

Referat fra Grundejerforeningen Hjortespringparkens ordinære generalforsamling d. 17. marts 2015.

Der var 40 fremmødte incl. fuldmagter til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Søren i nr. 37 blev valgt til dirigent, og han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Endnu et år er gået, hvor vejlukning stod højt på bestyrelsens dagsorden. Sagen gik som bekendt om, men beslutningen blev ikke ændret, og vejen er igen blevet lukket.

På sidste generalforsamling blev fremgangsmåden ved vedtagelse af budget diskuteret. Der var nogle der var utilfredse med, at bestyrelsen havde lagt nogle poster ind, og hvis man var uenig i dem, skulle hele budgettet forkastes. Altså, man havde ikke mulighed for at stemme imod enkelt tiltag.

Det har vi diskuteret en del i bestyrelsen. Konklusionen på diskussionerne er, at bestyrelsen i dag fremlægger et forslag til ændring af vedtægterne, hvorefter bestyrelsen offentliggør sine forslag til generalforsamlingen og forslag til budget senest 3 uger før generalforsamlingen. Så har beboerne en uge til at stille forslag i relation til det offentliggjorte materiale. Herudover vil bestyrelsen desuden offentliggøre bestyrelsens beretning for året der gik samtidig med udsendelse af dagsorden for generalforsamling. Bestyrelsen håber, at dette kan være med til at løse problematikken fra sidste år. Men mere om det senere.

På vores første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i marts 2014 nedsatte bestyrelsen vanen tro de forskellige udvalg samt vedtog en aktivitetsplan for de næste 12 måneder.

Der har i årets løb været afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder. Dertil kom et ekstraordinært møde, grundet vejlukningssagen.

Endnu en gang er det lykkedes at få afsluttet 2 regnskaber, som matcher budgetterne ret godt. Varmeregnskabet viser, at det indtil nu, har været en god ide at gå over til fjernvarme.

Her følger den traditionelle oversigt over, hvad de 10 udvalg har arbejdet med gennem året.

Teknisk udvalg:

På sidste års generalforsamling vedtog vi at sende en udtalelse ang. vejlukningen til Herlev kommunes borgmester.

Den resulterede i et møde i juni måned mellem forvaltningen og repræsentanter fra Hjortespringparken. Bestyrelsen besluttede, at vore repræsentanter dels skulle komme fra bestyrelsen og dels repræsentanter for dem, der havde formuleret udtalelsen.

På mødet i juni måned var vi repræsenteret af Bente (56), Finn (34) og formanden. Mødet tog 1 times tid, og her fremkom Bente og Finn med flere argumenter for, at sagsbehandlingen ved vejlukningen ikke fulgte gældende regler. Forvaltningen svarede tilbage i september, at det var korrekt, at sagsbehandlingen ikke fulgte gældende regler. Kommunen åbnede vejen igen og sagen gik om.

Denne gang blev alle regler fulgt. Der var nabomøder på kommunen og muligheder for såvel mundtligt som skriftligt at gøre opmærksom på sine synspunkter. Alt dette ændrede dog ikke på forvaltningens indstilling til politikerne.

Flere beboere var i forløbet i kontakt med politikerne i udvalget.

Den 11. december var der så møde i det politiske udvalg. Bestyrelsen havde søgt foretræde. Tom og Poul var mødt op og talte vores sag en sidste gang.

Forslaget om vejlukning blev vedtaget. 2 politikere stemte imod. Vejen blev lukket igen i slutningen af januar 2015.

Det er muligt at anke afgørelsen til Transportministeren. Det har bestyrelsen ikke gjort. Om andre personer har gjort det, er bestyrelsen ikke vidende om.

Hvis vejlukningen giver anledning til farlige eller ubehagelige episoder, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen desangående. Gerne med et foto eller andet, der dokumenterer situationen.

Hvis der kommer materiale nok, vil bestyrelsen forelægge det for forvaltning og politikere.

Under processen har vejstykket mellem Byskovvej og bumpet ved Hjortespringparken 60 haft en uvis status. Kommunen ejer vejstykket, det står fast. Men ejerskabet er på en anden måde end almindelige offentlige veje. F.eks. har det et matrikelnummer, det har offentlige veje ikke. Kommunen mener, vi skal vedligeholde stykket, da de anser det for en privat fællesvej: dvs. vi skal afholde udgifter til asfalt, bump, snerydning osv. Indtil videre har de ikke kunnet overbevise bestyrelsen, og kommunen har lovet snart at vende tilbage med deres udspil. Så må vi se, hvad deres argumenter er, og reagere ud fra det.

