

**GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN**

**Foreningsregnskab  
for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015**

**samt**

**Varmeregnskab  
for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015**

Vedtaget på foreningens  
generalforsamling den  
17. marts 2016

---

Dirigent

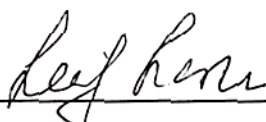
Efterfølgende regnskab for grundejerforeningen og regnskab vedrørende fordelingen af medlemmernes varmekonsum, begge for 2015 er godkendt af bestyrelsen den 22. februar 2016.



Poul Dahl



Knud Erik Madsen



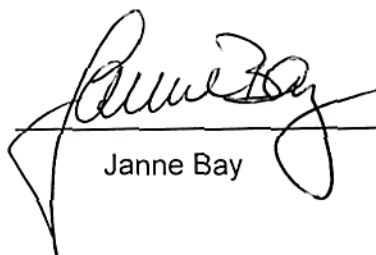
Leif Larsen



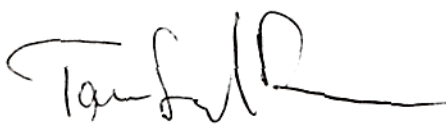
Karin Hovmand Eriksen



Kim Goderum



Janne Bay



Tom Sund Frandsen

# Den uafhængige revisors erklæring

Til Medlemmerne i Grundejerforeningen Hjortespringparken

## Påtegning på forenings og varmeregnskabet (årsregnskabet)

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Hjortespringparken for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hertev, den 28. februar 2016

Kim Hersland  
statsautoriseret revisor

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Kim Hersland', written over the typed name and title.

**FORENINGSRESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015**

	Note	Regnskab 2015	BUDGET 2015	Regnskab 2014
<b>INDTÆGTER</b>				
Medlemskontingent	1	475.200	475.200	421.200
Trykning af vedtægter/udlejning af stole		500	1.500	1.100
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>475.700</b>	<b>476.700</b>	<b>422.300</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Pligtarbejder		19.591	24.000	22.880
Gartnerarbejde		45.412	40.000	27.024
Vedligeholdelse af grønne arealer			0	5.313
Etablering af græs på østlig rotunde				44.788
Hækkeprojekt med grundejerforeningen "Bakkedragets Villaby"		20.302	70.000	
Udbedring af mangler ved legeplads		12.878	10.000	
Reparation af el-anlæg i midterareal og op langs opkørslen fra Gammelgårdsvej				46.344
Diverse el-arbejder		22.628	25.000	
Reparation og vedligeholdelse, kloakrensning, carportpærer, benzin værktøj m.v.		12.106	20.000	17.063
El, 50 % af totaludgift		10.167	11.000	9.890
Antennekanalafgift		96.824	96.100	90.825
Vej- og vintervedligeholdelse		13.653	14.500	13.659
Græsslåning fælles		23.141	24.000	22.800
Vedligeholdelse af fælles området		5.181	22.000	20.926
Kassererløn		16.500	16.500	16.500
Kontorartikler, porto, møder, gaver, bestyrelsesansvarsforsikring, bestyrelses-fest samt fællesarrangementer	2	41.975	36.000	29.478
Vedligeholdelse af foreningens hjemmeside		213	5.000	
Henlæggelser til vejfonden		64.800	64.800	43.200
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>405.370</b>	<b>478.900</b>	<b>410.688</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>70.330</b>	<b>-2.200</b>	<b>11.612</b>
Arets overskud		70.330		
Med tillæg af gevinst- og tabskonto		24.181		
<b>GIVER TIL DISPOSITION</b> der foreslås overført til næste år		<b>94.511</b>		

FORENINGSBALANCE pr. 31. DECEMBER 2015

	AKTIVER	AKTIVER
Note	Regnskab 2015	Regnskab 2014
Kassebeholdning	500	35
Den Danske Bank 4420-023472	380.922	180.392
Forudbetaling You See 1. kvartal 2016	19.963	
Kontingentrestancer		1.400
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>401.385</u></b>	<b><u>181.827</u></b>

GÆLD OG EGENKAPITAL

UDGIFTER

Mellemregning med varmeregnskab	161.561	92.546
Skyldige omkostninger	32.064	36.369
Forudbetaling You See 1. kvartal 2016		-19.369
Forud modtagne kontingenter	5.250	4.900
Henlæggelser vejfond	108.000	43.200
	<u>306.875</u>	<u>157.647</u>
<b>GÆLD I ALT</b>		

