

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

**Foreningsregnskab
for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014**

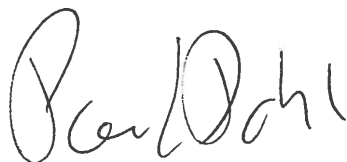
samt

**Varmeregnskab
for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014**

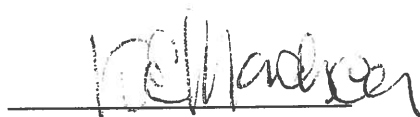
Vedtaget på foreningens
generalforsamling den
17. marts 2015

Dirigent

Efterfølgende regnskab for grundejerforeningen og regnskab vedrørende fordelingen af medlemmernes varmekonsum, begge for 2014 er godkendt af bestyrelsen den 23. februar 2015.



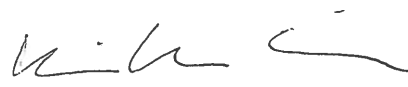
Poul Dahl



Knud Erik Madsen



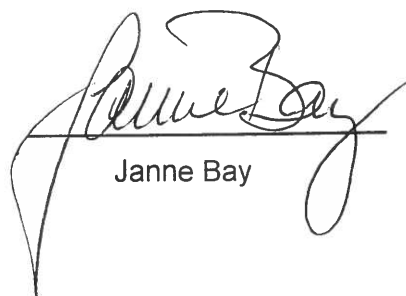
Leif Larsen



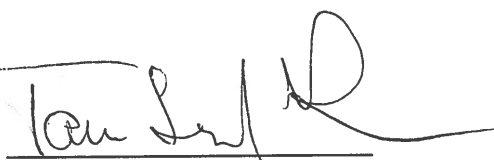
Karin Hovmand Eriksen



Kim Goderum



Janne Bay



Tom Sund Frandsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til Medlemmerne i Grundejerforeningen Hjortespringparken

Påtegning på forenings og varmeregnskabet (årsregnskabet)

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Hjortespringparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 28. februar 2015



Kim Hersland
statsautoriseret revisor

FORENINGSRESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR 2014 - 31. DECEMBER 2014

	<u>Note</u>	<u>Regnskab 2014</u>	<u>BUDGET 2014</u>	<u>Regnskab 2013</u>
INDTÆGTER				
Medlemskontingent	1	421.200	421.200	334.800
Trykning af vedtægter/udlejning af stole		1.100	500	1.000
INDTÆGTER I ALT		<u>422.300</u>	<u>421.700</u>	<u>335.800</u>
UDGIFTER				
Pligtarbejder		22.880	20.000	15.895
Gartnerarbejde		27.024	27.300	26.507
Vedligeholdelse grønne arealer		5.313	15.000	6.897
Etablering af græs på østlig rotunde		44.788	45.000	0
Reparation af el-anlæg i midterareal og op langs opkørslen fra Gammelgårdsvej		46.344	40.000	
Reparation, service, mv.		17.063	13.000	10.110
Udskiftning af 56 carportlamper incl. installation		0	0	99.089
El 50 % af totaludgift		9.890	10.000	9.683
Antennekanalafgift		90.825	90.300	84.776
Vej- og vintervedligeholdelse		13.659	14.000	13.424
Asfaltreovering indtægt		0		-264.600
Asfaltreovering udgift		0		262.375
Fælles-fælles				
Græsslåning fælles		22.800	23.000	22.363
Vedligeholdelse af fælles området		20.926	21.000	20.053
Genetablering af græs			0	6.354
Administration				
Kassererløn		16.500	16.500	16.500
Kontorartikler, porto, møder, gaver, 50 % bestyrelsesansvars-/arbejdsskadeforsikring samt fællesarrangementer	2	29.478	30.000	29.426
Henlæggelser til vejfonden		43.200	43.200	
UDGIFTER I ALT		<u>410.688</u>	<u>408.300</u>	<u>358.852</u>
RESULTAT		<u>11.612</u>	<u>13.400</u>	<u>-23.052</u>

Årets overskud	11.612
Med tillæg af gevinst- og tabskonto	<u>12.569</u>
GIVER TIL DISPOSITION der foreslås overført til næste år	24.181

FORENINGSBALANCE pr. 31. DECEMBER 2014

<u>Note</u>	AKTIVER	AKTIVER
	Regnskab 2014	Regnskab 2013
Kassebeholdning	35	130
Den Danske Bank 4420-023472	180.392	159.509
Kontingentrestancer	<u>1.400</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u>181.827</u>	<u>159.639</u>

