over til fjernvarme.

Her følger den traditionelle oversigt over, hvad de 10 udvalg har arbejdet med gennem året.

#### ***Teknisk udvalg:***

Der er sat nye carportlamper op på alle husene i året løb, som vedtaget sidste år på generalforsamlingen. Det blev en smule dyrere end budgetteret, da det viste sig der



manglede lidt HFI relæer og tilsvarende sikring i foreningens el-skab. Dette havde ikke været et krav med de gamle lamper, men da de nye er af metal, måtte elektrikerne ikke montere dem uden disse sikkerhedsordninger.

Sikkerhedsordningerne kan vi alle være glade for i dag. Lyset på midterarealet (inklusive julebelysning) og i opkørslen har lyst lidt tilfældigt gennem november til februar. Der er simpelthen oparbejdet meget fugt og rust i lamper og samlinger efter mange års virke. Så lamperne slog fra i fugtigt og vådt vejr. Men takket være de nye HFI relæer, var det bare at trykke på en kontakt, når det var blevet tørt igen. Al indmad i lamperne i opkørslen er blevet skiftet ud. Tilsvarende på midterarealet, hvor også, der er trukket nye kabler og monteret nye stikkontakter.

Så kom asfalt projektet. Som aftalt på generalforsamlingen sidste år, blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af juni, for at træffe en beslutning om asfaltarbejdet. Grunden til det tidspunkt, er at Herlev kommune afgør deres udbud omkring 10. juni og vi skal så skynde os, hvis vi vil have et relativt billigt tilbud af den entreprenør, som kommunen vælger.

Generalforsamlingen fik et anderledes forløb end forventet, primært pga. at bestyrelsen var blevet informeret om kommunens beslutning om vejlukning 2 timer før generalforsamlingen. Endvidere var det blevet konstateret, at vejstykket fra sidste bump ved nr. 60 og til Byskovvej er ejet af kommunen og ikke os, som vi er mange, der har troet. Endelig var der en del kritik af bestyrelsens forslag til finansieringen af asfaltarbejdet. Så kompromiset blev: Opkørsel og boldbane fik ny asfalt, øvrige områder fik lappet huller og fuget revner, så de kan holde i 5 år. Denne udgift kunne klares uden låneoptagning, i stedet fik alle huse 2 ekstra opkrævninger i efteråret. Bestyrelsen erkender, at der er forskel i det visuelle indtryk af vejen på de to områder. Om senest 4 år, skal resten af vejen have ny asfalt og bestyrelsen har i dag et forslag med på en vejfond, som kan inddrive en del af den udgift inden arbejdet skal udføres.

Mens lamperne blev hængt op og asfalt lagt på vejen, brugte bestyrelsen mange timer på vejlukningen. Bestyrelsen blev inddraget i midten af maj 2013 første gang, i denne omgang. For år tilbage, har det også været diskuteret, men afvist af forvaltningen ved Herlev Kommune. Efter dette første møde fulgte flere møder, mange mails, indsigelser til politikkerne osv. Men d. 22. august bestemte politikkerne i Herlev kommunes Teknik og Miljø udvalg, at vejen skulle lukkes. Set i bagspejlet må bestyrelsen erkende, at denne beslutning var truffet politisk allerede inden første møde i maj måned.

Forvaltningen synes ikke det var en god ide, da den har givet afslag flere gange. Men politikkerne har følt sig bundet af en beslutning i Hjortespring lokalråd fra 1989. Så uanset møder, mails, telefonopringningerne, har al aktivitet fra bestyrelsen været nyttesløs.

Bestyrelsen fik måske indflydelse på placeringen af bommen.

Den proces bestyrelsen forsøgte med at inddrage de nærmeste naboer, inden bestyrelsen traf beslutning om, hvor den ville ønske bommen placeret, har efterfølgende fået kritik fra enkelte beboere. En kritik bestyrelsen har taget til efterretning.

Der har også været kritik af bestyrelsen informationsniveau i sagen. Der har efter de enkelte bestyrelsesreferaters offentliggørelse hen over sommer/efterår været meget få



henvendelser til bestyrelsen om sagen. Sagen har også været omtalt på Herlev kommunes hjemmeside og i Herlev Bladet. Vi kan tælle, at seks huse har gjort bestyrelsen opmærksom på, at de har følt sig underinformerede i sagen. Det er 10 % af husene i bebyggelsen. Det har bestyrelsen taget til efterretning, dog uden at konkludere at de resterende 90% har følt sig OK informerede.

