

**GRUNDEJERFORENINGEN  
HJORTESPRINGPARKEN**

Den 26. august 2009

**Medtages på generalforsamlingen  
den 3. september 2009**

**GRUNDEJERFORENINGEN  
HJORTESPRINGPARKEN**

Den 26. august 2009

**ENDELIG DAGSORDEN**

**TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Dato: *Torsdag, den 3. september 2009*

Sted: *HERLEV PRIVATSKOLE  
Gl. Klausdalsbrovej 500*

Tidspunkt: *Klokken 19.30.*

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
- 4. Forslag fra bestyrelsen.**
  - 4.1 Forslag til vedligeholdelsesplan for fælles / fællesarealer med Stadagervej.*
- 5. Forslag fra medlemmerne.**
  - 5.1 Beskæring af poplk*
  - 5.2 Forslag til plejeplan.*
  - 5.3 Afskaffelse af pligtarbejde.*
- 6. Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer.**
- 7. Valg af formand.**
- 8. Valg af næstformand, såfremt denne er på valg.**
- 9. Valg af kasserer, såfremt denne er på valg.**
- 10. Valg af bestyrelsesmedlemmer i det omfang disse er på valg.**
- 11. Valg af 2 suppleanter.**
- 12. Valg af 2 revisorer.**
- 13. Eventuelt.**

## KOMMENTARER TIL ENDELIG DAGSORDEN:

### 3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Det reviderede regnskab, der er udsendt til medlemmerne den 16. august 2009.  
Det bedes medbragt på generalforsamlingen.

### 4. **Forslag fra bestyrelsen pkt. 4.1**

Se bilag 4.1

### 5. **Forslag fra medlemmerne.**

Se bilagene 5.1, 5.2 og 5.3.

### 6. **Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer.**

Bestyrelsens forslag til budget er vedlagt. Bedes medbragt.

### 7. **Valg af formand.**

Poul Dahl (14) - valgt 2008 - er på valg. Villig til genvalg.

*Bestyrelsens forslag: **Genvalg.***

### 8. **Valg af næstformand, såfremt denne er på valg.**

Allan Wengel – valgt 2008 - er ikke på valg.

Allan Wengel har valgt at nedlægge sit hverv. Knud Erik Madsen er ved lodtrækning valgt til næstformand jf. § 17 stk. 6.

### 9. **Valg af kasserer, såfremt denne er på valg.**

Leif Larsen (21) - valgt 2007 – er på valg. Villig til genvalg.

*Bestyrelsens forslag: **Genvalg.***

### 10. **Valg af bestyrelsesmedlemmer i det omfang disse er på valg.**

Kim Goderum (26). Valgt i 2007. Er på valg. Villig til genvalg.

*Bestyrelsens forslag: **Genvalg.***

Janne Bay (38) - valgt 2008 - er ikke på valg.

### 11. **Valg af 2 suppleanter**

1. Marianne Juul (4) - valgt 2008- er på valg. Villig til genvalg.

*Bestyrelsens forslag: **Genvalg***

2. Knud Erik Madsen (45) – valgt 2008.

Indtræder jf. pkt. 8 som næstformand.

*Bestyrelsens forslag: **Tom Sund (23).***

**12. Valg af 2 revisorer.**

Anne-Marie Helt (10) - valgt 2008 - er på valg. Villig til genvalg.  
Bestyrelsens forslag: **Genvalg.**

Anders Jensen (43) – valgt 2008 - er på valg. Villig til genvalg.  
Bestyrelsens forslag: **Genvalg.**

**13. Eventuelt.**

Med venlig hilsen og på gensyn

Bestyrelsen

KOPI 21/1-09

Poul Dahl  
Hjortesprings parken 14  
2730 Herlev

Anlægsgartner  
Signe Freitag  
Herlev Ringvej 110  
2730 Herlev  
Tlf: 40467789  
Mail: [signefreitag@youseepost.dk](mailto:signefreitag@youseepost.dk)  
Web: [www.signefreitag.dk](http://www.signefreitag.dk)  
CVR: 30653661

Bank : Nordea  
Reg: 0169  
Konto nr: 8973413709

### **Tilbud på vinterbeskæring:**

Tilbudet indbefatter beskæring af opdelte områder 1 - 4, (se vedlagte bilag ) samt bortkørsel af affald, eller evt. flis lægges i busket. (flis i busket ændre ikke prisen )

#### **Område 1**

Pris	17875,- kr.
25 % moms	4468,75- kr.
Samlet pris	22343,75 kr.

