

Referat af ordinær generalforsamling d. 6. september 2012 i Grundejerforeningen Hjortespringparken

Der var 27 fremmødte til generalforsamlingen, heraf 6 fuldmagter.

1. Valg af dirigent.

Søren i nr. 37 blev valgt til dirigent, og han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Han kunne samtidig konstatere, at de nødvendige 2/3 af stemmeberettigede ejendomme ikke var mødt, hvorfor punkterne 4.1 Forslag til vedtægtsændringer og punkt 6. Forslag til budget måtte udgå. Derudover ville der, som konsekvens heraf, blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling (Den er nu afholdt, og referat er udsendt sammen med dette referat)

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

På vores første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i september 2011 nedsatte bestyrelsen vanen tro de forskellige udvalg samt vedtog en aktivitetsplan for året, der skulle komme.

Der har i årets løb været afholdt 8 bestyrelsesmøder, og hovedemnet i år har primært været overgang til fjernvarme.

På det økonomiske område, har bestyrelsen vanen tro fokuseret på for lidt/for meget betalt kontingent og varmebidrag. Der har været en tendens til gennem året, at flere huse trækker indbetalingen til grundejerforeningen. Rekord i indeværende år var 4 måneder – til trods for at der er blevet fremsendt 4 rykkere. Bestyrelsen håber ikke, at beboerne bruger grundejerforeningen som ekstra kassekredit, og vil her opfordre alle til at få betalt kontingent og varmebidrag til tiden.

Endnu en gang er det lykkedes at få afsluttet 2 regnskaber, der er meget tæt på de vedtagne budgetter fra sidste år. Dette skyldes ikke mindst en fokuseret opfølgning fra kassereren på hvert eneste bestyrelsesmøde.

Kommunen har udsendt en folder til foreningerne ang. forsikringsforhold for grundejerforeninger, sportsklubber osv. Bestyrelsen har taget kontakt til vores forsikringsselskab, for at få gennemgået porteføljen, så vi er sikre på, at vi er forsikret korrekt. Dette arbejde er endnu ikke afsluttet.

Her følger den traditionelle oversigt over, hvad de 10 udvalg har arbejdet med gennem året.

Teknisk udvalg:

På sidste generalforsamling diskuterede vi mulighederne for kollektiv affaldsordning. Men inden bestyrelsen havde igangsat arbejdet, var Madam Skrald introduceret, hvorfor emnet blev overflødig.

En beboer har bedt udvalget om at undersøge muligheden for udskiftning af samtlige carportlamper. Dette projekt har udvalget arbejdet med hen gennem foråret og 3 kandidater er fundet. Senere i aften vil der være en afstemning om dette.

En anden beboer har foreslået, at lamperne i rottehullet slukkes permanent. De blev tændt sammen med vejbelysningen, hvorfor de i realiteten kun har været tændt i vinterhalvåret, hvor der ikke har været så mange i rottehullet, så "hvem var de egentlig tændt for?". Nu er de blevet slukket.

Der er kommet en henvendelse fra en beboer, der mener at vores huses udvendige vedligeholdelse ikke er optimal. Vedkommende foreslår, at der oprettes en arbejdsgruppe, der, måske med ekstern hjælp, kan komme med ideer til facaderenovering og generelle forbedringer for udvendig vedligeholdelse. Bestyrelsen har derfor i årets løb opfordret andre interesserede til at melde sig. Der er kommet nul henvendelser efter det, hvorfor en sådan arbejdsgruppe ikke bliver oprettet.

Sidste vinter kunne vi ikke få lov til at have vores lyskæder i fred. Nogle syntes det var sjovt at klippe 4 af kæderne op i 50 cm stykker. Ærgeligt hærværk og bestyrelsen skal opfordre beboerne til at hjælpe med at holde øje på vores fælles ting.

Igen i år har vi valgt selv at lappe de værste huller i asfalten. Det ser ud til at reparationerne holder godt, men der er nok ikke meget tvivl om, at vi nærmer os et nyt vejprojekt. Bestyrelsen har kontaktet Herlev kommune, for at undersøge mulighederne for kommunal hjælp i forbindelse med udbud og licitation i forbindelse med en reovering af asfalten på vejen. Den hjælp kommunen vil (eller kan) stille med, er desværre ikke så stor som forventet af bestyrelsen.

