

**GRUNDEJERFORENINGEN
HJORTESPRINGPARKEN**

Den 20. juni 2013

**Medtages på den ekstraordinære
generalforsamling
den 27. juni 2013**

ENDELIG DAGSORDEN

TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Dato: Torsdag, den 27.juni 2013

Sted: VARMECENTRALEN

Tidspunkt: *Klokken 19.00.*

Hvis pkt. 2.1 vedtages udgår pkt. 2.2, 2.3 og 2.4

Hvis pkt. 2.2 vedtages udgår pkt. 2.3 og 2.4

Hvis pkt. 2.3 vedtages udgår pkt. 2.4

1. Valg af dirigent.

2. Forslag fra bestyrelsen.

2.1 Forslag til asfaltreovering af hele vejområdet plus basketbanen, hvor finansieringen er en engangsbetaling fra alle huse.

2.2 Forslag til asfaltreovering af hele vejområdet plus basketbanen, hvor finansieringen er lånefinansieret, og afdrages over 10 år.

2.3 Forslag til asfaltreovering af dele af vejområdet plus basketbanen, hvor finansieringen er en engangsbetaling fra alle huse.

2.4 Forslag til asfaltreovering af dele af vejområdet plus basketbanen, hvor finansieringen er lånefinansieret, og afdrages over 5 år.

2.5 Forslag om, at bestyrelsen undersøger muligheden for oprettelse af kloak/vejfond med henblik på fremtidig vedligeholdelse.

3. Eventuelt.

KOMMENTARER TIL ENDELIG DAGSORDEN:

Det bedes medbragt på generalforsamlingen.

2. Forslag fra bestyrelsen pkt. 2.1 til 2.4

Generelt for de 4 forslag gælder følgende:

Vores vej er nedslidt og trænger til en kærlig hånd. Bestyrelsen vil gerne bevare området pænt og indbydende – og ikke mindst funktionsdygtigt, og derfor er det nødvendigt, at vi vedligeholder vejen inden for den nærmeste fremtid.

Bestyrelsen har derfor arbejdet på at indhente tilbud på at få vejen ordnet. Herunder kan I se, hvad der er kommet ud af vores anstrengelser.

Herlev kommune har netop (13.06.2013) afsluttet udbud for 2013 og fundet en entreprenør, der skal lave alt asfaltenovering for kommunen i 2013. Bestyrelsen har fået flere tilbud fra denne leverandør, som vil gå igen igennem de stillede forslag. Generelt set gælder dog, at vi er blevet tilbudt de samme kvadratmeter- og tonspriser som kommunen. Bestyrelsen fik i 2008 3 leverandører til at byde på det samme og det samlede tilbud, bestyrelsen har fået nu er ca. 100.000 kr. billigere end dem vi modtog i 2008. Så bestyrelsen føler ikke vi kan opnå lavere priser pr. kvadratmeter eller pr. tons asfalt.

Tilbuddet (som er eksklusive moms) fra Colas som er vedhæftet som bilag 1 vil gå igen i de enkelte forslag fra bestyrelsen:

2.1 Forslag til asfaltenovering af hele vejområdet plus basketbanen, hvor finansieringen er en engangsbetaling fra alle huse.

Hele vejområdet plus basketbanen findes ud fra følgende tilbud i tilbuddet fra Colas:

Indkørsel 1 (dækkende fra Gammelgårdsvej til bump ved nr. 12):	kr. 124.800
Indkørsel 2 (dækkende fra Hjortespringparken/Byskovvej til bump ud for nr. 52):	kr. 63.270
Store forplads:	kr. 406.800
Boldbane:	kr. 35.100
Belægningssten	kr: 72.000
Ialt:	kr. 701.970
Minus rabat på 3%:	kr. 21.059
Ialt før moms:	kr. 680.910
Ialt inclusive moms:	kr. 851.138

Dette forslag går på, at alle huse umiddelbart efter arbejdsudførelse (sommere 2013) opkræves deres andel af udgiften. Ialt $851.138/54 = \text{ca. kr. } 16.000$ pr. hus.

2.2 Forslag til asfaltreovering af hele vejområdet plus basketbanen, hvor finansieringen lånefinansieret, og afdrages over 10 år..

Hele vejområdet plus basketbanen findes ud fra følgende tilbud i tilbuddet fra Colas:

Indkørsel 1 (dækkende fra Gammelgårdsvej til bump ved nr. 12):	kr. 124.800
Indkørsel 2 (dækkende fra Hjortespringparken/Byskovvej til bump ud for nr. 52):	kr. 63.270
Store forplads:	kr. 406.800
Boldbane:	kr. 35.100
Belægningssten	kr: 72.000
Ialt:	kr. 701.970
Minus rabat på 3%:	kr. 21.059
Ialt før moms:	kr. 680.910
Ialt inklusive moms:	kr. 851.138

Dette forslag går på, at Bestyrelsen hjemtager lån på ca. kr. 855.000 i Danske Bank og betaler tilbage via fællesudgifterne i 10 år, som det fremgår af bilag 2.

2.3 Forslag til asfaltreovering af dele af vejområdet plus basketbanen, hvor finansieringen er en engangsbetaling fra alle huse.

Dele af vejområdet plus basketbanen findes ud fra følgende tilbud i tilbuddet fra Colas:

Indkørsel 1 (dækkende fra Gammelgårdsvej til bump ved nr. 12):	kr. 124.800
Indkørsel 2 (dækkende fra Hjortespringparken/Byskovvej til bump ud for nr. 52):	kr. 63.270
Oplapning af stor forplads:	kr. 35.000
Boldbane:	kr. 35.100
Ialt før moms:	kr. 258.170
Ialt inklusive moms:	kr. 322.712

Dette forslag går på, at alle huse umiddelbart efter arbejdsudførelse (sommeren 2013) opkræves deres andel af udgiften. Ialt 322.712/54 = ca. kr. 6.000 pr. hus.

2.4 Forslag til asfaltreovering af dele af vejområdet plus basketbanen, hvor finansieringen er lånefinansieret, og afdrages over 5 år.

Dele af vejområdet plus basketbanen findes ud fra følgende tilbud i tilbuddet fra Colas:

Indkørsel 1 (dækkende fra Gammelgårdsvej til bump ved nr. 12):	kr. 124.800
Indkørsel 2 (dækkende fra Hjortespringparken/Byskovvej til bump ud for nr. 52):	kr. 63.270
Oplapning af stor forplads:	kr. 35.000
Boldbane:	kr. 35.100
Ialt før moms:	kr. 258.170

Ialt inclusive moms:

kr. 322.712

Dette forslag går på, at Bestyrelsen hjemtager lån på ca. kr. 325.000 i Danske Bank og betaler tilbage via fællesudgifterne i 5 år, som det fremgår af bilag 3.

2.5 Forslag om, at bestyrelsen undersøger muligheden for oprettelse af kloak/vejfond med henblik på fremtidig vedligeholdelse.

I dag er der ikke hjemmel i foreningens vedtægter for at oprette en kloak/vejfond, hvor der kan spares op til fremtidige udgifter på dette område. Med dette forslag ønsker bestyrelsen generalforsamlingens opbakning til, at bestyrelsen arbejder på en sådan vedtægtsændring, der kan præsenteres på den ordinære generalforsamling i foråret 2014.