

**GRUNDEJERFORENINGEN  
HJORTESPRINGPARKEN**

Den 13. marts 2014

**Medtages på generalforsamlingen  
den 20. marts 2014**

**GRUNDEJERFORENINGEN  
HJORTESPRINGPARKEN**

Den 13. marts 2014

**ENDELIG DAGSORDEN**

**TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Dato: *Torsdag, den 20.marts 2014*

Sted: *HERLEV PRIVATSKOLE  
Gl. Klausdalsbrovej 500*

Tidspunkt: *Klokken 19.30.*

1. **Valg af dirigent.**
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

4. **Forslag fra bestyrelsen.**

*4.1 Forslag til vedtægtsændring - vejfond.*

*4.2 Forslag til vedtægtsændring – varmekompensation.*

5. **Forslag fra medlemmerne.**

*5.1 Udtalelse til Herlev kommune vedr. lukning af Hjortespringparken.*

*5.2 Forslag om, at alle beboere i Hjortespringparken får mulighed for at benytte sig af faciliteterne i varmecentralen.*

6. Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af formand.
8. Valg af næstformand, såfremt denne er på valg.
9. Valg af kasserer, såfremt denne er på valg.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer i det omfang disse er på valg.
11. Valg af 2 suppleanter.
12. Valg af 2 revisorer.
13. Eventuelt.

#### KOMMENTARER TIL ENDELIG DAGSORDEN:

#### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det reviderede regnskab, der er udsendt til medlemmerne den 6. marts 2014. Det bedes medbragt på generalforsamlingen.

#### 4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 *På den ekstraordinære generalforsamling i juni 2013 var der flertal blandt de fremmødte for, at bestyrelsen skulle arbejde på et forslag ang. en vej- og kloakfond. Forslaget til etablering af en vej- og kloakfond er indarbejdet som en ændring af vedtægternes § 24 med ændret stk. 1 og nyt stk. 3, som vedlagt som Bilag 1. De fremhævede partier er udelukkende for at lette at se hvilke ændringer forslaget har i forhold til nuværende § 24.*

4.2 *I §23 stk. 8 a tilføjes følgende: Kompensationen for varmetabet for hus nr. 35 ændres fra 6,6083 MvH til 0 MvH fra 1. januar 2013. Ejeren af nr. 35 Ole Hansen har skriftligt meddelt bestyrelsen, at han ønsker at udtræde af varmekompensationsordningen, som har været gældende siden den 11. maj 1976. Ordningen er gældende fra denne dato, indtil ejendommen sælges eller ejeren samtykker at forlade aftalen.*

#### 5. Forslag fra medlemmerne.

5.1 *Udtalelse til Herlev kommune vedr. lukning af Hjortespringparken. Forslag fra Anders Michael Jensen i nr. 43 er vedlagt - se vedlagte bilag 2.*

5.2 *Forslag fra Kenneth Holst i nr. 46 om, at alle beboere i Hjortespringparken får mulighed for at benytte sig af faciliteterne i varmecentralen, er vedlagt - se vedlagte bilag 3.*

**6. Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer.**

Bestyrelsens forslag til budget er vedlagt. Bedes medbragt på generalforsamlingen.

Da budgetforslaget er afhængig af en vedtægtsændring bortfalder punktet, hvis ikke mindst 2/3 af husene er repræsenteret på generalforsamlingen. Punktet vil i givet fald blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling sammen med vedtægtsændringen.

**7. Valg af formand.**

Poul Dahl (14) - valgt 2013 - er på valg. Villig til genvalg.  
*Bestyrelsens forslag: Genvalg.*

**8. Valg af næstformand, såfremt denne er på valg.**

Knud Erik Madsen (45) – valgt 2012 - er på valg. Villig til genvalg.  
*Bestyrelsens forslag: Genvalg.*

**9. Valg af kasserer, såfremt denne er på valg.**

Leif Larsen (21) - valgt 2013 – er ikke på valg.

**10. Valg af bestyrelsesmedlemmer i det omfang disse er på valg.**

Kim Goderum (26). Valgt i 2013- er ikke på valg.

