

**GRUNDEJERFORENINGEN  
HJORTESPRINGPARKEN**

Den 15. september 2012

**Medtages på den ekstraordinære  
generalforsamling  
den 24. september 2012**

**GRUNDEJERFORENINGEN  
HJORTESPRINGPARKEN**

Den 15. september 2012

**ENDELIG DAGSORDEN**

**TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Dato: Mandag, den 24. september 2012

Sted: VARMECENTRALEN

Tidspunkt: Klokken 19.00.

**Vedtægt  
ændringer.**

Hvis pkt. 2.1 vedtægtsændringer vedtages udgår pkt. 4

1. **Valg af dirigent.**
2. **Forslag fra bestyrelsen.**
  - 2.1 *Forslag til vedtægtsændringer.*
3. **Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer gældende 1. juni 2012 til 31. december 2012.**
4. **Forslag til budget, herunder fastlæggelse af kontingent og vederlag til kassereren samt evt. andre vederlag til bestyrelsesmedlemmer gældende 1. juni 2012 til 31. maj 2013.**
4. **Eventuelt.**

## KOMMENTARER TIL ENDELIG DAGSORDEN:

Det bedes medbragt på generalforsamlingen.

### 2. Forslag fra bestyrelsen pkt. 2.1

*2.1 Forslag til vedtægtsændringer.*

#### Forslag a:

**§3. punkt 2 ændres fra:** "Administration af snerydning og renovation"  
til "Administration af snerydning".

**Begrundelse:** Renovation styres i dag suverænt fra Herlev Kommune

#### Forslag b:

§5 stk. 7 bortfalder, da lånet er tilbagebetalt  
og  
§23 stk. 14 bortfalder, da lånet er tilbagebetalt

#### Forslag c:

**§20 stk. 6 ændres fra** " Regnskabsåret og varmeåret løber fra d. 1. juni til 31. maj. Senest 1. juli skal regnskabet, herunder varmeregnskaberne være afsluttet og afleveret til revision. Regnskaberne skal med bilag senest den 1. august tilbagesendes..."

**til** " Regnskabsåret og varmeåret løber fra d. 1. januar til 31. december. Senest 31. januar skal regnskabet, herunder varmeregnskaberne være afsluttet og afleveret til revision. Regnskaberne skal med bilag senest den 25. februar tilbagesendes..."

Og

#### **§10 stk. 1 ændres**

**fra:** "Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år mellem 15. august og 15. september og.....

**til** "Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år mellem 15. marts og 15. april og....."

**Begrundelse:** Varmeåret hos Vestforbrændingen følger kalenderåret.

#### Forslag d:

**§23 stk. 8 ændres fra:** "Udgifterne til naturgas for ..

" til "Udgifterne til fjernvarme for ..."

**Begrundelse:** Vi bruger ikke mere naturgas men fjernvarme

**Forslag e:**

**§23 stk. 8.a udvides**

**fra:** "... i de enkelte huse, jf. Dog §23 stk. 8 a.

**" til** "... i de enkelte huse, jf. Dog §23 stk. 8 a og 8 b.

og

**Ny stk. 8 b:** Konstateres det, at en varmemåler er gået i stå, afregnes for den periode, hvor måleren har stået stille, efter gennemsnittet for de sidste 3 års forbrug for den pågældene bolig.

**Begrundelse:** Bestyrelsen vil gerne sikre, at der findes en aftalt afregningsmetode, såfremt en måler ikke virker.

**Forslag f:**

**I §23 stk.8a ændres følgende:** Varmetabet for hus nr. 31 ændres fra 8.8193 til 0.

**Begrundelse:**Hus nr. 31 er blevet solgt

**Forslag g:**

**§20 stk. 3 ændres**

**fra:** "Foreningens øvrige likvide midler skal indestå på postgirokonto eller på konti i bank eller sparekasse ..."

**til** " Foreningens øvrige likvide midler skal indestå på konti i pengeinstitut..."

**Begrundelse:** Postgirokonto findes ikke mere

**FORSLAG TIL FORENINGSBUDGET FOR REGNSSKABSÅRET  
1. JUNI 2012 til 31. DECEMBER 2012 ( REST 2012)**

	<u>BUDGET</u> <u>2011/2012</u>	<u>Regnskab</u> <u>2011/2012</u>	<u>BUDGET</u> <u>Jun.-dec.</u> <u>REST 2012</u>
<b><u>Have- og anlægsarbejde</u></b>			
Vedligeholdelse af beplantning, græsslåning, pligtarbejde	39.000	41.292	27.300
Vedligeholdelse grønnearealer	40.000	31.043	10.000
<b><u>Nyanskaffelser, reparationer m.v.</u></b>			
Reparation og vedligeholdelse, kloakrensning, carportprer, benzin,værktøj mv.	20.000	17.565	15.000
EI, 50 % af totaludgift	15.000	18.573	9.000
Antenneservice	0		
Antennekanalafgift	75.000	80.625	46.300
Vej- og vintervedligeholdelse	13.000	18.877	13.000
<b><u>Nyanskaffelser, reparationer m.v.</u></b>			
Græsslåning m.v.	20.000	22.098	12.950
Afsat til runddellerne	26.000	19.872	19.872
<b><u>Administration</u></b>			
Kassererløn	16.000	16.000	9.600
Kontorartikler, porto,møder,gaver, diverse samt fællesarrangementer mv.	30.000	27.101	10.000
<b><u>Indtægter</u></b>			
Udlejning af borde og stole m.v.	-1.000	-1.000	-500
	<u>293.000</u>	<u>292.047</u>	<u>172.522</u>
<b><u>OPKRÆVNING:</u></b>			
01/06 - 30/09 2012 i 4. måneder a kr. 450 x 54 huse			97.200
01/10 - 31/12 2012 i 3. måneder a kr. 450 x 54 huse			72.900
			<u>170.100</u>
<b>FORMINDSKELSE AF FORMUE</b>			-2.422