På sidste generalforsamling blev det fremført, at udsynsforholdene ved udkørslen til Gammelgårdsvej var ringe. Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen om sagen. De har været meget lang tid om at svare (trods mange rykkere). Kommunen mener ikke, det har noget med dem at gøre, men er et "simpelt" naboproblem. Dette svar har bestyrelsen modtaget i starten af marts måned dette år. Familien Trænk som bor på matriklen på Gammelgårdsvej, mener, at alt er overholdt. Så hvis vi skal videre med den sag, skal vi have foretaget hegnssyn. Det mener bestyrelsen er et voldsomt skridt og har indtil videre sat sagen i bero.

Tom har på udvalgets vegne været i dialog med den familie, der bor direkte over for udkørslen til Gammelgårdsvej. De har lovet at bestræbe sig på ikke at parkere på vejen.

Vores el anlæg har nået en alder, hvor det volder problemer med at opretholde stabiliteten. Sidste år i februar fik det en større tur i opkørsel og på midter-arealet. I år har det så været galt i nordrækken. Det har vist sig, at samlingerne i et fordeler skab var rustet væk. Skabet er nu udskiftet til et af moderne konstruktion.

I marts 2014 havde vi besøg af energivejledere. Der var foredrag, udstilling og gennemgang af udvalgte huse. Alt i alt en spændende og lærerig dag.

Bestyrelsen har før drøftet muligheden for at ændre på tv aftalen med Yousee. Bestyrelsen har spurgt andre udbydere om tilbud for anlæg af kabel Tv. Ingen ønsker at give tilbud. Bestyrelsen har også set på muligheden for, at fjerne bestemmelsen i vedtægterne om fællesantenne, og derefter lade alle beboere overgå til individuel kontakt med YouSee. Det bliver ca. 100 kr. dyrere om måneden pr. hus. Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at gå videre med sagen.

Der har været kørt et inddækningsprojekt gennem foråret 2014. Mange huse mistede murinddækningerne i stormene i efteråret 2013. Projektet er afviklet med stor succes, og mange har mødt naboen på en anden måde i 10 meters højde.

Sidste punkt under dette udvalg er snerydning. Vi betaler ca. 14.000 kr. om året til kommunen for snerydning. Så er vi det, de kalder en "C" vej, hvilket giver lavest prioritet og hvor man kan forvente saltning og snerydning mellem 7 og 15 på hverdage. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at skifte til en privat leverandør. Der er 2 muligheder 1) fastprisaftale, eller betaling pr. gang. Fastprisaftalen lå lige under 50.000. Niveauet var også klasser over det vi kender i dag, da han lovede rydning før kl. 7.00 alle ugens 7 dage. Det har ikke været muligt at finde en nedgraderet fastprisaftale. Betaling pr. gang. er mere usikkert budgetmæssigt. Vi kan nok få ca. 6 saltninger og 6 rydninger, for den pris vi betaler i dag. Så nogle år vil vi skulle betale tæt på 2000 kr. som er startgebyret og andre år væsentlig over de 14000 kr. Bestyrelsen har forespurgt kommunen om vi kan betale for B-niveau som Gammelgårdsvej har. Det vil de vende tilbage med i løbet af året.

Varmeudvalget:

I foråret 2014 fik vi udskiftet alle ventiler i varmecentralen til ny moderne vedligeholdelsesfri ventiler. Det betyder at alle foreningens ventiler i varmecentral og alle 54 huse nu er udskiftet.

Sidste forår fik vi også skiftet batterier i alle varmemålere. Så skulle de kunne køre 6 år mere.

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at varmecentralen skulle kunne bruges af alle beboere. Dette krævede dog opsætning af afskærmning mod varmeveksler og

el skabe. Denne afskærmning blev opsat i efteråret, og nu kan man så låne varmecentralen. Det er Kenneth i nr. 46 der står for det administrative. Så henvend jer til ham, hvis I skal bruge centralen og husk, at aflevere den i samme stand, som I modtog den i.

Der har hen over vinteren været et par planlagte og uplanlagte varmestop fra Vestforbrændingens side. Vi er nu kommet med på en SMS kæde, så 4 beboere herude får besked før planlagte stop, samt blive orienteret under uplanlagte varmestop.

