

**GRUNDEJERFORENINGEN
HJORTESPRINGPARKEN**

Den 28. august 2012

**Medtages på generalforsamlingen
den 6. september 2012**

ENDELIG DAGSORDEN

TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Dato: *Torsdag, den 6. september 2012*

Sted: *HERLEV PRIVATSKOLE
Gl. Klausdalsbrovej 500*

Tidspunkt: *Klokken 19.30.*

Fuldmagter:

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på Vedtægternes § 12, stk 3, hvorefter et medlem højst kan repræsentere tre ejendomme.

Vedtægtsændringer:

Hvis ikke mindst 2/3 af de stemmeberettigede ejendomme (36 huse) er repræsenteret på generalforsamlingen, udgår pkt. 4.1 og pkt. 6 nedenfor, og bestyrelsen vil sørge for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvorefter disse punkter vil blive behandlet efter Vedtægternes bestemmelser herom.

1. **Valg af dirigent.**
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
4. **Forslag fra bestyrelsen.**

4.1 Forslag til vedtægtsændringer.

4.2 Forslag til opsætning af nye lamper ved carportene.

4.3 Forslag til anvendelse af beløb afsat til henlæggelser.

5. **Forslag fra medlemmerne.**

5.1 Ingen forslag

6. **Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer.**
7. **Valg af formand.**
8. **Valg af næstformand, såfremt denne er på valg.**

9. Valg af kasserer, såfremt denne er på valg.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer i det omfang disse er på valg.
11. Valg af 2 suppleanter.
12. Valg af 2 revisorer.
13. Eventuelt. (bestyrelsen ønsker under dette punkt at drøfte ideer til Rottehullets fremtid)

KOMMENTARER TIL ENDELIG DAGSORDEN:

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det reviderede regnskab, der er udsendt til medlemmerne den 23. august 2012.
Det bedes medbragt på generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen pkt. 4.1

4.1 Forslag til vedtægtsændringer.

Forslag a:

§3. punkt 2 ændres fra: "Administration af snerydning og renovation"

til "Administration af snerydning".

Begrundelse: Renovation styres i dag suverænt fra Herlev Kommune

Forslag b:

§5 stk. 7 bortfalder, da lånet er tilbagebetalt

og

§23 stk. 14 bortfalder, da lånet er tilbagebetalt

Forslag c:

§20 stk. 6 ændres fra " Regnskabsåret og varmeåret løber fra d. 1. juni til 31. maj. Senest 1. juli skal regnskabet, herunder varmeregnskaberne være afsluttet og afleveret til revision. Regnskaberne skal med bilag senest den 1. august tilbagesendes..."

til " Regnskabsåret og varmeåret løber fra d. 1. januar til 31. december. Senest 31. januar skal regnskabet, herunder varmeregnskaberne være afsluttet og afleveret til revision. Regnskaberne skal med bilag senest den 25. februar tilbagesendes..."

Og

§10 stk. 1 ændres

fra: "Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år mellem 15. august og 15. september og....."

"til "Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år mellem 15. marts og 15. april og...."

Begrundelse: Varmeåret hos Vestforbrændingen følger kalenderåret.

Forslag d:

§23 stk. 8 ændres fra: "Udgifterne til naturgas for ..

" til "Udgifterne til fjernvarme for ..."

Begrundelse: Vi bruger ikke mere naturgas men fjernvarme

Forslag e:

§23 stk. 8.a udvides

fra: "... i de enkelte huse, jf. Dog §23 stk. 8 a.

" **til** "... i de enkelte huse, jf. Dog §23 stk. 8 a og 8 b.

og

Ny stk. 8 b: Konstateres det, at en varmemåler er gået i stå, afregnes for den periode, hvor måleren har stået stille, efter gennemsnittet for de sidste 3 års forbrug for den pågældene bolig.

Begrundelse: Bestyrelsen vil gerne sikre, at der findes en aftalt afregningsmetode, såfremt en måler ikke virker.

Forslag f:

I §23 stk.8a ændres følgende: Varmetabet for hus nr. 31 ændres fra 8.8193 til 0.

Begrundelse:Hus nr. 31 er blevet solgt

Forslag g:

§20 stk. 3 ændres

fra: "Foreningens øvrige likvide midler skal indestå på postgirokonto eller på konti i bank eller sparekasse ..."

til " Foreningens øvrige likvide midler skal indestå på konti i pengeinstitut..."