#### **Område 2**

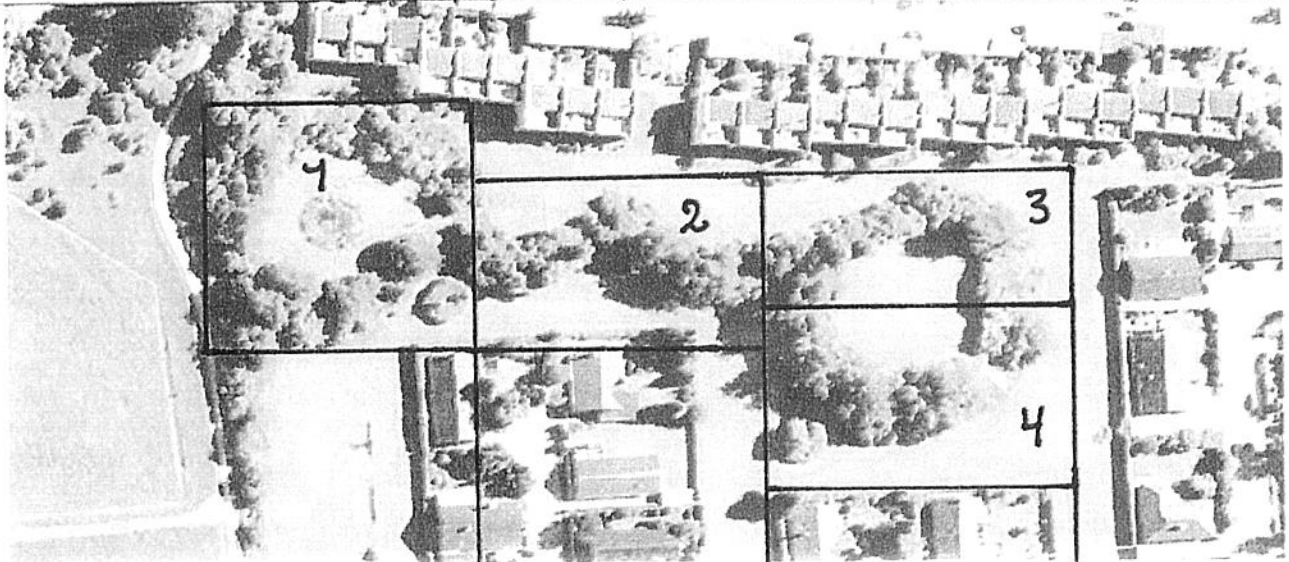
Pris	25875,- kr.
25 % moms	6468,75 kr.
Samlet pris	32343,75 kr.

#### **Område 3**

Pris	25950,- kr.
25 % moms	6487,50 kr.
Samlet pris	32437,50 kr.

#### **Område 4**

Pris	25950,- kr.
25 % moms	6487,50 kr.
Samlet pris	32437,50 kr.



område 1 bålplads

område 2

område 3 & 4

**From:** Anders Michael Jensen [mailto:andersmichaeljensen@email.dk]  
**Sent:** 19. maj 2009 16:55  
**To:** 'Poul Dahl'  
**Subject:** Anmodning

BILAG 5.1

Kære Poul Dahl

Poplerne ved rottehullet øst for Hjortespringparken er nu blevet så høje, at de skygger for morgensolen i vores haver.

Vi vil derfor venligst anmode bestyrelsen om at træffe foranstaltninger til beskæring eller fældning af poplerne.

Venlig hilsen

Anders Michael Jensen og Gidske Michelsen  
 Hjortespringparken 43

08-08-2009

**5.2:** Det foreslås at "Det Grønne Udvalg" (herefter Udvalget) udarbejder en *Plejeplan* i form af *delprojekter* for Hjortespringparkens fælles grønne områder (dvs. de 4 endearealer, det sydlige areal, det nordlige areal og områderne omkring varmecentralen og "rottehullet" (basketballbanen)). *Plejeplanen* skal implementeres uafhængigt af planer for fælles-fællesområder med andre grundejerforeninger.

