

Referat fra Grundejerforeningen Hjortespringparkens ordinære generalforsamling d. 21. marts 2013.

Der var 22 fremmødte til generalforsamlingen heraf 7 med fuldmagt.

1. Valg af dirigent.

Søren i nr. 37 blev valgt til dirigent, og han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Dette års beretning bliver ikke så lang, kan jeg love. Den dækker kun 6 måneder, da vi jo har skiftet regnskabsår i grundejerforeningen.

På vores første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i september 2012 nedsatte bestyrelsen vanen tro de forskellige udvalg samt vedtog en aktivitetsplan for de næste 6 måneder.

Der har i årets løb været afholdt 4 bestyrelsesmøder, og hovedemnet i halvåret har primært været reovering af varmecentralen.

På det økonomiske område, har bestyrelsen vanen tro fokuseret på for lidt/for meget betalt kontingent og varmebidrag. Der er stadig udsving i antallet af betalinger, og bestyrelsen har derfor besluttet at gå over til, at foretage opkrævningerne via Nets.

Endnu en gang er det lykkedes at få afsluttet 2 regnskaber. Varmeregnskabet viser, at det indtil nu, har været en god ide, at gå over til fjernvarme.

Bestyrelsen har på anbefaling af bl.a. kommunen og Parcelhusejernes landsforening tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere har bestyrelsen været hele forsikringsporteføljen igennem, for at sikre at vi har de rigtige forsikringer, dækkende de aktuelle værdier, og at der kun er én udgave af hver forsikring.

Her følger den traditionelle oversigt over, hvad de 10 udvalg har arbejdet med gennem året.

Teknisk udvalg:

Der er købt nye godkendte ledninger, jordspyd og juletræskæder til julebelysningen. De har været meget ustabile i forhold til de gamle (ikke godkendte) vi havde. Sikringer i gadelamperne er gået 3 gange i løbet af vinteren pga. overgang i kæderne.

Asfalten på vejen er blevet hårdt angrebet i vinter.

Det er ikke lykkedes at få tilbud på asfaltreovering hjem inden budgetlægningen for det kommende år. Årsagen er, at der har været is og sne på vejen siden midten af december.

Bestyrelsen overvejer, at få et tilbud hjem i løbet af foråret og så indkalde til en ekstraordinær generalforsamling på det tidspunkt. Vi må nok påregne, at skulle ud og låne omkring 1 million kroner, for at finansiere det.

Varmeudvalget:

Renoveringen af varmecentralen skrider fremad. Der er skiftet hoveddør. Telefon og tyverialarm er afmeldt og pillet ned. Alle de gamle uøkonomiske (12) lysstofrør i det store rum er pillet ned og smidt ud. Loft og vægge er malet i det store rum og nye (4) økonomiske lysstofrør er sat op. Endvidere er væggene i toilet og gang malet. Der mangler nu at få malet gulvet i det store rum, hele kontoret samt gulvet i gangen.

I bestyrelsen budgetforslag er der sat midler af til at få skiftet vinduet i kontoret, yderdøren i det store rum, samt at få nyt tagpap på taget.

Når alt det er gjort bliver de næste steps at sætte hylder, som er indkøbt, op til foreningens materiel, ligesom der skal monteres et arbejdsbord, så materiel udvalget kan stå indenfor i varme og reparere vores materiel.

Med det tempo renoveringen har haft indtil nu, er det nok realistisk at vi er ved at være færdige hen på efteråret.

Grønt udvalg:

På vores egne arealer er der ikke sket meget siden generalforsamlingen i september 2012.

Ud over græsslåning, som vi selv har klaret via pligtarbejdet, har gartneren været forbi et par gange. Han har fjernet et par døde træer i opkørslen, beskåret træerne i bumpbedene, luget på midterarealerne, beskåret frugttræerne i rottehullet, samt plantet et par syrener ved nr. 60.

Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling opfordret til at kontakte beboerne på Gammelgårdsvej 36 angående udseendet af opkørslen. Dette er sket. Beboerne i huset kan godt se, at det ikke ser så pænt ud, fra vores side. De meddelte, at de genplanter med tuja og rhododendron i det tempo, de kan finansiere.

Den grønne plan, som vi har arbejdet efter de sidste par år, er nu nærmest fuldt implementeret. Eneste større udestående er Rottehullet, som udvalget endnu ikke har lagt nogle planer for.

Fælles Grønt udvalg med Stadagervej:

Område 4 i den 4-årige plan er blevet beskåret her i februar 2013.

Det fælles grønne udvalg har accepteret tilbud fra gartneren, så vi fremadrettet afsætter samme sum årligt til vedligeholdelse af fælles-fælles arealerne. Dvs. fortsat beskæring af buske og træer. Endvidere vil vi gradvist arbejde på, at få græsplænen tilbage langs kanterne på de områder hvor der nu står mange buske. Der vil så småt blive genplanet igen i området primært buske, frugttræer og langsomt voksende træer. Gartneren mener fremadrettet, at kunne vedligeholde hele området hvert år, så det ikke mere deles op i delområder.

I det fælles grønne udvalg diskuteres forskellige løsninger for den del af den østlige rotunde, der ligger meget tæt på husene fra 37 til 47. Men der er ikke konkrete beslutninger endnu.

Legepladsudvalg:

Det sidste legeredskab fra det store indkøb har været ved at blive monteret siden september 2012. Måske bliver det monteret i 2013.

Festudvalg:

Der har været afholdt en meget regnvåd, og hyggelig, juletræstænding i november. De fremmødte blev selvfølgelig ikke snydt for gløggen.

Fastelavn blev traditionen tro afviklet, som et rigtig godt og hyggeligt arrangement.