Det sidste varmestop skyldtes dog et problem hos os selv. Vi har to pumper i varmecentralen, som pumper det varme vand rundt til husene. Den ene pumpe var simpelthen holdt op med at virke. Problemet løstes ved at slå over til den anden pumpe. Desuden er den defekte pumpe nu udskiftet med en ny.

Grønt udvalg:

I årets løb er der blevet ryddet et område ved hus nr. 1. Vi er ikke helt færdige på området endnu. Der skal fjernes 20-30 cm jord på et 30 m² område, for at regnvandet bedre kan løbe bort. Dette arbejde laves snarrest.

Efter 4 års tovtrækkeri med vores nabo Familien Trænk ved opkørslen har han opsat hegn ind mod sin have. Bestyrelsen synes godt om slutresultatet.

Mange træer i bede og bump er blevet beskåret.

Bestyrelsen har ikke været tilfreds med den gartner, der har passet vores midterbede de sidste år. Derfor er han blevet opsagt pr. 1. april og en ny gartner tager over.

Fælles Grønt udvalg med Stadagervej:

Sidste forår fik vi fjernet en del af den østlige rotunde. Et ønske beboerne ved området har haft i over 10 år. Det tog mange møder med Stadagervej for at finde en løsning. Men nu er vi kommet i mål.

Den vedtagne udtynding/fældning/genbeplantning på hele området er blevet udført i første uge af marts.

Bakkedragets Villaby:

Bestyrelsen har gennem året modtaget 4 henvendelser på hækkeprojekter ind mod Bakkedragets Villaby.

Et projekt mod Vejringvej 46, et andet mod Vejringevej 45A og 45 B, et tredje mod Mosebyvej 48 og endelig mod Gammelgårdsvej 32A.

Bestyrelsen er i dialog med alle 4 naboer. Alt kan ikke løses på et år. Men bestyrelsens forslag til budget indeholder en opstart på dette, og vi må nok se i øjnene, at det vil tage ca. 3 år før alle projekter er i hus.

Legepladsudvalg:

En af pladerne ved basket banen blev revet ned i foråret. Umiddelbart virker det som om, at en lidt for tung teenager har hængt i kurven. Der er sat ny plade op.

En beboer har opfordrede bestyrelsen til at få lavet en uvildig undersøgelse af legepladsen. I slutningen af februar 2015 modtog bestyrelsen en rapport, der beskriver legepladsens tilstand. Bestyrelsen vil nu sammen med legepladsudvalget og med udgangspunkt i rapporten finde ud af, hvad der skal ske med legepladsen på kort sigt og lave en fremadrettet plan for legepladsen.

Festudvalg:

Der har været afholdt en meget hyggelig juletræstænding i november. De fremmødte blev selvfølgelig ikke snydt for gløggen. Næste år vil vi gerne se mange flere deltagere.

Fastelavn blev traditionen tro afviklet som et rigtigt godt og hyggeligt arrangement. Der var stor opbakning i år.

Der blev i august afholdt en fantastisk vejfest. Tak til arrangørerne. De vil gerne stå bag næste vejfest, som er planlagt til 22. august 2015. En stor fællesgrill er indkøbt til formålet.

Materieludvalget:

Der er ikke sket så meget. Der er dog blevet lavet en ny T-nøgle, så man kan lukke for vandet til husene enten i haven, når det gælder sydrækken, eller ude på vejen i nordrækken.

Velkomstudvalg:

Nr. 4 solgt i løbet af 2014. Velkomstudvalget har dog endnu ikke været forbi.

Flag-udvalg:

Flaget er altid hejst på flagdagene – Tak for indsatsen.

Infoudvalget:

Har gennem perioden holdt os alle godt orienteret på hjemmesiden.

Der var enkelte kommentarer i forbindelse med formandens beretning:

Nr. 56 gjorde opmærksom på, at man skal lade være med at forsøge at lukke op for vandet udenfor. Man skal tilkalde vandværket – hvilket blev erfaret, da vandværket var på besøg hos dem.

Nr. 43 undrede sig over, hvorfor bestyrelsen ikke har en nøgle til den af kommunen opsatte bom, da der tilsyneladende er andre grundejerforeninger, som har en sådan.