Hvis man skal finde et sted i sagen hvor bestyrelsen, måske ikke har været vågen. Så er det siden sidste kommunale afslag i 2009 og frem til i dag. I den periode har vores naboer i Bakkedragets villaby inddraget Rigspolitiet, vejdirektoratet, fået et enkelt afslag mere fra forvaltningen, løbet forskellige lokalpolitikere over ende, og til sidst fået deres ret. Vi har ikke været informeret om det forløb, og helt ærligt mener bestyrelsen, at det ville være lidt mærkeligt, hvis vi hver måned skulle spørge kommunen om de stadig holder fast i deres afslag – men det skulle vi have gjort. Men i alt dette skal vi ikke glemme, at flere af vores medlemmer ønskede vejen lukket og i dag er glade for beslutningen. Bestyrelsen mener, at vejlukningen er kommet for at blive og den virkelighed må vi som forening indstille os på.

I sommers fik bestyrelsen så en anden henvendelse fra kommunen, hvor de spurgte om vores boliger ville være med i et gratis energitjek. Sådan er det også at være bestyrelse. Kommunen er en samarbejdspartner og nogle henvendelser er gode andre mindre gode. Energivejledningen løber af stablen lørdag d. 29. marts.

En henvendelse til bestyrelsen ang. radon førte til, at vi fik startet et projekt om radon måling i 5 huse. Konklusionen er, at der er ikke noget at være bekymret for, så længe man lufte ud en gang imellem.

Efterårsstormene har taget en del inddækninger. Der er nu taget initiativ til fælles projekt, for at få nye inddækninger, der hvor de gamle forsvandt. Tak til Flemming (22), som er tovholder.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra HOFOR. De ville måske overtage private kloakledninger. Men det kostede 1500 kr. pr. parcel, for at lave en undersøgelse af kloakkerne. Hvis der var skader, skulle disse udbedres før en overtagelse. Bestyrelsen undersøgte det og det viste sig, at alle kloakkerne i den sydlige række ligger under privat grund. Dem vil HOFOR ikke overtage. Så vi skulle betale 54 \* 1500 kr., for at undersøge om kloakkerne fra nr. 1-47 kunne blive overtaget, mens resten stadig skulle være "fælleseje". Det tilbud har bestyrelsen ikke ønsket at tilslutte sig.

Bestyrelsen, har undersøgt muligheden for at opsige den kollektive kontrakt med Yousee på fjernsynsområdet. Vi kan opsige den, men der er 9 måneders opsigelse. Derefter kan de enkelte beboere indgå en individuel aftale med Yousee. Pt. kender bestyrelsen ikke priserne, hvorfor der ikke er noget beslutningsforslag i dag, men måske til næste år. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen, så vi undgår udgiften til verdensTV (tidligere koda/gramex).

**Varmeudvalget:**



Renoveringen af varmecentralen skrider fremad. Nu er alle døre og vinduer skiftet, og der er lagt nyt tagpap på taget. Endvidere er alle lofter, vægge og gulve malet. Så nu kan vi få varmecentralen indrettet til fremtidig brug. Der er et forslag i aften ang. dette som vi skal tage stilling til.

Alle hovedventilerne i husene er nu skiftet. Men der mangler 6 ventiler i varmecentralen. Dem vil bestyrelsen foreslå udskiftet snarest, så alle ventiler i systemet er nye og vedligeholdelsesfri.

I løbet af foråret/sommeren skal alle have skiftet batteri i deres varmemåler – eller slukker de snart. Nærmere vil tilgå.

Der har været problemer med luft i radiatorerne i 3-4 huse i sydrækken hen over vinteren. Det har været svært at lokalisere problemet. Men med udskiftning af nogle enkelte radiatorventiler ser det ud til, at problemet er løst.

### **Grønt udvalg:**

På vores egne arealer er der ikke sket meget siden generalforsamlingen i marts 2013. Der er blevet slået græs gennem sommeren og et par døde træer er fældet og stubfræset. Dette følger nøje det budget og ambitionsniveau der blev afsat til det grønne område på sidste generalforsamling.

Vi har lidt opsparede timer hos vores gartner fra 2013, og han har lovet at rydde et mindre område ved nr. 1 for nogle høje træer og buske. Gartneren havde håbet på en god frostperiode i december/januar, men det skete ikke. Han har lovet arbejdet vil blive udført i marts måned og er altså teknisk set allerede betalt.

Udvalget har også været i kontakt med Trænk, naboen til opkørslen. Han har lovet at fjerne det hegn (eller hvad man skal kalde det), der er nu og få sat et nyt ensartet hegn op. Grønt udvalg har arbejdet med ideen, at betale for, at vi på vores side sætter grøn beplantning op af hegnet. Juridisk set, er vi ikke forpligtet da Trænk har hele vedligeholdelses pligten, da han har skel mod en vej. Bestyrelsen har ikke været enig i denne sag, men et flertal har valgt, at afsætte midler til dette på forslaget til næste års budget, efter indstilling fra grønnt udvalg.