EGENKAPITAL

Overført resultat fra tidligere år	24.180	12.569
Overført årets resultat	70.330	11.612
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>94.510</u></b>	<b><u>24.181</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>401.385</u></b>	<b><u>181.827</u></b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>Regnskab 2015</u>	<u>Regnskab 2014</u>
<b><u>1. Medlemskontingenter</u></b>		
54 huse i 4 mdr. á kr. 700 (550)	151.200	118.800
54 huse i 8 mdr. á kr. 750 (700)	<u>324.000</u>	<u>302.400</u>
	<b>475.200</b>	<b>421.200</b>
 <b><u>2. Administration</u></b>		
Bestyrelsesfest	11.492	0
Kontorartikler, porto og fotokopiering m.v.	4.128	4.558
Mødeomkostninger m.v.	2.250	3.695
Fællesaktiviteter	11.832	8.126
Forsikring arbejdsskade og bestyrelsesansvar	2.651	3.855
Bank- og girogebyrer	7.961	8.329
Gaver, blomster m.v.	<u>1.661</u>	<u>915</u>
	<b>41.975</b>	<b>29.478</b>
 <b><u>3. Henlæggelser til veifond</u></b>		
Saldo pr. 1. januar 2015	43.200	0
Henlæggelser i år 2015		
54 huse i 12 mdr. á kr. 100	<u>64.800</u>	<u>43.200</u>
<b>Henlæggelser i alt pr. 31. december 2015 (2014)</b>	<b>108.000</b>	<b>43.200</b>

VARMERESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015

	<u>Note</u>	<u>Regnskab</u> <u>2015</u>	<u>BUDGET</u> <u>2015</u>	<u>Regnskab</u> <u>2014</u>
<b>INDTÆGTER</b>				
A conto varmebidrag	4	820.800	820.800	842.400
<b>UDGIFTER</b>				
<b>Forbrugsafhængige udgifter</b>				
Varme fra Vestforbrænding	5	615.254	675.900	632.005
Kompensation for varmetab		<u>-462</u>	<u>          </u>	<u>-511</u>
<b>FORBRUGSAFHÆNGIGE UDGIFTER I ALT</b>		<b>614.792</b>	<b>675.900</b>	<b>631.494</b>
<b>Forbrugsuafhængige udgifter i alt</b>				
Tilsyn med varmecentral (Vestforbrænding)		7.035	7.500	7.017
Kassererløn		16.500	16.500	16.500
Reparation/vedligeholdelse		1.738	15.000	10.349
Udskiftning af batterier på egne varmemålere				10.763
Udskiftning af pumpe i varmecentral		35.908	35.000	
Udskiftning af hovedventiler				50.375
EI( 50 % af udgift)		10.167	11.000	9.889
Forsikringer		12.896	14.000	12.785
Ejendoms skat+vand		846	1.000	55
Vedligeholdelse af varmecentralen		4.133	5.000	
Diverse udgifter		470	5.000	
Upsætning af armaturer, inøkkød af borde og færdigmaling af <i>varmeventralen</i>				30.151
Renteindtægt		-400	-100	
Henlæggelser til hovedreparation og fornyelser		35.000	35.000	16
		<u>124.294</u>	<u>144.900</u>	<u>147.899</u>
Kompensation for varmetab		<u>462</u>	<u>          </u>	<u>511</u>
<b>FORBRUGSUAFHÆNGIGE UDGIFTER I ALT</b>		<b>124.756</b>	<b>144.900</b>	<b>148.410</b>
<b>FORBRUGSAFHÆNGIGE UDGIFTER I ALT</b>		<b>614.792</b>	<b>675.900</b>	<b>631.494</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>739.548</b>	<b>820.800</b>	<b>779.904</b>
<b>FOR MEGET BETALT A CONTO</b>		<b>81.252</b>	<b>0</b>	<b>62.496</b>