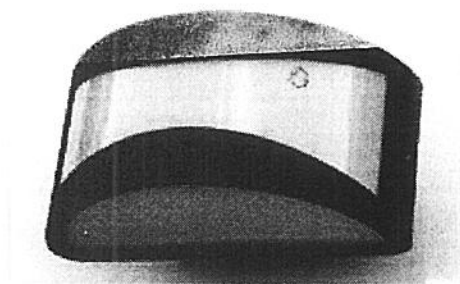
Begrundelse: Postgirokonto findes ikke mere

4.2 Forslag til opsætning af nye lamper ved carportene.

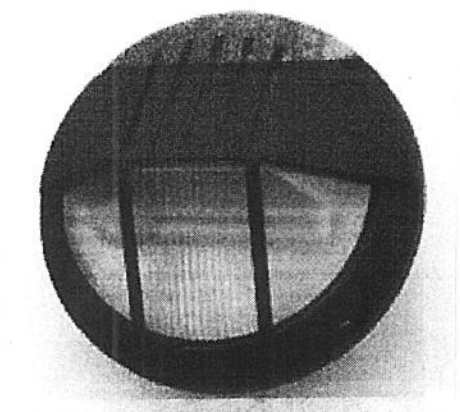
Bestyrelsen er blevet opfordret til at komme med forslag til nye lamper ved carportene.

Teknisk udvalg har udvalgt 3 lamper, som har kunnet seses ved nr. 58 i juni måned.

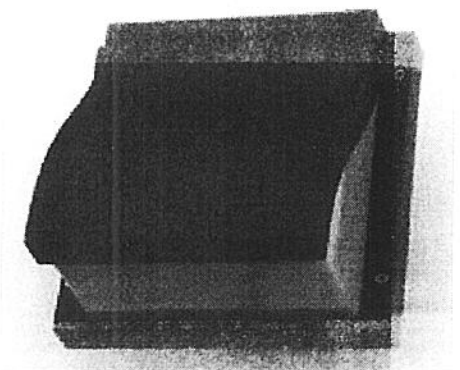
De 3 kandidater er :



Glasgow



Sala



Prato

Pris incl. Opsætning for de 3 kandidater er:

Glasgow kr. 460,00

Sala kr. 575,00

Prato kr. 625,00

Hvis det vedtages at udskifte ALLE carport lamper til en af de 3 kandidater, vil bestyrelsen indarbejde dette i budgettet for 2013. Selve udskiftningen vil så ske i forsommeren 2013.

Afstemning om nye lamper: Der foretages skriftlig afstemning. Alle repræsenterede huse vil få en stemmeseddel, hvorpå der må sættes 1 kryds (ellers vil stemmesedlen være ugyldig).

Der vil være 4 valgmuligheder på stemmesedlen. En mulighed for hver af de 3 kandidater og en mulighed for at stemme mod udskiftning.

Efter stemmeafgivning tælles, hvor mange der er i mod udskiftning, samt hvor mange der er for udskiftning (sat kryds ved en af de 3 kandidater). Hvis der samlet set er flertal for udskiftning tælles den del af stemmesedlerne endnu en gang, med henblik på at finde den lampe, der er flest der har stemt på.

Ved stemmelighed mellem ja og nej til udskiftning falder forslaget. Hvis der er flertal for udskiftning og der er stemmelighed mellem flere af lamperne, stemmes igen om de lamper med stemmelighed.

4.3 Forslag til anvendelse af beløb afsat til henlæggelser.

De opbyggede henlæggelser i varmeregnskabet har hidtil været hensat til større reparationer, herunder udskiftning / reparation af kedler, udskift af gasbrændere, pumper m.v. Beløbet udgør ved regnskabsårets afslutning kr. 94.509.

Efter overgangen til fjernvarme i december 2011 føler bestyrelsen ikke, at der fremover skal stå så stort et beløb på denne konto. Baggrunden er, at risikoen for store udgifter efter overgang til fjernvarme er reduceret betydeligt

Bestyrelse foreslår derfor, at noget af beløbet fremadrettet fra 1. januar 2013 i budget 2013 anvendes til almindelig vedligeholdelse i varmecentralen, som reparation af huller i tag, indvendig maling af varmecentralen og øvrig vedligeholdelse af varmecentralen, således at der fra budgetåret 2013 står kr. 40.000 på denne henlæggelseskonto til dækning af evt. reparation / udskiftning af pumper og lignende.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen bilag

6. Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens forslag til budget er vedlagt. Bedes medbragt.