Janne Bay (38) - valgt 2012 - er på valg.  
*Bestyrelsens forslag: Genvalg.*

**11. Valg af 2 suppleanter**

1. Marianne Juul (4) - valgt 2013 - er på valg. Villig til genvalg.  
*Bestyrelsens forslag: Genvalg*

2. Tom Sund Frandsen (23) - valgt 2013. Villig til genvalg.  
*Bestyrelsens forslag: Genvalg*

**12. Valg af 2 revisorer.**

Anne-Marie Helt (10) - valgt 2013 - er på valg. Villig til genvalg.  
*Bestyrelsens forslag: Genvalg.*

Kenneth Holst (46) – valgt 2013 - er på valg. Villig til genvalg.  
*Bestyrelsens forslag: Genvalg.*

**13. Eventuelt.**

Med venlig hilsen og på gensyn

Bestyrelsen

*Kap. 7. Fællesanlæg*

§ 24.

1. Fællesarealer **og –anlæg** er de arealer, der ikke henhører under de enkelte ejendomme, men i deres helhed tilskødet grundejerforeningen, såsom:

1. Alle veje og stier inkl. de smalle arealer langs bebyggelsen
2. Lokale frilagte pladser
3. Det centrale fællesområde
4. De bebyggelsen omgivne friarealer, **samt**
- 5. Kloakker.**

2. Alle fællesarealer beplantes og vedligeholdes på grundejerforeningens foranledning.

**3. En vejfond etableres med det formål at sikre et tilstrækkeligt økonomisk beredskab til vedligeholdelse af Grundejerforeningens vej- og kloaksystem.**

**Ud af det samlede kontingent til grundejerforeningen hensættes månedligt kr. 100,- pr. hus til vej- og kloakfonden. Indbetalingerne til fonden fortsætter indtil hensættelsen udgør i alt kr. 540.000.**

**Eventuelt forbrug af hensættelsen i opsparingsperioden vil forlænge indbetalingsperioden, ligesom eventuelt forbrug af fonden vil medføre forpligtelse til fornyet indbetaling indtil hensættelsen igen udgør i alt kr. 540.000.**

**Yderligere indbetalinger til fonden, berostilling af indbetalingerne samt eventuel nedlæggelse af fonden er generalforsamlingsbeslutninger, der kræver flertal, som ved vedtægtsændringer, jvnf. § 13.**

**Fondens midler må alene anvendes til grundejerforeningens vej og kloaksystem og anvendelse er generalforsamlingsbeslutninger, som vedtages med simpelt flertal.**

Til borgmester Thomas Gyldal Petersen, Herlev Kommune

Kopi til Teknisk forvaltning (Tf)

Vi har søgt og fået aktindsigt vedr. beslutningsprocessen omkring etablering af vejspærringen mellem Hjortespringparken og Byskovvej og skriver til dig, fordi vi føler os ramt af en kommunal beslutning, som vi mener truffet på et usagligt og fejlbehæftet grundlag.

Da vi forudsætter, at al korrespondance mellem kommunen og grf. Hjortespringparken er kommunen bekendt, vil vi begrænse længden af denne henvendelse ved kun at referere til det allernødvendigste.

Det fremgår af aktstykket "22. august 2013" adresseret til Poul Dahl og fremsendt af Bjarne Kaspersen Hansen m.fl., at afgørelsen om vejspærring mellem Hjortespringparken og Byskovvej nu er *politisk*.

Beslutningen i "22. august 2013" er baseret på en formulering om vejspærring i aktstykke "9. august 1989" og er i diametral *modsatning* til hvad Tf - på baggrund af trafikanalyser i 2001- senest i 2003 er fremkommet med.

I aktstykke "22. august 2013" inddrages *samtlig*e parceller i Bakkedragets Villaby (BV), til forskel fra formuleringen i "1989", hvor der *udelukkende* er lagt vægt på beboerudsagn fra de *seks parceller* (hvoraf de fire i mellemtiden er fraflyttede), som på Byskovvej er direkte naboer til Hjortespringparken.

Aktstykkerne dokumenterer, at en oprindelig *afvisning* af det rimelige i at etablere en vejspærring, baseret på en dokumenteret trafiktælling, er *omgået uretmæssigt og usagligt*.

