

4.1 Forslag til vedtægtsændringer vedr. fællesantenneanlæg

Kapitel 5. Kontingent og regnskabsføring

Ændres fra:

§ 19

1. Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter fastsættes kontingent på generalforsamlingen med lige anparter på hver parcel på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår.

Ændres til:

§ 19

1. Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter fastsættes kontingent på generalforsamlingen med lige anparter på hver parcel på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. **De parceller, der ikke er tilmeldt foreningens kabeltv-løsning, deltager ikke i finansieringen af udgifterne til løsningen.**

Begrundelse:

Ved ændringen af lov om radio- og fjernsynsvirksomhed, der trådte i kraft den 1. juli 2016, kan ejerforeningen ikke længere gøre det obligatorisk for sine medlemmer at være med i foreningens kabeltv-løsning.

Det bliver derfor muligt at ændre medlemskab af foreningens kabeltv-løsning én gang årligt. Ændringen skal ske ved mail til bestyrelsen@hjortespringparken.dk senest tre måneder før årsskiftet (dvs. senest den 25/9).

Bestyrelsen kan ikke garantere, at man kan indgå i aftalen igen efter en udmeldelse, da denne beslutning træffes af udbyderen af løsningen.

Beskrivelsen af Fællesantenneanlæg / Kabeltv-løsning i INFO-mappens kapitel 4.2 ændres derfor med følgende tilføjelse:

Udmelding Ved ændringen af lov om radio- og fjernsynsvirksomhed, der trådte i kraft den 1. juli 2016, kan ejerforeningen ikke længere gøre det obligatorisk for sine medlemmer at være med i foreningens kabeltv-løsning. Ændring af medlemskab kan ske én gang årligt og skal ske ved mail til bestyrelsen@hjortespringparken.dk senest tre måneder før årsskiftet (dvs. senest den 25/9). Bestyrelsen kan ikke garantere, at man kan indgå i aftalen igen efter en udmeldelse, da denne beslutning træffes af udbyderen af løsningen.

4.2 Forslag til vedtægtsændringer vedr. ekstern revision

Kapitel 5. Kontingent og regnskabsføring

Ændres fra:

§ 21.

2. Ligeledes skal de valgte revisorer gennemgå regnskabet, inden det afleveres til den af foreningen udpegede registrerede/statsautoriserede revisor.

3. De valgte revisorers bemærkninger indføres i revisionsprotokollen og forhandlingsprotokollen og udsendes med det førstfølgende referat af bestyrelsesmøde til alle medlemmer.

Ændres til:

§ 21.

2. De valgte revisorer skal gennemgå regnskabet, og deres bemærkninger til regnskabet skal noteres i en forhandlingsprotokol, der udsendes med det førstfølgende referat af bestyrelsesmøde til alle medlemmer.

3. Udgår

Ændres fra:

§ 22.

1. Revision af foreningens regnskaber foretages af en af bestyrelsen udpeget registreret/statsautoriseret revisor.

Ændres til:

§ 22.

1. Revision af foreningens regnskaber kan, ud over de to foreningsvalgte revisorer, foretages af en af bestyrelsen udpeget registreret/statsautoriseret revisor.

Begrundelse:

Forslag til vedtægtsændring begrundes i, at der først foreligger et formelt krav om revision ved registreret/statsautoriseret revisor, når en virksomhed opfylder en eller flere af de her nævnte forhold:

- Har en årsomsætning, der overstiger 4 mio. kr.
- Har en balance, der overstiger 8 mio. kr.
- Har flere end 12 ansatte medarbejdere

Grundejerforeningen opfylder ingen af disse forhold, og det vil være en dyr udgift for foreningen (2017 kr. i omegnen af 25.000 kr/år) at binde os selv til at få revideret regnskabet ved registreret/statsautoriseret revisor. Den foreslåede formulering afskærer ikke muligheden for at lade regnskabet blive revideret, hvis det anses nødvendigt.

5.1 Forslag om hjertestarter opstillet i Hjortespringparken

Forslag stillet af hus nr. 17, Liselotte og John Hansen

Beslutningsforslag til Hjortespringparkens generalforsamling 2017:
Forslag om hjertestarter opstillet i Hjortespringparken

Motivation:

Vi er glade for vores hus, og de muligheder fællesskabet giver med legeplads, fællesarealer mv. men det slår os, at hvis uheldet er ude, og en beboer får hjertestop, er vi ikke så godt stillet.

Nærmeste hjertestarter står i Skinderskovhallen / Hjortespringbadet (tilgængelig i åbningstiden)
alternativt skal vi til Lille Birkholm, hvor der er 3 styk (tilgængelige 24/7)

Vi mener denne afstand er betænkelig stor, og har derfor indhentet tilbud (vedhæftet) som vi håber vinder fremme på generalforsamlingen.