VARMEBALANCE pr. 31. DECEMBER 2015

	AKTIVER	AKTIVER
	Regnskab 2015	Regnskab 2014
<b>Den Danske Bank</b>		
Danske Bank, aktier	5.930	5.930
Tilgode varmebidrag Vestforbrænding	5.083	18.090
Skyldig varmebidrag		2.600
Mellemregning med foreningsregnskab	<u>161.561</u>	<u>92.546</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>172.574</u></b>	<b><u>119.166</u></b>
<b>GÆLD</b>		
Forud betaling a conto varme til VF	8.750	9.100
For meget betalt varmebidrag 2015	81.252	62.496
Skyldig A-skat, AM-bidrag	<u>7.695</u>	<u>7.695</u>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>97.697</u></b>	<b><u>79.291</u></b>
<b>Hensættelser</b>		
<b>Henlagt til hovedreparationer og fornyelser</b>		
Saldo pr. 31.12.14	39.876	39.876
Henlæggelser i 2015	<u>35.000</u>	<u>0</u>
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>74.876</b>	<b>39.876</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>172.573</u></b>	<b><u>119.167</u></b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	Regnskab 2015	Regnskab 2014
<b><u>4. A'conto-varmebidrag</u></b>		
54 huse i 4 mdr. á kr. 1.300 (1.300)	280.800	280.800
54 huse i 8 mdr. á kr. 1.250 (1.300)	540.000	561.600
	<b>820.800</b>	<b>842.400</b>
 <b><u>5. Afregning til Vestforbrænding (VF)</u></b>		
Betalt 12 rater a 51.694,73	620.337	650.095
Tilbagebetaling fra jf. modtaget afregning	-5.083	18.090
Afregning til VF i år 2015	615.254	632.005
 <b><u>6. Henlæggelser til varmecentral</u></b>		
Saldo 1. januar 2015	39.876	
Henlæggelser i år 2015	35.000	
 <b>Henlæggelser ialt pr. 31. december 2015</b>	 <b>74.876</b>	 <b>39.876</b>

HJORTESPRINGPARKEN

Hus nr.	Aflæsning		Aflæsning		Forbrug		Vestforbrænd.		Kompensation		Forbrugs-		Betalt		For meget betalt ( positivt )		Skiftedato
	30.12.14	31.12.15	MwH	Forbrug	MwH	2015	MwH	Kr.	MwH	Kr.	uafhængige	I alt	a'conto	For lidt betalt ( negativt )			
1	376,928	394,501	17,573	kr	13,615,37						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-725,67	
2	335,962	352,947	16,985	kr	13.159,80						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-270,10	
3	274,784	288,903	14,119	kr	10.939,25						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	1.950,45	
4	176,572	189,294	12,722	kr	9.856,87						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	3.032,83	
5	324,771	348,352	23,581	kr	18.270,31						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-5.380,61	
6	336,465	354,666	18,201	kr	14.101,94			0,5919	462,35		2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-749,89	
7	321,491	335,215	13,724	kr	10.633,21						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	2.256,49	
8	340,094	357,647	17,553	kr	13.599,88						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-710,18	
9	252,124	261,573	9,449	kr	7.320,98						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	5.568,72	
10	243,529	252,899	9,370	kr	7.259,78						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	5.629,92	
11	326,042	344,709	18,667	kr	14.462,99						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-1.573,29	
12	337,942	355,465	17,523	kr	13.576,63						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-686,93	
13	347,641	368,500	20,859	kr	16.161,33						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-3.271,63	
14	217,481	227,155	9,674	kr	7.495,31						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	5.394,39	
15	322,637	339,481	16,844	kr	13.050,55						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-160,85	
16	322,332	338,178	15,846	kr	12.277,31						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	612,39	
17	297,205	310,342	13,137	kr	10.178,41						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	2.711,29	
18	398,064	417,458	19,394	kr	15.026,26						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-2.136,56	
19	251,393	265,195	13,802	kr	10.693,64						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	2.196,06	
20	282,090	296,918	14,828	kr	11.488,58						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	1.401,12	
21	249,681	262,443	12,762	kr	9.887,86						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	3.001,84	
22	282,120	296,800	14,680	kr	11.373,91						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	1.515,79	
23	348,832	366,807	17,975	kr	13.926,84						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-1.037,14	
24	267,487	284,642	17,155	kr	13.291,51						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-401,81	
25	281,361	295,001	13,640	kr	10.568,13						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	2.321,57	
26	228,513	239,062	10,549	kr	8.173,25						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	4.716,45	
27	297,853	314,809	16,956	kr	13.137,33						2.310,30	kr	15.200,00	kr	15.200,00	-247,63	
Transp.	8041,394	8458,962	417,568	kr	323.527,23			0,5919	462,35		62.378,10	kr	385.442,98	kr	410.400,00	24.957,02	