En af kloakkerne ud for nordsiden af nordrækken har været stoppet af olie/fedt her i februar måned. Dette har betydet, at kloakkerne op mod de høje numre i nordrækken har haft ualmindeligt høj vandstand, hvilket har medført overløb til regnvandskloakken, så vandet i bækken langs den gule sti ned i mosen er blevet forurennet med kloakvand fra Bakkedragets Villaby og enkelte af de højeste husnumre her i Hjortespringparken. Nu skulle alt være løsnet op, spulet og rensset. For at undgå lignende situationer opfordres beboerne til ikke at hælde olie og fedt ud i køkkenvasken, men at hælde det i kasserede beholdere og i skraldespanden. Men det er sket igen d. 11. marts.



### **Fælles Grønt udvalg med Stadagervej:**

Ligesom vi har ventet på frost ved nr. 1, har vi også ventet på den på fælles-fælles arealet. Den vedtagne uddynding/fældning/genbeplætning på hele området, skulle være afsluttet i løbet af marts måned, har gartneren lovet. Udgiften er indeholdt i regnskabet for 2013.

Vi har sammen med Stadagervejs bestyrelse gennem 2013 talt meget om, hva der kan gøres ved den meget høje rotunde ud for nr. 37 til 47 ind mod den gamle bålplads. Vi har nu indgået den aftale, at hvis vi vil betale og de kan godkende projektet, så kan vi få lov til at reducere højden på rotunden. Derfor er der i budgetforslaget indeholdt midler til det. Men det kræver også at Stadagervejens generalforamling i næste uge vedtager forslaget. Vi er ikke er juridisk forpligtet til at betale det hele selv, men bestyrelsen tror ikke, det er realistisk at få Stadagervejen til at betale deres tredjedel af projektet.

Ellers er det begge bestyrelses opfattelse, at der skal sættes uændrede midler af til professionel vedligeholdelse på området også i 2014.

### **Bakkedragets Villaby:**

Nogle har nok ment, at skel mod Bakkedraget Villaby, var parcellerne i Bakkedragets problem. Vi har godt nok klippet hækkene eller hvad det nu kan kaldes på vores side gennem mange år, men etablering af nye hække/hegn har vi kategorisk afvist. Steen (60) har på opfordring fra bestyrelsen endnu engang læst hegnslov, servitutter, deklARATIONER osv. igennem. Konklusionen er, at vi som grundejerforening er nabo til de enkelte parceller i Bakkedraget og derfor har pligter og rettigheder som I har med Jeres naboer. Dvs. Vi kan nok opfordre nogle til at fælde et træ, men også blive pålagt at med-financiere hække/hegn ind mod dem. Dette er relativt nyt for bestyrelsen (og sikkert for mange andre). Vi har talt med bestyrelsen i Bakkedraget Villaby om det, men endnu ikke nået frem til nogen konklusion, om hvordan vi håndterer det.

Skulle nogle være bange for, at vi skal vedligeholde alle hækkene på Stadagervej også, kan vi berolige med, at de i deres servitutter er forpligtiget til vedligehold 1 m. Ind på fælles-fælles arealet.

### **Legepladsudvalg:**

Intet.

### **Festudvalg:**

Der har været afholdt en meget hyggelig, juletræstænding i november. De fremmødte blev selvfølgelig ikke snydt for gløkken. Næste år vil vi gerne se mange flere deltagere.

Fastelavn blev traditionen tro afviklet, som et rigtigt godt og hyggeligt arrangement. Skal vi klage over noget, er det at arrangørerne i nus nr. 46 løb med hovedparten af præmierne.

Der blev i juni måned afholdt en fantastisk vejfest. Efter flere år uden vejfest, meldte en gruppe beboere sig til at arrangere en fest. Baseret på antallet af fremmødte og kommentarerne efter festen, var det en fantastisk fest og en fest der tåler gentagelse. Heldigvis vil den samme gruppe arrangere fest igen 16. august 2014. Bestyrelsen takker for initiativet.

#### ***Materieludvalget:***

Intet.

#### ***Velkomstudvalg:***

Vi har 1. juni budt velkommen til: Charlotte, Dan og Ida nummer 27

Vi har 1. juli budt velkommen til: Camilla, Anders og Nor i nummer 8.

Vi har 15. november budt velkommen til: Jette og Peter, samt Ole og Jens i nummer 13.

Vi har 1. januar budt velkommen til: Sabrina og Anders, samt Adrian og Luca i nummer 44.

#### ***Flag-udvalg:***

Flaget er altid hejst på flagdagene – Tak for indsatsen.

#### ***Infoudvalget:***

Har gennem perioden holdt os alle godt orienteret på hjemmesiden.

I forbindelse med kommentarerne til formandens beretning vil bestyrelsen, efter forespørgsel på generalforsamlingen, se nærmere på udsigtsforholdene omkring opkørslen til Hjortespringparken ved Træk.