Den politiske beslutning er således truffet på baggrund af et - for os i Hjortespringparken - uigennemskueligt begivenhedsforløb. Det fremstår for os som om, at det af Tf (i 2001) dokumenterede minimale bidrag fra vores bebyggelse (3 - 7 biler i myldretiden) til merbelastningen af det offentlige vejsystem på Byskovvej/Kippingevej, slet ikke indgår i den politiske beslutning om vejlukningen.

2001-trafiktællingen indeholder i øvrigt ikke dokumentation for det trafikale bidrag fra de seks parceller på Byskovvej.

Vi oplever, at kommunen i denne sag udøver en administrativ magt hinsides al anstændighed og uden hensyntagen til de borgernære konsekvenser. Vi ønsker derfor, at kommunen skriftligt oplyser os om baggrunden for, at der i beslutningen *udelukkende* er lagt vægt på BV's stærke ønske om vejlukning og ganske *ignorerer* at Hjortespringparkens beboere gennem alle de forgangne 25 år til stadighed har nedstemt dette.

Beslutningsprocessen fremstår for os - på baggrund af oplysningerne i dokumenterne fra aktindsigten - som om kommunen ensidigt har "givet op" overfor et vedvarende pres fra vores nabogrundejerforening og har ignoreret Tf's vurderinger baseret på en konkret trafikanalyse, samt ignoreret at vi er 54 husstande i Hjortespringparken, som var (og stadig er) imod denne vejlukning.

Vi oplever i denne sag den politiske beslutningsproces som uigennemsigtig, usaglig og tendentøs, fejlbehæftet og proportionsforvredet. Vi føler os uretfærdigt behandlet og stærkt provokeret, og vi ønsker derfor snarest at få genetableret vores frie adgang til det offentlige vejsystem via den østlige udkørsel fra Hjortespringparken.

Venlig hilsen

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Hjortespringparken, den 20.03.2014

**Leif Larsen**

---

**From:** "Kenneth Gmail" <kennethholst69@gmail.com>  
**To:** <bestyrelsen@hjortespringparken.dk>  
**Sent:** 1. marts 2014 12:46  
**Attach:** Tilbud Superbyg.PDF; \_Certification\_.htm  
**Subject:** Forslag til Generalforsamlingen 2014  
Forslag til generalforsamlingen 2014.

Jeg vil gerne stille forslag om, at alle beboere i Hjortespringparken får mulighed for at benytte sig af faciliteterne i varmecentralen.

Argument: Dette skal være for at fremme fællesinteresser og det sociale sammenhold for beboerne i Hjortespringparken.  
Det skal være mulig at lave mindre arrangementer med midlertidige opstillinger af borde og stole.  
Der skal være mulighed for, at beboerne kan lave hobbyaktiviteter, individuelt eller i grupper.

På sidste års generalforsamling kom et lignende forslag, men bestyrelsen ville gerne have en pris på hvad en afskærmning af fjernvarme installationerne ville koste.

Pierre Larsen og undertegnede har herefter målt op i varmecentralen og Pierre Larsen har på baggrund af dem lavet et tilbud på materialerne, som skal benyttes for at lave en passende afskærmning.

Tilbuddet er fra juni måned 2013, hvor det samlede beløb er på 2.503,- inkl. Moms.  
Det kan oplyses at prisen vil være den samme i 2014.

Jeg ønsker en bekræftelse på at mit forslag er modtaget rettidigt.

Med venlig hilsen

Kenneth Holst

---

Ingen virus fundet i denne meddelelse.

Kontrolleret af AVG - [www.avg.com](http://www.avg.com)

Version: 2014.0.4335 / Virusdatabase: 3705/7134 - Udgivelsesdato: 28-02-2014

**SUPERBYG KØBENHAVN**

Fabriksparken 2, 2600 Glostrup  
Tlf. 43 96 00 64 - Fax 43 45 04 50  
CVR.nr: 55 82 84 15 - SE.nr: DK 12 68 36 93  
info.kbh@stark.dk - www.stark.dk/kbh  
Cert nr: SW-COC-002306

44947415

HJORTESPRINGPARKEN

SIDE .....: 1  
DATO .....: 17.06.13  
SAGS. NR. ....: 4675035  
KUNDE NR. ....: 59999660  
VOR REF. ....: 590  
Pierre Larsen