Herlev kommune arbejder på nye planer for forbrugsvand og spildevand. I forbindelse med det arbejde, har de konstateret at 16 foreninger i kommunen (der i blandt os) har private vandledninger og/eller kloakker. Dette finder kommunen ikke hensigtsmæssigt og de arbejder på forskellige muligheder for kommunal overtagelse. De nærmere betingelser vil sandsynligvis være kendt om et ½ år. Bestyrelsen har over for kommunen tilkendegivet, at vi kan være interesseret i at overdrage vores ledningsnet til kommunen, afhængig af betingelserne.

Varmeudvalget:

Som tidligere nævnt var overgangen fra naturgas til fjernvarme årets store arbejdsemne i det forgangne år. Selve etableringen gik fantastisk godt og systemet blev installeret til tiden.

På selve dagen hvor vi skulle skifte var eneste problem at en enkelt pumpe holdt stille i et par timer.

En uge efter overgangen til fjernvarme blev skorstenen fjernet og hullet i muren lukket.

Siden etableringen har der været 2 mindre temperatur fald fra Vestforbrændingens side, samt et planlagt driftstop. Dette er væsentlig færre driftsforstyrrelser end vi har været vant til.

Økonomien i ordningen ser ud til at holde. Servicekontrakten er nu 5000 kr. mod 9000 kr. på kedlerne og den nedsættelse på 100 kr. om måneden til varmebidraget, som vi vedtog sidste år har været realistisk, når man nu ser på regnskabet.

Ved nytårstide blev der nedsat et udvalg, der skulle vurdere mulighederne for at ombygge varmecentralen til fælles hus. Efter et par møder og mange gange udmålinger med tommestokken, måtte udvalget konkludere, at varmecentralen er for lille til at lave et ordentligt fællesrum.

Materieludvalget har længe ønsket at få mulighed for at opbevare en del af vores fælles materiel i et opvarmet rum, samt få mulighed for etablering af arbejdsplads i forbindelse med reparation af materiel. Bestyrelsen har derfor besluttet at gå den vej. For tiden står indsatsen på maling af varmecentralen indvendig og derefter indretning til materiel.

Grønt udvalg:

Bestyrelsen valgte fra april måned, at vi selv står for græsslåning på foreningens arealer, i stedet for at få gartneren til det. Bestyrelsen mener at vi kan få en bedre græsslåning ved at køre det via pligtarbejdet, med brug af vores indkøbte havetraktor.

Da vi havde skrevet kontrakt med gartneren om græsslåning for hele sæsonen, skulle bestyrelsen finde andre jobs gartneren kunne udføre. Valget faldt på vedligeholdelse af bedene på midterarealer og bump. Så nu bliver de regelmæssigt vedligeholdt, hvilket allerede kan ses.

Dette betyder at pligtarbejdet nu hovedsagligt består af græsslåning, hækkklipping, kratrydning, samt beskæring af buske og træer på fællesarealerne.

Den grønne plan, der blev præsenteret for bestyrelsen for 1 år siden er nu nærmest fuldt implementeret. Eneste større udestående er rottehullet. Grønt udvalg har opfordret beboerne til at komme med forslag til hvad området kunne bruges til og ideer til hvad der kunne etableres og eller fjernes. Der er kommet 3 forslag fra beboerne, men udvalget vil gerne høre endnu flere ideer. Derfor håber udvalget og bestyrelsen, at vi kan diskutere det under eventuelt – som det fremgår af dagsordenen for i aften.

Grønt udvalg har arbejdet med et forslag til "Generelle principper for de grønne områder". Forslaget er endnu ikke helt færdiggjort. Når det er præsenteret for og er godkendt af bestyrelsen vil det blive offentliggjort på hjemmesiden.