Hjertestarteren opbevaret i tempereret skab vil kunne opstilles centralt i vores bebyggelse, og være tilgængelig 24/7

PS. Firmaet som udbyder det, sender gerne en medarbejder, der kan svare på spørgsmål på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
John nr. 17

- o - o - o - o - o - o - o - o

Fra: Bjørn Ikast Kjær Christensen <bic@medidyne.dk>

Dato: 4. november 2016 kl. 14.10.25 CET

Til: "johnhenrikhansen@gmail.com" <johnhenrikhansen@gmail.com>

Emne: Tilbud på hjertestarter

Hej John

Mange tak for din henvendelse og interesse for vores ZOLL AED Plus hjertestarter.

Som aftalt følger information og tilbud. Blandt de vedhæftede filer finder du informationer, der kan være interessante, når man overvejer at investere i en hjertestarter – heriblandt Sundhedsstyrelsens tjekliste.

Gode grunde til, hvorfor du skal vælge ZOLL AED Plus:

- ZOLL AED Plus er den eneste hjertestarter med indbygget REAL CPR Help®, som måler og registrerer, hvordan du giver hjertemassage - og som giver dig feedback, der hjælper dig med at gøre det rigtigt.
- Et unikt grafisk og brugervenligt design har gjort ZOLL AED Plus til en af de mest fortrukne hjertestartere på markedet.
- Vedligehold er begrænset til nye elektroder og batterier hvert femte år i stand-by tilstand. Dette gør det nemt og billigt at vedligeholde hjertestarteren.

Sundhedsstyrelsen og Hjerteforeningen

ZOLL hjertestartere anbefales af Hjerteforeningen og efterlever samtidig Sundhedsstyrelsens krav og specifikationer. Ved køb af ZOLL AED Plus hjertestarter er du med til at støtte Hjerteforeningen i deres videre forskning i hjertekarsygdomme og forebyggelse af hjertesygdomme.

Førstehjælpskursus

Hjertevagt tilbyder førstehjælpskurser, der giver dig den fornødne viden, der kan være med til at redde liv.

Førstehjælpskurserne er modulopbyggede og kan tilpasses den enkelte virksomhed.

På hjertevagt.dk finder du bl.a. mere information om ZOLL AED Plus, førstehjælpskurser, videoer i brugen af ZOLL AED Plus samt historier fra overlevende, der er blevet genoplivet med en ZOLL AED Plus hjertestarter.

ZOLL er det sikre valg og anvendes af førende hospitaler, organisationer og virksomheder i Danmark.

Jeg ser frem til at høre fra dig, og har du spørgsmål, er du mere end velkommen til at kontakte mig.

Bemærkninger fra bestyrelsen:

På foreningens hjemmeside er der uploadet 4 pdf filer, der bl.a. beskriver hjertestarteren og indeholder et tilbud på en hjertestarter:

Bilag 3 A: QUO_D_AED_GFHjortespringparken-BIC04112016.2.1.pdf

Bilag 3 B: SST anbefal vs AED PLUS WEB.pdf

Bilag 3 C: CA hjertestarter skabe 20160613.pdf

Bilag 3 D: Untitled attachment 00149.pdf

5.2 Supplerende forslag til størrelse på vinduer i mellemp lan mod Nord

Forslag stillet af hus nr. 42, Maria Birkvad Rasmussen og Nicolai Bondo Rasmussen

Grundejerforeningen Hjortespringparkens Generalforsamling Marts 2017

Supplerende forslag til størrelse på vinduer i husenes mellemp lan mod nord:

På sidste års general forsamling blev det vedtaget, at der i mellemp lanet mod nord kunne sættes større vinduer i. Lige nu er det altså sådan, at der må sættes vinduer i i 2 størrelser (og der er aktuelt et hus (nr. 37), som har benyttet sig af denne mulighed).

NYT FORSLAG: Forskellige højder i de to rækker, således at;

Ulige numre kan vælge:

- 120 cm over gulv (Oprindelig højde)
- 65 cm over gulv (Den som blev vedtaget sidste år)

Lige numre kan vælge:

- 120 cm over gulv (Oprindelig højde)
- 85 cm over gulv (Nyt forslag, som vi synes giver mening, når der er udsyn direkte til/fra vejen)

Vi er opmærksomme op, at der er en ensartethedsbestemmelse på bebyggelsen, der indebærer, at ændringer af et hus' facade, skal godkendes af kommunalbestyrelsen og også af grundejerforeningen. Bemærk, at det ikke er tanken, at alle frit skal kunne vælge mellem alle tre højder, da vi så vil være bekymrede for det samlede udtryk for husene, men at begge rækker skal have mulighed for at vælge en højde, som giver mening for indretning og udsyn/indsyn.