**TILBUD**

LEVERING	DERES REF.	TILB. DATO		
31.05.13 AFHENTET VORT LAGER		31.05.13		
VAREBETEGNELSE	ANTAL	ENH	PRIS	BELØB
-----				
1 4100 1375095 GYPROC GBE13 - GDS ERGO PLADE 13 X 900 X 2400 MM OBS - IKKE MK GODKENDT	15	PL		
	32,400	M2	20,18	653,83
2 4120 4002150 GYPROC SKINNER SK 45 45 X 2500 MM	25	STK		
	62,500	M	20,00	1.250,00
3 2701 3415825 NKT GIPSPLADESKRUER T/JERN 115056 - 3,5X35 - PK/1000 STK	1	PK	99,00	99,00
VAREBELØB				2.002,83
25,00 % MOMS				500,71
				-----
			DKK	2.503,54
Omgående				

MED VENLIG HILSEN

Pierre Larsen

Direkte tlf. : 82 52 42 55

E-mail : pla.kbh@stark.dk

WWW.STARK.DK/KBH



**FORSLAG TIL FORENINGSBUDGET FOR REGNSKABSÅRET 2014**

**Med vejfond**

	<b>BUDGET</b>	<b>Regnskab</b>	<b>BUDGET</b>
	<u>2013</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<b><u>Have- og anlægsarbejde</u></b>			
Pligtarbejder	20.000	15.895	20.000
Græsslåning eget	27.000	26.507	27.300
Vedligeholdelse af grønne arealer og hegn ved opførelse fra Gammegårdsvej	10.000	6.897	15.000
Etablering af græs på østlig rotunde	0	0	45.000
Reparation af el-anlæg i midterareal og op langs opkørslen fra Gammelgårdsvej	0	0	40.000
Reparation og vedligeholdelse, kloakrensning, carportpærer, benzin, værktøj mv.	15.000	10.110	13.000
El, 50 % af totaludgift	10.000	9.683	10.000
Udskiftning af carportlamper	85.800	99.089	0
Antennekanalafgift	84.000	84.776	90.300
Asfaltreovering indtægt	0	-264.600	0
Asfaltreovering udgift	0	262.375	0
Vej- og vintervedligeholdelse	13.500	13.424	14.000
<b><u>Fælles-fælles</u></b>			
Græsslåning m.v.	22.500	22.363	23.000
Vedligeholdelse af fællesområdet	20.000	20.053	21.000
Genetablering af græs	6.400	6.354	0
<b><u>Administration</u></b>			
Kassererløn	16.500	16.500	16.500
Kontorartikler, porto, møder, gaver, diverse samt fællesarrangementer mv.	15.000	29.426	30.000
Henlæggelse til vejfonden	0	0	43.200
<b><u>Indtægter</u></b>			
Udlejning af borde og stole m.v.	-500	-1.000	-500
	<u>345.200</u>	<u>357.852</u>	<u>407.800</u>
<b>OPKRÆVNING:</b>			
01/01-30/04 2014 i 4.måneder a kr. 550 x 54 huse			118.800
01/05-31/12 2014 i 8.måneder a kr. 700 x 54 huse			<u>302.400</u>
			421.200
<b>FORØGELSE AF FORMUE</b>			13.400

**FORSLAG TIL VARMEBUDGET FOR REGNSKABSÅRET 2014**

	<b>BUDGET</b>	<b>Regnskab</b>	<b>BUDGET</b>
	<u>2013</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Varme vestforbrænding	739.800	704.639	686.800
Tilsyn Vestforbrænding	6.600	6.840	7.000
Telefon varmecentral	0	-201	0
Kassererløn	16.500	16.500	16.500
Reparation og vedligeholdelse mv.	15.000	6.688	10.000
Udskiftning af batterier på egne varmemålere	0	0	10.000
Udskiftning af hovedventiler i varmecentralen	65.000	63.222	50.000
EI, 50 % af totaludgift	10.000	9.683	10.000
Forsikringer	9.500	10.161	12.000
Ejendomsskat, vand m.v.	1.000	-395	500
Renovering af varmecentral udgift	63.000	54.631	0
Renovering af varmecentral fra henlæggelser	-63.000	-54.631	0
Opsætning af armaturer, indkøb af borde og færdigmaling af varmecentralen	0	0	40.000
Henlæggelse til hovedreparationer	0	0	0
Diverse udgifter	1.000	0	0
Renteindtægter	<u>-400</u>	<u>-1.381</u>	<u>-400</u>
	864.000	815.756	842.400
<b>OPKRÆVNING:</b>			
01/01-30/04 2014 i 4.måneder a kr.1.300 x 54 hu	302.400		280.800
01/05-31/12 2014 i 8.måneder a kr.1.300 x 54 hu	<u>561.600</u>		<u>561.600</u>
	864.000		842.400