Bestyrelsen har gennem de sidste par måneder kunnet konstatere øget bilkørsel på de grønne områder. Bestyrelsen skal endnu engang gøre opmærksom på, at biler hører til på asfalten og ikke på græsset. Hvis det er bydende nødvendigt at køre på græsset, skal

dette forud aftales med bestyrelsen. Både foreningens havetraktor samt gartnerens græsslåmaskiner er blevet ødelagt og efterfølgende repareret efter at være kørt i et hjulspor på græsset. Foreningens nye havetraktor er repareret for 5000 kr.

Fælles Grønt udvalg med Stadagervej:

Det fælles grønne udvalg har arbejdet på at opdatere den oprindelige samarbejdsaftale mellem grundejerforeningerne, gældende for området. Efter godkendelse i begge bestyrelser har Herlev kommune godkendt aftalen. Aftalens tekst er på foreningens hjemmeside.

Sidste efterår blev der afholdt en ekstra arbejdsdag arrangeret af Søren (37), hvor der blev fældet og beskåret ydeligere i område 1, af de 4 områder vi sammen med Stadagervej har opdelt området i.

Område 3 blev efter planen beskåret i februar 2012.

Område 4, det sidste område i første runde, planlægges til at blive beskåret i løbet af den kommende vinter.

Det fælles grønne udvalg har arbejdet på visioner og principper for området. På udvalgsrådet i juni vedtog vi disse visioner og principper. Disse kan findes på foreningens hjemmeside.

I tirsdags har der været afholdt møde med gartneren, om hvordan området fremadrettet kan vedligeholdes, med respekt for disse visioner og principper.

Det er klart holdningen i det fælles grønne udvalg, at vi ikke er i mål endnu og at der de næste mange år skal afsættes midler af til vedligeholdelse af området.

Legepladsudvalg:

Det sidste legeredskab fra det store indkøb er nu ved at blive monteret. Bestyrelsen konstaterer med glæde, at legepladsen bliver brugt flittigt.

Festudvalg:

Der var en udbredt lyst blandt beboerne til IKKE at arrangere juletræstænding sidste år, på trods af efterlysning af frivillige til denne opgave. Det betød, at juletræstændingen måtte aflyses, for første gang i mange mange år. Bestyrelsen håber, der er nogle der vil arrangere det i år.

Fastelavn blev traditionen tro afviklet, som et rigtigt godt og hyggeligt arrangement. Bestyrelsen skal beklage, at vi og vores familier løb med hovedparten af præmierne.

Der har været afholdt bestyrelsesfest hos Janne (38). Vi takker fordi du lod os komme indenfor.

Materieludvalget:

Som tidligere nævnt er vores havetraktor blevet repareret for 5000 kr. Nyprisen var 14000, så det var en ret dyr reparation.

Der er indkøbt en ekstra plæneklipper til brug ved pligtarbejdet, ligesom der er indkøbt lidt håndværktøj også til brug ved pligtarbejdet.

Velkomstudvalg:

Vi har været på besøg i Nr. 9 og budt Jacob, Marie og Sille velkommen.

Og for to uger siden var vi også på besøg i nr. 54, hvor vi bød Bente og Pierre velkomne.

Flag-udvalg:

Flaget er altid hejst på flagdagene – Tak for indsatsen.

Infoudvalget:

Bestyrelsen har fået implementeret en nyhedsbrevsfunktion på hjemmesiden. Dvs. det er nu muligt at få en mail notifikation, når der sker nyt på hjemmesiden. Generelt set synes bestyrelsen at hjemmesiden altid er velopdateret, hvilket ikke mindst skyldes en stor indsats af Janne.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning, som blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren (21) gennemgik det reviderede regnskab, og bad bl.a. om at bemærke en fejl i noterne (10) til varmeregnskabet, hvor der fejlagtigt henvises til et a'conto varmebidrag på DKK 907.200, som rettelig skal være DKK 928.800, der rigtigt nok er anført i varmeresultatopgørelsen.

Henrik (2) spurgte om der stadig var brug for telefon i varmecentralen. Formanden(14) måtte medgive, at dette sandsynligvis ikke var tilfældet, hvorfor den nok ville blive lukket ned på et tidspunkt.