HJORTESPRINGPARKEN

Hus nr.	Aflæsning		MwH	Vestforbrænd.	Kompensation		Forbrugs-		For meget betalt ( positivt )		
	30.12.14	31.12.15			Mwatt	Kr.	uafhængige	I alt	Betalt a'conto	For lidt betalt ( negativt )	
Transp.	8041,394	8458,962	417,568	323.527,226	0,5919	462,35	62.378,10	kr 385.442,98	0	kr 410.400,00	24.957,02
28	170,806	178,875	8,069	kr 6.251,78			2.310,30	kr 8.562,08		kr 15.200,00	6.637,92
29	313,191	329,177	15,986	kr 12.385,78			2.310,30	kr 14.696,08		kr 15.200,00	503,92
30	276,787	289,050	12,263	kr 9.501,24			2.310,30	kr 11.811,54		kr 15.200,00	3.388,46
31	239,884	247,196	7,312	kr 5.665,26			2.310,30	kr 7.975,56		kr 15.200,00	7.224,44
32	223,801	239,483	15,682	kr 12.150,25			2.310,30	kr 14.460,55		kr 15.200,00	739,45
33	337,473	349,347	11,874	kr 9.199,85			1.732,72	kr 10.932,57		kr 11.400,00	467,43
33	349,347	354,863	5,516	kr 4.273,74			577,58	kr 4.851,32		kr 3.800,00	-1.051,32
34	296,680	308,637	11,957	kr 9.264,16			2.310,30	kr 11.574,46		kr 15.200,00	3.625,54
35	364,747	381,075	16,328	kr 12.650,76			2.310,30	kr 14.961,06		kr 15.200,00	238,94
36	268,648	285,850	17,202	kr 13.327,93			2.310,30	kr 15.638,23		kr 15.200,00	-438,23
37	325,203	342,105	16,902	kr 13.095,49			2.310,30	kr 15.405,79		kr 15.200,00	-205,79
38	302,355	315,755	13,400	kr 10.382,18			2.310,30	kr 12.692,48		kr 15.200,00	2.507,52
39	257,477	271,541	14,064	kr 10.896,64			2.310,30	kr 13.206,94		kr 15.200,00	1.993,06
40	338,340	354,850	16,510	kr 12.791,77			2.310,30	kr 15.102,07		kr 15.200,00	97,93
41	350,058	369,682	19,624	kr 15.204,47			2.310,30	kr 17.514,77		kr 15.200,00	-2.314,77
42	285,049	298,579	13,530	kr 10.482,90			2.310,30	kr 12.793,20		kr 15.200,00	2.406,80
43	293,434	305,232	11,798	kr 9.140,96			2.310,30	kr 11.451,26		kr 15.200,00	3.748,74
44	154,953	162,352	7,399	kr 5.732,67			2.310,30	kr 8.042,97		kr 15.200,00	7.157,03
45	293,236	307,629	14,393	kr 11.151,54			2.310,30	kr 13.461,84		kr 15.200,00	1.738,16
46	308,824	324,834	16,010	kr 12.404,38			2.310,30	kr 14.714,68		kr 15.200,00	485,32
47	311,489	330,354	18,865	kr 14.616,40			2.310,30	kr 16.926,70		kr 15.200,00	-1.726,70
48	292,397	306,998	14,601	kr 11.312,70			2.310,30	kr 13.623,00		kr 15.200,00	1.577,00
50	338,636	354,823	16,187	kr 12.541,51			2.310,30	kr 14.851,81		kr 15.200,00	348,19
52	272,194	285,411	13,217	kr 10.240,39			2.310,30	kr 12.550,69		kr 15.200,00	2.649,31
54	280,775	288,735	7,960	kr 6.167,32			2.310,30	kr 8.477,62		kr 15.200,00	6.722,38
56	252,268	266,458	14,190	kr 10.994,26			2.310,30	kr 13.304,56		kr 15.200,00	1.895,44
58	311,570	324,744	13,174	kr 10.207,07			2.310,30	kr 12.517,37		kr 15.200,00	2.682,63
60	322,124	334,635	12,511	kr 9.693,39			2.310,30	kr 12.003,69		kr 15.200,00	3.196,31
	16.173,140	16.967,232	794,092	615.254,00	0,592	462,35	124.756,20	739.547,85	820.800,00		81.252,15