Bestyrelsen vil ligeledes overveje en henvendelse til beboerne overfor udkørslen til Gammelgårdsvej mht. parkerede biler, der generer udkørslen.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**



Det reviderede regnskab blev gennemgået af kassereren og bragt til afstemning med følgende resultat:

Imod: Ingen

Blanke: 2

For: 26

Regnskabet var hermed godkendt.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen.**

##### *4.1 Forslag til vedtægtsændring-vejfond*

Selvom generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig skulle der under alle omstændigheder stemmes om forslaget, da en evt nedstemning af forslaget ville være gyldigt. Resultatet af afstemningen blev:

Imod: 1

Blanke: 0

For: 27

Forslaget var godkendt og en ekstraordinær generalforsamling var derfor nødvendig.

##### *4.2 Forslag til vedtægtsændring-varmekompensation*

Forslaget blev udskudt til den ekstraordinære generalforsamling.

#### **5. Forslag fra medlemmerne.**

##### *5.1 Udtalelse til Herlev kommune vedr. lukning af Hjortespringparken*

Forslagsstiller gjorde indledningsvis opmærksom på følgende:

- Efter aktindsigt meget positiv overfor bestyrelsens håndtering af lukningen
- Mente man støttede bestyrelsen ved at vedtage udtalelsen/brevet til kommunen.
- Afsender på brevet blev ændret til "Hjortespringparkens Grundejerforening"
- 

Forslaget blev bragt til afstemning med følgende resultat:

Imod: 2

Blanke: 12

For: 14

Forslaget var dermed vedtaget.

##### *5.2 Forslag om, at alle beboere i Hjortespringparken får mulighed for at benytte sig af faciliteterne i varmecentralen.*

Indledningsvist hævdede forslagsstiller beløbet, som forslaget krævede, til 3000 kr.

Formanden gjorde inden afstemningen bestyrelsens holdning klar:

- Bestyrelsen havde egentlig regnet med at bruge lokalerne til et andet formål. Der er allerede købt hylder, bord m.m. ind, men de kan nok også bruges til

andre formål. Bestyrelsen vil mødes omkring, hvordan forskellige formål kan tilgodeses.

- En evt. ny anvendelse og tilhørende indretning skal godkendes af Vestforbrændingen.

Forslaget blev bragt til afstemning med følgende resultat:

Imod: 1  
Blanke: 3  
For: 24

Forslaget var hermed vedtaget.

**6. Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer.**

Kassereren gennemgik budgettet og gjorde bl.a. opmærksom på, at kontingentet (uden indbetaling til vejfonden) steg med 50 kr/måned skyldes et ekstra forbrug på belysning på 40.000 kr.

Budgettet (uden vejfond) blev bragt til afstemning med følgende resultat:

Imod: 0  
Blanke: 1  
For: 27

Budgettet var hermed vedtaget.

**7. Valg af formand**

Poul Dahl(14) – valgt 2013- var på valg. Enstemmigt genvalgt.

**8. Valg af næstformand, såfremt denne er på valg**

Knud Erik Madsen(45) – valgt 2012 var på valg. Enstemmigt genvalgt.

**9. Valg af kasserer, såfremt denne er på valg**

Leif Larsen(21) – valgt 2013 – var ikke på valg.

**10. Valg af bestyrelsesmedlemmer i det omfang disse er på valg.**

Kim Goderum(26). Valgt i 2013 – var ikke på valg.

Janne Bay(38) – valgt i 2012 – var på valg. Enstemmigt genvalgt.

**11. Valg af 2 suppleanter**

Karin Eriksen(40). Enstemmigt valgt.

Tom Sund Frandsen(23) – valgt 2013. Enstemmigt genvalgt.

**12. Valg af 2 revisorer**

Anne-Marie Helt(10) –valgt 2013 –var på valg. Enstemmigt genvalgt.

Kenneth Holst(46) – valgt 2013 – var på valg. Enstemmigt genvalgt.



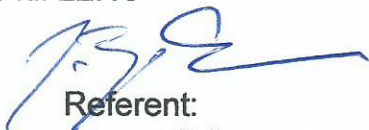
### 13. Eventuelt

Der blev opfordret til at være opmærksom på store biler/lastvogne i forhold til børn omkring Hjortespringparkens store ulige nr.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.15



Dirigent:  
Søren Arnberg



Referent:  
Jørgen Eriksen



Formand:  
Poul Dahl




Næstformand:  
Knud Erik Madsen



Kasserer:  
Leif Larsen



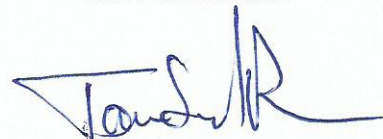
Bestyrelsesmedlem:  
Kim Goderum



Bestyrelsesmedlem:  
Janne Bay



Suppleant:  
Karin Eriksen



Suppleant:  
Tom Sund