GÆLD OG EGENKAPITAL

Mellemregning med varmeregnskab	92.546	108.377
Skyldige omkostninger	36.369	35.944
Forudbetalinger forening	-19.369	
Forud modtagne kontingenter	4.900	
Henlæggelser til vejfond	<u>43.200</u>	<u>2.750</u>
GÆLD I ALT	<u>157.646</u>	<u>147.071</u>
EGENKAPITAL		
Overført resultat fra tidligere år	12.569	35.620
Overført årets resultat	<u>11.612</u>	<u>-23.052</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>24.181</u>	<u>12.568</u>
GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT	<u>181.827</u>	<u>159.639</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>Regnskab 2014</u>	<u>Regnskab 2013</u>
<u>1. Medlemskontingenter</u>		
54 huse i 4 mdr. á kr. 550 (450)	118.800	97.200
54 huse i 8 mdr. á kr. 700 (550)	302.400	237.600
	<u>421.200</u>	<u>334.800</u>
 <u>2. Administration</u>		
Bestyrelsesfest	0	5.440
Kontorartikler, porto og fotokopiering m.v.	4.558	1.830
Mødeomkostninger m.v.	3.695	3.016
Fællesaktiviteter	8.126	5.766
Forsikring arbejdsskade og bestyrelsesansvar	3.855	6.456
Bank- og girogebyrer	8.329	5.202
Gaver, blomster m.v.	915	1.716
	<u>29.478</u>	<u>29.426</u>
 <u>3. Henlæggelser til vejfond</u>		
Saoldo pr. 1. januar 2014		0
Henlæggelser i år 2014		
54 huse i 8 mdr. á kr. 100	<u>43.200</u>	<u>0</u>
Henlæggelser i alt pr. 31. december 2014	43.200	0

VARMERESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR 2014 - 31. DECEMBER 2014

	Note	Regnskab 2014	BUDGET 2014	Regnskab 2013
INDTÆGTER				
A conto varmebidrag	4	842.400	842.400	864.000
UDGIFTER				
Forbrugsafhængige udgifter				
Varme fra Vestforbrænding	5	632.005	686.800	704.639
Kompensation for varmetab		-511		-501
FORBRUGSAFHÆNGIGE UDGIFTER I ALT		631.494	686.800	704.138
Forbrugsuafhængige udgifter i alt				
Tilsyn med varmecentral (Vestforbrænding)		7.017	7.000	6.840
Kassererløn		16.500	16.500	16.500
Reparation/vedligeholdelse		10.349	10.000	6.688
Udskiftning af batterier på egne varmemålere		10.763	10.000	
Udskiftning af hovedventiler		50.375	50.000	63.222
Ei(50 % af udgift)		9.889	10.000	9.683
Forsikringer		12.785	12.000	10.161
Ejendoms skat+vand		55	500	-395
Telefon varmecentral				-201
Renovering af varmecentral udgift			0	-54.633
Renovering af varmecentral fra henlæggelser			0	
Opsætning af armaturer, indkøb af borde og færdigmaling af varmeventralen		30.151	40.000	54.633
Diverse udgifter			0	
Nettorenteudgift		16	-400	-1.381
		147.899	155.600	111.117
Kompensation for varmetab		511		501
FORBRUGSUAFHÆNGIGE UDGIFTER I ALT		148.410	155.600	111.618
FORBRUGSAFHÆNGIGE UDGIFTER I ALT		631.494	686.800	704.138
UDGIFTER I ALT		779.904	842.400	815.756
FOR MEGET BETALT A CONTO		62.496	0	48.244

VARMEBALANCE pr. 31. DECEMBER 2014

		AKTIVER	AKTIVER
		Regnskab	Regnskab
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Den Danske Bank			
	Danske Bank, aktier	5.930	5.930
	Tilgode fra Vestforbrænding	18.090	
	Skyldig varmebidrag	2.600	0
		<u>92.546</u>	<u>108.377</u>
	AKTIVER I ALT	<u>119.166</u>	<u>114.307</u>
 GÆLD			
	Forud betaling a conto varmebidrag	9.100	6.500
	Skyldige omkostninger		11.992
	For meget betalt varmebidrag 2013	62.496	48.244
	Skyldig A-skat, AM-bidrag	<u>7.695</u>	<u>7.695</u>
	GÆLD I ALT	<u>79.291</u>	<u>74.431</u>
 Hensættelser			
	Henlagt til hovedreparationer og fornyelser		
	Saldo pr. 31.12.13	39.876	
	Forbrug af henlæggelser	<u>0</u>	
	HENSÆTTELSER I ALT	39.876	39.876
	GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT	<u>119.167</u>	<u>114.307</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>Regnskab 2014</u>	<u>Regnskab 2013</u>
<u>4. A'conto-varmebidrag</u>		
54 huse i 4 mdr. á kr. 1.300 (1.400)	280.800	302.400
54 huse i 8 mdr. á kr. 1.300 (1.300)	<u>561.600</u>	<u>561.600</u>
	842.400	864.000
 <u>5. Afregning til Vestforbrænding (VF)</u>		
Betalt 12 rater a 54.174,49	650.095	
Tilbagebetaling fra jf. afregning	<u>18.090</u>	
Afregning til VF i år 2014	632.005	
 <u>6. Henlæggelser til varmecentral</u>		
Saldo 1. januar 2014	39.876	
Henlæggelser i år 2014	<u>0</u>	
 Henlæggelser ialt pr. 31. december 2014	 39.876	 39.876

