

Grundejerforeningen Hjortespringparkens Generalforsamling den 17. marts 2016

Forslag om mulighed for at lave større vinduer på mellemetagen

Forslagsstiller: Karina og Søren Arnberg i nr. 37

Der stilles forslag om, at det skal være muligt at lave større vinduer på mellemetagen på husenes nordside.

Motivation:

Vores huse har en skøn udsigt til de grønne områder. På mellemetagen kan man kun nyde denne udsigt, hvis man står op. Det er ikke muligt at se terrænet, når man sidder ned, fordi vinduerne er placeret højt. Det betyder også, at børn ikke kan se terrænet, medmindre de står på en stol eller lignende. Det synes vi, er synd. For at få mere glæde af de grønne omgivelser stiller vi forslag om, at det skal være muligt at udskifte alle 7 vinduer på vores mellem-etage til nordsiden med nogle større vinduer.

Der er en ensartethedsbestemmelse på bebyggelsen, der indebærer, at ændringer af et hus' facade, skal godkendes af kommunalbestyrelsen og også af grundejerforeningen. Derfor bringes forslaget op på Generalforsamlingen.

Arkitektfirmaet Brask og Leonhart har tegnet forslaget til nye vinduer, jf. vedlagte tegninger. Vi synes, de er lykkedes fint med at finde en løsning, hvor de nye vinduer passer godt ind i husenes udtryk.

Det konkrete forslag til alternative vinduer:

Den eksisterende vindueshøjde er 121 cm fra loft (vindueshullet). Ifølge forslaget øges denne højde til 170 cm. Det svarer til, at brystningen under vinduerne reduceres til en højde af ca. 65 cm.

Muligheden for at vælge eksisterende løsninger til vinduer bevares

Udvidelsen af vinduesarealet gør det lettere at kigge ind i et hus udefra. Vi er opmærksomme på, at nogle af vejens beboere sætter pris på, at man ikke kan kigge ind udefra. Derfor er forslaget tænkt som et ekstra alternativ til de eksisterende løsninger. Konkret betyder det, at det skal stadig være muligt at vælge blandt de nuværende løsninger, når en beboer vil udskifte vinduer. De nye større vinduer er blot et ekstra alternativ.

Nedenfor: 3 tegninger af de alternative vinduer set udefra og indefra.