**FORSLAG TIL VARMEBUDGET FOR REGNSSKABSÅRET**

1. JUNI 2012 til 31. DECEMBER 2012 ( REST 2012)

	<u>BUDGET</u> <u>2011/2012</u>	<u>Regnskab</u> <u>2011/2012</u>	<u>BUDGET</u> <u>Jun.-dec.</u> <u>REST 2012</u>
Gaskøb HNM	462.000	321.421	0
Varme vestforbærnding	317.000	400.802	467.000
Telefon varmecentral	2.500	2.582	1.000
Tilsyn, Gastech / VF	5.000	1.673	3.500
Kasserer	16.000	16.000	9.600
Reparation og vedligeholdelse mv.	48.000	36.435	10.000
EI, 50 % af totaludgift	15.000	18.573	9.000
Forsikringer	12.000	10.258	3.700
Ejendomsskat, vand m.v.	3.000	-34	800
Renovering af varmecentral	19.400	21.252	25.000
Henlæggelse til hovedreparationer	30.000	30.000	0
Renteindtægter	<u>-1.100</u>	<u>-384</u>	<u>-400</u>
	928.800	858.580	529.200

OPKRÆVNING:

01/06 - 30/09 2012 i 4. måneder a kr. 1.400	x 54 huse	302.400
01/10 - 31/12 2012 i 3. måneder a kr. 1.400	x 54 huse	<u>226.800</u>
		529.200

**FORSLAG TIL FORENINGSBUDGET FOR REGNSSKABSÅRET**  
**1. JUNI 2012 til 31. MAJ 2013**

	<u>BUDGET</u> <u>2011/2012</u>	<u>Regnskab</u> <u>2011/2012</u>	<u>BUDGET</u> <u>2012/2013</u>
<b><u>Have- og anlægsarbejde</u></b>			
Vedligeholdelse af beplantning, græsslåning, pligtarbejde	39.000	41.292	45.000
Vedligeholdelse grønnearealer	40.000	31.043	20.000
<b><u>Nyanskaffelser, reparationer m.v.</u></b>			
Reparation og vedligeholdelse, kloakrensning, carportprer, benzin,værktøj mv.	20.000	17.565	20.000
EI, 50 % af totaludgift	15.000	18.573	19.000
Antenneservice	0		
Antennekanalafgift	75.000	80.625	85.000
Vej- og vintervedligeholdelse	13.000	18.877	13.000
<b><u>Nyanskaffelser, reparationer m.v.</u></b>			
Græsslåning m.v.	20.000	22.098	22.000
Afsat til runddellerne	26.000	19.872	19.872
<b><u>Administration</u></b>			
Kassererløn	16.000	16.000	16.500
Kontorartikler, porto,møder,gaver, diverse samt fællesarrangementer mv.	30.000	27.101	27.000
<b><u>Indtægter</u></b>			
Udlejning af borde og stole m.v.	-1.000	-1.000	-1.000
	<u>293.000</u>	<u>292.047</u>	<u>286.372</u>
<b><u>OPKRÆVNING:</u></b>			
01/06 - 30/09 2012 i 4. måneder a kr. 450	x 54 huse		97.200
01/10 - 31/05 2013 i 8. måneder a kr. 450	x 54 huse		194.400
			<u>291.600</u>
<b>FORØGELSE AF FORMUE</b>			5.228

## FORSLAG TIL VARMEBUDGET FOR REGNSSKABSÅRET

1. JUNI 2012 til 31. MAJ 2013

	<u>BUDGET</u> <u>2011/2012</u>	<u>Regnskab</u> <u>2011/2012</u>	<u>BUDGET</u> <u>2012/2013</u>
Gaskøb HNM	462.000	321.421	0
Varme vestforbærning	317.000	400.802	786.000
Telefon varmecentral	2.500	2.582	2.600
Tilsyn, Gastech / VF	5.000	1.673	5.000
Kasserer	16.000	16.000	16.500
Reparation og vedligeholdelse mv.	48.000	36.435	40.000
EI, 50 % af totaludgift	15.000	18.573	19.000
Forsikringer	12.000	10.258	12.000
Ejendomsskat, vand m.v.	3.000	-34	1.500
Renovering af varmecentral	19.400	21.252	25.000
Henlæggelse til hovedreparationer	30.000	30.000	0
Renteindtægter	<u>-1.100</u>	<u>-384</u>	<u>-400</u>
	928.800	858.580	907.200

OPKRÆVNING:

01/06 - 30/09 2012 i 4. måneder a kr. 1.400	x 54 huse	302.400
01/10 - 31/05 2013 i 8. måneder a kr. 1.400	x 54 huse	<u>604.800</u>
		907.200