Henrik (2) ville endvidere gerne vide, om man kunne se nogen besparelse på varmen efter overgang til Vestforbrændingen. Formanden(14) mente, at man kunne se en besparelse allerede nu på omkring 70.000kr. – selvom der kun var gået ca. 8 måneder.

Der var ikke mere spørgelyst herfra og regnskabet blev derefter vedtaget enstemmigt.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 Forslag til vedtægtsændringer

Der blev som nævnt ikke stemt om disse vedtægtsændringer, men formanden benyttede lejligheden til kort at gennemgå baggrunden herfor. Den væsentligst årsag er, at Vestforbrændingen har kalenderåret som regnskabsår, hvorfor det vil være fornuftigst, at grundejerforeningen også skifter regnskabsår. Derudover er der en række formuleringer i vedtægterne, som tiden er løbet fra, som det samtidig vil være fornuftigt at få luget ud.

4.2 Forslag til opsætning af nye lamper ved carportene

Inden afstemning(som var skriftlig med 3 mulige lampetyper at vælge imellem a. Glasgow, b. Sala og c. Prato) blev det bl.a diskuteret, hvorfor bestyrelsen har valgt at fremsætte forslaget. Formanden oplyste, at det var på opfordring fra en beboer, og at man i øvrigt var enige i ,at der kunne være behov for en udskiftning af lamperne efter mere end 40 års tro tjeneste.

Det blev endvidere diskuteret, hvordan man kunne videreføre de tydelige numre på de eksisterende lamper. Bestyrelsen havde overvejet problemet, og vil sikre, at der sættes numre op i forbindelse med lamperne ?

Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

Imod opsætning af nye lamper: 13 stemmer

For opsætning af lamper: a. 1 stemme b. 6 stemmer c. 7 stemmer

Valget faldt således på lampen c. Prato med mindst mulig margen.

4.3 Forslag til anvendelse af beløb afsat til henlæggelser

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag var fremsat.

6. Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer

Punktet blev udsat til den ekstraordinære generalforsamling.

7. Valg af formand

Poul Dahl(14) – valgt 2011 – er på valg. Blev genvalgt med akklamation.

8. Valg af næstformand, såfremt denne er på valg

Knud Erik Madsen(45) – valgt 2010 – er på valg. Blev genvalgt med akklamation.

9. Valg af kasserer, såfremt denne er på valg

Leif Larsen(21) – valgt 2011 – er ikke på valg.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer i det omfang disse er på valg.

Kim Goderum (26). Valgt i 2011. Er ikke på valg.

Janne Bay (38) – valgt i 2010 – er på valg. Genvalgt med akklamation.

11. Valg af 2 suppleanter

Marianne Juul (4) – valgt 2011 – er på valg. Genvalgt med akklamation.

Tom Sund Frandsen (23) – valgt i 2011 – er på valg. Genvalgt med akklamation.

12. Valg af 2 revisorer

Anne-Marie Helt (10) – valgt i 2011 – er på valg. Genvalgt med akklamation.

Anders Jensen (43) – valgt i 2011 – er på valg. Genvalgt med akklamation.

13. Eventuelt


Der var som vanlig forskellige emner til diskussion under punktet eventuelt.

Der var flere som klagede over, at opkørslen til Hjortespringparken ikke er særlig præsentabel qua vores nabos manglende vedligeholdelse af beplantning ud til vejen. Formanden for grønt udvalg, Tom(23), vil nu tage kontakt til vedkommende for at finde en løsning.

Formanden for grønt udvalg opfordrede til at komme med forslag til, hvad vi skal bruge "Rottehullet" til i fremtiden.

Der kom forskellige forslag op bl.a. flytning af legeplads til Rottehullet og tilplantning af Rottehullet med frugttræer samt indretning af grillplads m.m.. Forslagene vil indgå i bestyrelsen overvejelser.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.20.


Dirigent:
Søren Arnberg


Referent:
Jørgen Eriksen


Formand:
Poul Dahl


Næstformand:
Knud Erik Madsen


Kasserer:
Leif Larsen


Bestyrelsesmedlem:
Kim Goderum


Bestyrelsesmedlem:
Janne Bay


Suppleant:
Marianne Maegaard

Suppleant:
Tom Sund