7. Valg af formand.

Poul Dahl (14) - valgt 2011 - er på valg. Villig til genvalg.
*Bestyrelsens forslag: **Genvalg.***

8. Valg af næstformand, såfremt denne er på valg.

Knud Erik Madsen (45) – valgt 2010 - er på valg. Villig til genvalg.
*Bestyrelsens forslag: **Genvalg.***

9. **Valg af kasserer, såfremt denne er på valg.**
Leif Larsen (21) - valgt 2011 – er ikke på valg.
10. **Valg af bestyrelsesmedlemmer i det omfang disse er på valg.**
Kim Goderum (26). Valgt i 2011. Er ikke på valg.
Janne Bay (38) - valgt 2010 - er på valg. Villig til genvalg.
*Bestyrelsens forslag: **Genvalg***
11. **Valg af 2 suppleanter**
1. Marianne Juul (4) - valgt 2011- er på valg. Villig til genvalg.
Bestyrelsens forslag: **Genvalg**
 2. Tom Sund Frandsen (23) – valgt 2011. Villig til genvalg.
Bestyrelsens forslag: **Genvalg**
12. **Valg af 2 revisorer.**
Anne-Marie Helt (10) - valgt 2011 - er på valg. Villig til genvalg.
Bestyrelsens forslag: **Genvalg.**

Anders Jensen (43) – valgt 2011 - er på valg. Villig til genvalg.
Bestyrelsens forslag: **Genvalg.**
13. **Eventuelt.**

Med venlig hilsen og på gensyn

Bestyrelsen

**FORSLAG TIL FORENINGSBUDGET FOR REGNSSKABSÅRET
1. JUNI 2012 til 31. DECEMBER 2012 (REST 2012)**

	BUDGET	Regnskab	BUDGET
	2011/2012	2011/2012	Jun.-dec. REST 2012
<u>Have- og anlægsarbejde</u>			
Vedligeholdelse af beplantning, græsslåning, pligtarbejde	39.000	41.292	27.300
Vedligeholdelse grønnearealer	40.000	31.043	10.000
<u>Nyanskaffelser, reparationer m.v.</u>			
Reparation og vedligeholdelse, kloakrensning, carportprer, benzin,værktøj mv.	20.000	17.565	15.000
EI, 50 % af totaludgift	15.000	18.573	9.000
Antenneservice	0		
Antennekanalafgift	75.000	80.625	46.300
Vej- og vintervedligeholdelse	13.000	18.877	13.000
<u>Nyanskaffelser, reparationer m.v.</u>			
Græsslåning m.v.	20.000	22.098	12.950
Afsat til runddellerne	26.000	19.872	19.872
Administration			
Kassererløn	16.000	16.000	9.600
Kontorartikler, porto,møder,gaver, diverse samt fællesarrangementer mv.	30.000	27.101	10.000
Indtægter			
Udlejning af borde og stole m.v.	-1.000	-1.000	-500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	293.000	292.047	172.522
OPKRÆVNING:			
01/06 - 30/09 2012 i 4. måneder a kr. 450 x 54 huse			97.200
01/10 - 31/12 2012 i 3. måneder a kr. 450 x 54 huse			72.900
			<hr/>
			170.100
FORMINDSKELSE AF FORMUE			-2.422

FORSLAG TIL VARMEBUDGET FOR REGNSSKABSÅRET

1. JUNI 2012 til 31. DECEMBER 2012 (REST 2012)

	<u>BUDGET</u>	<u>Regnskab</u>	<u>BUDGET</u>
	<u>2011/2012</u>	<u>2011/2012</u>	<u>Jun.-dec.</u>
			<u>REST 2012</u>
Gaskøb HNM	462.000	321.421	0
Varme vestforbærnding	317.000	400.802	467.000
Telefon varmecentral	2.500	2.582	1.000
Tilsyn, Gastech / VF	5.000	1.673	3.500
Kasserer	16.000	16.000	9.600
Reparation og vedligeholdelse mv.	48.000	36.435	10.000
EI, 50 % af totaludgift	15.000	18.573	9.000
Forsikringer	12.000	10.258	3.700
Ejendomsskat, vand m.v.	3.000	-34	800
Renovering af varmecentral	19.400	21.252	25.000
Henlæggelse til hovedreparationer	30.000	30.000	0
Renteindtægter	<u>-1.100</u>	<u>-384</u>	<u>-400</u>
	928.800	858.580	529.200
 OPKRÆVNING:			
01/06 - 30/09 2012 i 4. måneder a kr. 1.400	x 54 huse		302.400
01/10 - 31/12 2012 i 3. måneder a kr. 1.400	x 54 huse		<u>226.800</u>
			529.200