- a. *Udvalgets forslag til Plejeplanen* skal være færdigudarbejdet i løbet af oktober måned (2009). *Delprojekterne* meddeles foreningens medlemmer i referaterne fra bestyrelsesmøderne.
- b. *Plejeplanen* skal efterfølgende færdigudarbejdes til udgangen af december måned i samarbejde med lokale beboere, ved at der indkaldes forslag og ønsker fra beboerne. Udvalget skal i den endelige udformning af *delprojekterne* i vid udstrækning tilgodese de nærmestboende beboeres ønsker. I tilfælde af diskrepanser skal der indgås kompromiser.
- c. *Plejeplanen* skal forelægges bestyrelsen til endelig godkendelse og implementering i løbet af februar måned (2010).
- d. *Plejeplanen* skal klart formulere: *hvilket arbejde der skal gøres; hvem der gør det; hvornår det bliver gjort; hvad det videre forløb er/skal være for det område, der er blevet behandlet; hvem der er den ansvarlige og drivende person for de enkelte delprojekter.*
- e. Bestyrelsen skal følge *Plejeplanens* implementering. Der øremærkes (indtil videre) et beløb på til 80 kr pr hus pr md som en del af foreningskontingentet. Beløbet lægges i en pulje, som går videre til det følgende år, i fald der skulle være penge tilovers ved regnskabsårets afslutning. Bestyrelsen frigiver efter anmodning beløb fra denne pulje til almindelige udgifter, og professionel hjælp, når dette er nødvendigt eller relevant.

**5.3:** Det foreslås, at ordningen med betaling af medlemmer for arbejde i de grønne områder, som et generelt princip, afskaffes.

*Begrundelse:* vore fællesarealer er så store, at den indsats ganske få medlemmer kan præstere ikke kan hamle op med den på visse lokaliteter meget voldsomme opvækst af uønskede planter. Det afsatte beløb kunne i stedet øremærkes til professionel hjælp. Det må formodes at medlemmernes lyst til at udføre småarbejde på fællesarealerne hænger sammen med en interesse for vore arealer, der er uafhængig af aflønning, og derfor vil fortsætte.

Bente (nr 56)

19/8-09

**FORSLAG TIL FORENINGSBUDGET FOR REGNSSKABSÅRET 2009 / 2010**

	<u>Budget</u> <u>2008/2009</u>	<u>Regnskab</u> <u>2008/2009</u>	<u>BUDGET</u> <u>2009/2010</u>
<b><u>Have- og anlægsarbejde</u></b>			
Vedligeholdelse af grønne arealer.	16.000	6.147	40.000
Græsslåning	10.000	15.432	20.000
Pligtarbejder	24.000	26.550	26.000
<b><u>Nyanskaffelser, reparationer m.v.</u></b>			
Legeplads	52.000	49.499	10.000
Reparation og vedligeholdelse, kloakrensning, carportpærer, benzin,værktøj mv.	25.000	16.720	20.000
EI, 50 % af totaludgift	16.000	17.115	18.000
Antennekanalafgift	67.250	98.737	62.000
Udskiftning af antennekanaler	0	2.513	0
Vej- og vintervedligeholdelse	12.000	12.204	12.500
<b>Fællesarealets ejerlaug</b>			
Græsslåning	16.000	20.575	16.000
Vedligeholdelse af fælles arealer	0	0	15.000
<b>Administration</b>			
Kassererløn	15.000	15.000	15.000
Kontorartikler, porto,møder,gaver, diverse samt fællesarrangementer mv.	20.000	17.846	20.000
<b>Indtægter</b>			
Udlejning af borde og stole m.v.	-1.000	0	-1.000
	<u>272.250</u>	<u>298.338</u>	<u>273.500</u>
<b>OPKRÆVNING:</b>			
01/06 - 30/09 2009 i 4. måneder a kr. 425 x 54 huse			91.800
01/10 - 31/05 2010 i 8. måneder a kr. 450 x 54 huse			194.400
			<u>286.200</u>
<b>FORØGELSE AF FORMUE</b>			
			12.700



**FORSLAG TIL VARMEBUDGET FOR REGNSSKABSÅRET 2009 / 2010**

	<u>Budget</u> <u>2008/2009</u>	<u>Regnskab</u> <u>2008/2009</u>	<u>BUDGET</u> <u>2009/2010</u>
Gaskøb ( fastlagt af HNG)	1.062.900	695.279	816.000
Telefon varmecentral	1.800	2.403	2.500
Tilsyn, Gastech	8.500	8.645	9.000
Kasserer	15.000	15.000	15.000
Reparation og vedligeholdelse mv.	35.000	42.791	35.000
EI, 50 % af totaludgift	16.000	17.115	18.000
Forsikringer	9.000	8.846	10.000
Ejendomsskat, vand m.v.	5.000	12.554	7.000
Diverse udgifter	1.000	5	1.000
Henlæggelse til hovedreparationer	0	0	12.000
Renteindtægter	<u>-4.000</u>	<u>-2.909</u>	<u>-2.100</u>
	1.150.200	799.729	923.400
 OPKRÆVNING:			
01/06 - 30/09 2008 i 4. måneder a kr. 1.875 x 54 huse			405.000
01/10 - 31/05 2009 i 8. måneder a kr. 1.200 x 54 huse			<u>518.400</u>
			923.400