HJORTESPRINGPARKEN

Hus nr.	Aflæsning		Forbrug		Kompensation		Forbrugs-		Betalt		For meget betalt (positivt)	
	30.12.13	30.12.14	MwH	Vestforbrænd.	MwH	Kr.	uafhængige	I alt	a'conto	For lidt betalt (negativt)	Skiftedato	
			2014									
1	360,876	376,928	16,052	kr 13.868,39	2,748,33	kr 16.616,72	kr 15.600,00	-1.016,72				
2	321,462	335,962	14,500	kr 12.527,51	2,748,33	kr 15.275,84	kr 15.600,00	324,16				
3	261,218	274,784	13,566	kr 11.720,57	2,748,33	kr 14.468,90	kr 15.600,00	1.131,10				
4	167,099	172,878	5,779	kr 4.992,86	2,748,33	kr 7.741,19	kr 10.400,00	2.658,81				01-09-2014
4	172,878	176,572	3,694	kr 3.191,49	1.832,22	kr 5.023,71	kr 5.200,00	176,29				01-09-2014
5	309,939	324,771	14,832	kr 12.814,35	916,11	kr 13.730,46	kr 15.600,00	1.869,54				
6	319,607	336,465	16,858	kr 14.564,74	0,5919	511,38	kr 16.801,69	-1.201,69				
7	307,557	321,491	13,934	kr 12.038,50	2,748,33	kr 14.786,83	kr 15.600,00	813,17				
8	323,798	340,094	16,296	kr 14.079,19	2,748,33	kr 16.827,52	kr 15.600,00	-1.227,52				
9	242,926	252,124	9,198	kr 7.946,76	2,748,33	kr 10.695,09	kr 15.600,00	4.904,91				
10	234,207	243,529	9,322	kr 8.053,89	2,748,33	kr 10.802,22	kr 15.600,00	4.797,78				
11	309,413	326,042	16,629	kr 14.366,89	2,748,33	kr 17.115,22	kr 15.600,00	-1.515,22				
12	317,681	337,942	20,261	kr 17.504,82	2,748,33	kr 20.253,15	kr 15.600,00	-4.653,15				
13	329,314	347,641	18,327	kr 15.833,91	2,748,33	kr 18.582,24	kr 15.600,00	-2.982,24				
14	208,999	217,481	8,482	kr 7.328,16	2,748,33	kr 10.076,49	kr 15.600,00	5.523,51				
15	307,177	322,637	15,460	kr 13.356,92	2,748,33	kr 16.105,25	kr 15.600,00	-505,25				
16	307,456	322,332	14,876	kr 12.852,36	2,748,33	kr 15.600,69	kr 15.600,00	-0,69				
17	285,171	297,205	12,034	kr 10.396,97	2,748,33	kr 13.145,30	kr 15.600,00	2.454,70				
18	380,304	398,064	17,760	kr 15.344,04	2,748,33	kr 18.092,37	kr 15.600,00	-2.492,37				
19	239,933	251,393	11,460	kr 9.901,05	2,748,33	kr 12.649,38	kr 15.600,00	2.950,62				
20	270,074	282,090	12,016	kr 10.381,42	2,748,33	kr 13.129,75	kr 15.600,00	2.470,25				
21	237,745	249,681	11,936	kr 10.312,30	2,748,33	kr 13.060,63	kr 15.600,00	2.539,37				
22	268,526	282,120	13,594	kr 11.744,76	2,748,33	kr 14.493,09	kr 15.600,00	1.106,91				
23	333,697	348,832	15,135	kr 13.076,13	2,748,33	kr 15.824,46	kr 15.600,00	-224,46				
24	253,537	267,487	13,950	kr 12.052,33	2,748,33	kr 14.800,66	kr 15.600,00	799,34				
25	267,218	281,361	14,143	kr 12.219,07	2,748,33	kr 14.967,40	kr 15.600,00	632,60				
26	217,990	228,513	10,523	kr 9.091,52	2,748,33	kr 11.839,85	kr 15.600,00	3.760,15				
27	279,835	297,853	18,018	kr 15.566,94	2,748,33	kr 18.315,27	kr 15.600,00	-2.715,27				
Transp.	7835,637	8214,272	378,635	kr 327.127,83	0,5919	511,38	kr 400.821,36	kr 421.200,00	20.378,64			