Bestyrelsen kan med glæde konstatere, at en gruppe beboere vil arrange en vejfest d. 1. juni 2013.

Materieludvalget:

Der er blevet indkøbt en sækkevogn, samt et parti stole siden sidste generalforsamling.

Velkomstudvalg:

Der er ikke flyttet nogle ind i perioden, så udvalget har ikke haft så travlt.

Flag-udvalg:

Flaget er altid hejst på flagdagene – Tak for indsatsen.

Infoudvalget:

Har gennem perioden holdt os alle godt orienteret på hjemmesiden.

Efter beretningen måtte formanden beklage, at der desværre ikke var kommet et forslag med fra et af grundejerforeningens medlemmer, da forslaget var sendt til en forkert mailadresse. Husk, at der skal være kvitteret for modtagelsen af et forslag, førend man kan forvente forslaget antaget til generalforsamlingen.

Der var et spørgsmål, om der evt. var mulighed for at betale sin andel kontant af den asfaltering, som formentlig snart står på programmet.

Kassereren mente ikke, at det ville være praktisk muligt at enkelte betalte kontant, desuden har det tidligere også været således, at ved at hæfte solidarisk kan man trække renterne fra i skat på det pågældende lån.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev efter gennemgang af kasserer bragt til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmerne.

5.1 Ændringsforslag til opsætning af carportlamper. (Bilag 1 i udsendt materiale)

Ændringsforlaget blev fremlagt og drøftet med bl.a. indhentning af måling af udhæng på carporte under mødet, således at de praktiske forudsætninger for lampen kunne konstateres at være i orden.

Den forslåede nye lampe var væsentlig dyrere (næsten dobbelt så dyr) end den tidligere vedtagne lampe, men ifølge kassereren ville det være muligt at vedtage den dyrere lampe uden at skulle hæve kontingentet, inkl. varmebidrag og dermed holde budgettet. Dette skyldes først og fremmest, at der ikke skal betales så meget i varme, som hidtil vurderet.

Forslaget blev bragt til afstemning, som gav nedenstående resultat:

For: 18 stemmer

Imod: 1

Stemmer ikke: 3

Forslaget var således vedtaget.

5.2 Forslag til benyttelse af varmecentralen.

Efter fremlæggelse af forslag kunne formanden tilføje, at det bl.a. ville være nødvendigt at lave diverse afskærmninger af varme anlæg m.m., førend lokalet ville være anvendeligt til forslagets formål.

Da det således var nødvendigt at lave yderligere undersøgelser (herunder også at udarbejde et økonomisk overslag over ændringer) for at få et tilfredsstillende beslutningsgrundlag, trak forslagsstiller forslaget.

Pierre(54) tilbød at hjælpe forslagsstiller med at komme med overslag på omkostninger m.m. til at gøre lokalet i orden, og på baggrund heraf vil bestyrelsen sammen med initiativtagerne kigge videre på sagen.

6. Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer.

Som følge af vedtagelsen af ændringsforslaget til opsætning af carportlamper foreslog kassereren, at følgende poster på budgettet blev ændret:

Forslag til foreningsbudget 2013

Udskiftning af 56 carportpærer incl. installation: Ændres fra 49.000 kr. til 85.800 kr.

Samlet budget: Ændres fra 308.400 kr. til 345.200 kr.

Opkrævning 1/5 -31/12 2013: Ændres fra 500 kr. x 54 huse til 550 kr. x 54 huse

Forøgelse af formue: Ændres fra 4.800 kr. til -10.000 kr.

Forslag til varmebudget 2013

Varme Vestforbrænding: Ændres fra 761.400 kr. til 739.800 kr.

Samlet varmebudget: Ændres fra 885.600 kr. til 864.000 kr.

Opkrævning 1/5 – 31/12 2013: Ændres fra 1.350 kr. x 54 huse til 1.300 kr. x 54 huse.

På denne måde forblev det samlede kontingent uændret.

Budgettet blev bragt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand.

Poul Dahl(14) blev valgt enstemmigt.

8. Valg af næstformand, såfremt denne er på valg.

Knud Erik Madsen(45) – valgt 2012 – var ikke på valg.

9. Valg af kasserer, såfremt denne er på valg.

Leif Larsen(21) blev valgt enstemmigt.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer i det omfang disse er på valg.

Kim Goderum(26) blev valgt enstemmigt.

Janne Bay(38) – valgt 2012 – var ikke på valg.

11. Valg af 2 suppleanter.

Marianne Juul(4) blev valgt enstemmigt.

Tom Sund Frandsen(23) blev valgt enstemmigt.

12. Valg af 2 revisorer.

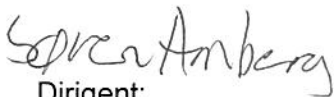
Anne-Marie Helt(10) blev valgt enstemmigt.

Kenneth Holst (46) blev valgt enstemmigt.

13. Eventuelt.

Formanden gjorde endnu engang opmærksom på den kommende vejfest d. 1.juni !

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30.



Dirigent:
Søren Arnberg



Referent:
Jørgen Eriksen



Formand:
Poul Dahl



Næstformand:
Knud Erik Madsen



Kasserer:
Leif Larsen



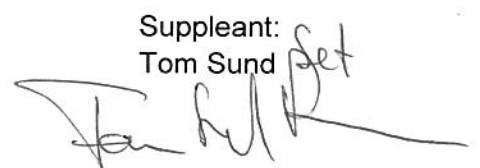
Bestyrelsesmedlem:
Kim Goderum



Bestyrelsesmedlem:
Janne Bay



Suppleant:
Marianne Maegaard



Suppleant:
Tom Sund