Formanden lovede at se nærmere på sagen igen. Bestyrelsen havde ellers besluttet, at man ikke ville have en nøgle. Men nu da andre åbenbart har nøgle, skal sagen måske ses i et andet lys.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Foreningens eksterne revisor gennemgik regnskabet og kunne konstatere, at alle poster i regnskabet lå meget tæt på budgettet.

I forbindelse med gennemgangen af varmeregnskabet blev der konstateret et problem i forbindelse med hus nr. 5. Kassereren vil se nærmere på det, og foretage de nødvendige rettelser heraf.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

4.1 Forslag til vedtægtsændringer

Forslaget blev bragt til afstemning og blev vedtaget med 36 stemmer for

4.2 Nabohjælp (diskussion)

Forslaget (som ikke skulle til afstemning) omkring nabohjælp blev kort præsenteret af bestyrelsen og er karakteriseret ved:

- At det er gratis
- Erfaringen viser, at det forhindrer ca. 25 % af indbrud
- Der skiltes ved indgangen af området.
- Hvert hus får 2 skilte, man kan sætte op.

Den efterfølgende diskussion viste en helt overvejende positiv tilslutning til forslaget, hvorfor bestyrelsen ville arbejde videre med det.

3 huse meldte sig til at arbejde videre med Nabohjælp sammen med bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmerne.

5.1 Forslag til oprettelse af et "udendørs fælleshus"

Efter præsentation af forslaget af forslagsstillerne var der en længere diskussion med mange indlæg. Et gennemgående tema var, at der var mange gode intentioner i forslaget, men at forslaget manglede en mere langsigtet plan, hvor der i højere grad var mulighed for at vælge til og fra.

Forslaget blev bragt til afstemning med følgende resultat:

25 stemmer imod
4 stemmer ikke
11 stemmer for

Forslaget blev således ikke vedtaget. Formanden opfordrede imidlertid forslagsstillerne til at gå ind i det "Grønne udvalg", hvor der ville være mulighed for at arbejde videre med forslaget.

5.2 Forslag til etablering af naturraftehegn mod Mosebyvej og Vejringevej

Forslaget blev præsenteret af forslagsstillerne og efter en kort diskussion blev forslaget bragt til afstemning:

Resultatet var som følger:

28 stemmer imod
4 stemmer ikke
7 stemmer for

Forslaget blev således ikke vedtaget.

6. Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer.

Kassereren gennemgik budgettet, som blev bragt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand

Poul Dahl(14) – valgt 2014- var på valg. Enstemmigt genvalgt.

8. Valg af næstformand, såfremt denne er på valg

Knud Erik Madsen(45) – valgt 2014 var ikke på valg.

9. Valg af kasserer, såfremt denne er på valg

Leif Larsen(21) – valgt 2013 – var på valg. Enstemmigt genvalgt.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer i det omfang disse er på valg.

Kim Goderum(26). Valgt i 2013 – var på valg. Enstemmigt genvalgt.

Janne Bay(38) – valgt i 2014 – var ikke på valg.

11. Valg af 2 suppleanter

Karin Eriksen(40) – valgt 2014 – var på valg. Enstemmigt genvalgt.

Tom Sund Frandsen(23) – valgt 2014 – var på valg. Enstemmigt genvalgt.

12. Valg af 2 revisorer

Anne-Marie Helt(10) –valgt 2014 –var på valg. Enstemmigt genvalgt.

Kenneth Holst(46) – valgt 2014 – var på valg. Enstemmigt genvalgt.

13. Eventuelt


Forslaget omkring oprettelse af et "udendørs fælleshus" blev drøftet videre, og der kom opfordring til forslagsstillerne om at arbejde videre med forslaget ligesom der kom opfordring til bestyrelsen om at lave et særligt udvalg for den fremtidige plan for "rottehullet"

Der blev endvidere opfordret til at huske vejfesten d. 22. august.

Generalforsamlingen sluttede Kl. 22.00 .

Jørgen Eriksen


Dirigent:
Søren Arnberg

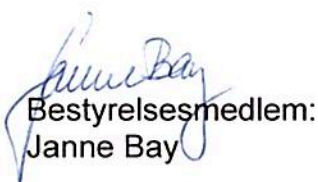

Referent:
Jørgen Eriksen


Formand:
Poul Dahl



Næstformand:
Knud Erik Madsen


Kasserer:
Leif Larsen


Bestyrelsesmedlem:
Kim Goderum


Bestyrelsesmedlem:
Janne Bay


Suppleant:
Karin Eriksen


Suppleant:
Tom Sund