

Forslag fra bestyrelsen til afstemning på ordinær generalforsamling torsdag d. 15. marts 2018.

Grundejerforeningen har modtaget en henvendelse fra Fam. Trænk, Gammelgårdsvej 36, der er vores nabo på hjørnet ned til Gammelgårdsvej. Fam. Trænk overvejer at bygge endnu et hus på grunden, så der vil være 2 huse på grunden, det ene ud mod vejen og det andet op mod os, hvor de selv vil bo. I den forbindelse vil de gerne flytte deres mange rhododendroner ind på vores areal – markeret med den hvide trekant på billedet herunder. For at projektet kan lade sig gøre, vil det kræve, at Trænk køber 100-150 m² af grundejerforeningen. Dette køb kan enten være permanent eller med tilbagekøbsklausul, så vi kan købe det tilbage på bestemte betingelser.



Bestyrelsen har derfor inviteret Trænk og deres rådgivere med på generalforsamlingen d. 15. marts, så de kan fremlægge deres projekt. Trænk vil blive bedt om, at aflevere skriftligt materiale til bestyrelsen senest d. 7. marts, så materialet kan uploades på foreningens hjemmeside d. 8. marts, 1 uge før generalforsamlingen. Foreligger materiale ikke rettidigt, således at Grundejerforeningens medlemmer kan tage stilling til det, bortfalder punktet.

Trænk vil få taletid, som punkt 1.1 umiddelbart efter valg af dirigent. Når alle spørgsmål er besvaret vil Trænk forlade generalforsamlingen.

Under punktet forslag fra bestyrelsen ønsker bestyrelsen følgende forslag til afstemning.

- 1) Skal Grundejerforeningen gå videre med forslaget eller sige nej tak.

Ved Nej tak udgår resten af forslaget.

Stemmes der for, at Grundejerforeningen skal gå videre med forslaget, vil bestyrelsens forslag til budget blive ændret, idet posten til renovering af arealet ved nr. 2 på 50.000 kr., vil blive fjernet fra budgetforslaget, da der nu åbnes op for at Trænk vil renovere området.

Endvidere vil et Ja tak betyde, at der skal tages stilling til endnu et spørgsmål.

- 2) Vil generalforsamlingen bemyndige bestyrelsen til at forhandle og eventuelt afslutte en aftale med Trænk, eller ønsker Generalforsamlingen at en forhandlet aftale skal godkendes på en (ekstraordinær) generalforsamling.