**FORSLAG TIL FORENINGSBUDGET FOR REGNSKABSÅRET 2014**

**Uden vejfond**

	<b>BUDGET</b>	<b>Regnskab</b>	<b>BUDGET</b>
	<u>2013</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<b><u>Have- og anlægsarbejde</u></b>			
Pligtarbejder	20.000	15.895	20.000
Græsslåning eget	27.000	26.507	27.300
Vedligeholdelse af grønne arealer	10.000	6.897	15.000
Vedligeholdelse af grønne arealer og hegn ved opførsel fra Gammegårdsvej	0	0	45.000
Reparation af el-anlæg i midterareal og op langs opkørslen fra Gammelgårdsvej	0	0	40.000
Reparation og vedligeholdelse, kloakrensning, carportpærer, benzin, værktøj mv.	15.000	10.110	13.000
El, 50 % af totaludgift	10.000	9.683	10.000
Udskiftning af carportlamper	85.800	99.089	0
Antennekanalafgift	84.000	84.776	90.300
Asfaltreovering indtægt	0	-264.600	0
Asfaltreovering udgift	0	262.375	0
Vej- og vintervedligeholdelse	13.500	13.424	14.000
<b><u>Fælles-fælles</u></b>			
Græsslåning m.v.	22.500	22.363	23.000
Vedligeholdelse af fællesområdet	20.000	20.053	21.000
Genetablering af græs	6.400	6.354	0
<b><u>Administration</u></b>			
Kassererløn	16.500	16.500	16.500
Kontorartikler, porto, møder, gaver, diverse samt fællesarrangementer mv.	15.000	29.426	30.000
Henlæggelse til vejfonden	0	0	0
<b><u>Indtægter</u></b>			
Udlejning af borde og stole m.v.	-500	-1.000	-500
	<u>345.200</u>	<u>357.852</u>	<u>364.600</u>

**OPKRÆVNING:**

01/01-30/04 2014 i 4.måneder a kr. 550 x 54 huse  
 01/05-31/12 2014 i 8.måneder a kr. 600 x 54 huse

118.800  
259.200  
 378.000

13.400

## FORSLAG TIL VARMEBUDGET FOR REGNSKABSÅRET 2014

	BUDGET	Regnskab	BUDGET
	<u>2013</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Varme vestforbrænding	739.800	704.639	686.800
Tilsyn Vestforbrænding	6.600	6.840	7.000
Telefon varmecentral	0	-201	0
Kassererløn	16.500	16.500	16.500
Reparation og vedligeholdelse mv.	15.000	6.688	10.000
Udskiftning af batterier på egne varmemålere	0	0	10.000
Udskiftning af hovedventiler i varmecentralen	65.000	63.222	50.000
Ei, 50 % af totaludgift	10.000	9.683	10.000
Forsikringer	9.500	10.161	12.000
Ejendomsskat, vand m.v.	1.000	-395	500
Renovering af varmecentral udgift	63.000	54.631	0
Renovering af varmecentral fra henlæggelser	-63.000	-54.631	0
Opsætning af armaturer, indkøb af borde og færdigmaling af varmecentralen	0	0	40.000
Henlæggelse til hovedreparationer	0	0	0
Diverse udgifter	1.000	0	0
Renteindtægter	<u>-400</u>	<u>-1.381</u>	<u>-400</u>
	864.000	815.756	842.400
 <b>OPKRÆVNING:</b>			
01/01-30/04 2014 i 4.måneder a kr.1.300 x 54 hu	302.400		280.800
01/05-31/12 2014 i 8.måneder a kr.1.300 x 54 hu	<u>561.600</u>		<u>561.600</u>
	864.000		842.400