HJORTESPRINGPARKEN

Hus nr.	Aflæsning		MwH 2014	Vestforbrænd.	Kompensation		Forbrugs- uafhængige	I alt	For meget betalt (positivt)					
	30.12.13	30.12.14			Mwatt	Kr.			Betalt a'conto	For lidt betalt (negativt)				
Transp.	7835,637	8214,272	378,635	327.127,832	0,5919	511,38	74.204,91	kr 400.821,36	0	kr 421.200,00	20.378,64			
28	165,135	170,806	5,671	kr 4.899,55			2.748,33	kr 7.647,88		kr 15.600,00	7.952,12			
29	298,757	313,191	14,434	kr 12.470,49			2.748,33	kr 15.218,82		kr 15.600,00	381,18			
30	264,073	276,787	12,714	kr 10.984,47			2.748,33	kr 13.732,80		kr 15.600,00	1.867,20			
31	232,772	239,884	7,112	kr 6.144,53			2.748,33	kr 8.892,86		kr 15.600,00	6.707,14			
32	209,242	223,801	14,559	kr 12.578,48			2.748,33	kr 15.326,81		kr 15.600,00	273,19			
33	319,657	337,473	17,816	kr 15.392,42			2.748,33	kr 18.140,75		kr 15.600,00	-2.540,75			
34	284,117	296,680	12,563	kr 10.854,01			2.748,33	kr 13.602,34		kr 15.600,00	1.997,66			
35	351,634	364,747	13,113	kr 11.329,19			2.748,33	kr 14.077,52		kr 15.600,00	1.522,48			
36	255,628	268,648	13,020	kr 11.248,84			2.748,33	kr 13.997,17		kr 15.600,00	1.602,83			
37	309,694	325,203	15,509	kr 13.399,25			2.748,33	kr 16.147,58		kr 15.600,00	-547,58			
38	289,270	302,355	13,085	kr 11.305,00			2.748,33	kr 14.053,33		kr 15.600,00	1.546,67			
39	243,604	257,477	13,873	kr 11.985,80			2.748,33	kr 14.734,13		kr 15.600,00	865,87			
40	322,643	338,340	15,697	kr 13.561,68			2.748,33	kr 16.310,01		kr 15.600,00	-710,01			
41	333,877	350,058	16,181	kr 13.979,84			2.748,33	kr 16.728,17		kr 15.600,00	-1.128,17			
42	272,124	285,049	12,925	kr 11.166,76			2.748,33	kr 13.915,09		kr 15.600,00	1.684,91			
43	280,263	293,434	13,171	kr 11.379,30			2.748,33	kr 14.127,63		kr 15.600,00	1.472,37			
44	147,190	154,953	7,763	kr 6.706,97			2.748,33	kr 9.455,30		kr 15.600,00	6.144,70			
45	279,658	293,236	13,578	kr 11.730,93			2.748,33	kr 14.479,26		kr 15.600,00	1.120,74			
46	293,032	308,824	15,792	kr 13.643,75			2.748,33	kr 16.392,08		kr 15.600,00	-792,08			
47	297,360	311,489	14,129	kr 12.206,98			2.748,33	kr 14.955,31		kr 15.600,00	644,69			
48	278,238	292,397	14,159	kr 12.232,90			2.748,33	kr 14.981,23		kr 15.600,00	618,77			
50	323,899	338,636	14,737	kr 12.732,27			2.748,33	kr 15.480,60		kr 15.600,00	119,40			
52	259,384	272,194	12,810	kr 11.067,41			2.748,33	kr 13.815,74		kr 15.600,00	1.784,26			
54	271,574	280,775	9,201	kr 7.949,35			2.748,33	kr 10.697,68		kr 15.600,00	4.902,32			
56	238,858	252,268	13,410	kr 11.585,79			2.748,33	kr 14.334,12		kr 15.600,00	1.265,88			
58	297,946	311,570	13,624	kr 11.770,68			2.748,33	kr 14.519,01		kr 15.600,00	1.080,99			
60	309,889	322,124	12,235	kr 10.570,63			2.748,33	kr 13.318,96		kr 15.600,00	2.281,04			
									0,592	511,38	148.409,82	779.903,52	842.400,00	62.496,48