

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 16. marts 2017

Generelt har året, set fra bestyrelsens side, været roligt og relativt enkelt at gå til. Der har ikke været store sager, hverken akutte, eller planlagte siden sidste generalforsamling.

På vores første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i marts 2016 nedsatte bestyrelsen vanen tro de forskellige udvalg, samt vedtog en aktivitetsplan for de næste 12 måneder.

Der har i årets løb været afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder.

Endnu en gang er det lykkedes at få afsluttet 2 regnskaber. Vi er ikke helt nået på plads med foreningsregnskabet i forhold til budget. Dette skyldes primært, at bestyrelsen ikke har kunnet få de budgetterede hækkeprojekter mod Bakkedragets Villaby i hus. Men der skal 2 til tango og vores naboer har det med at trække sig, når først økonomien bliver kendt.

Varmeregnskabet viser, at det indtil nu, har været en god ide at gå over til fjernvarme.

Vores eksterne revisor Kim (18) har opfordret bestyrelsen til at få opdateret foreningens vedtægter vedrørende revision, så de matcher lovgivningen. Dette råd har bestyrelsen valgt at følge, hvorfor der er et forslag til vedtægtsændring på dagsordenen i dag.

På generalforsamlingen i april 2016 blev følgende noteret i referatet:

” Der var ingen forslag fra bestyrelsen på dagsordenen, men der blev rejst en principiel diskussion omkring, hvornår et forslag fra bestyrelsen skal tages op separat under dette punkt på dagsordenen, og hvornår det kan indgå i den almindelige behandling af budgettet for det kommende år. Diskussionen var bl.a. foranlediget af et forslag (som er indarbejdet i budgettet) fra bestyrelsen om fremadrettet at honorere formandens arbejde i bestyrelsen, hvilket af nogle blev betragtet som meget principiel og et brud med hidtidig praksis, hvorfor det burde behandles under dette punkt.

Bestyrelsen vil tage den principielle problemstilling op på et bestyrelsesmøde og drøftelse af formandens honorering blev henvist til dagsordenens punkt vedrørende forslag til budget”

Bestyrelsen diskutere emnet på i 2016 og blev enige om at fortsætte den praksis, der har været gældende. I og med, at bestyrelsens forslag til budget ifølge vedtægterne udsendes senest 1 uge før sidste frist for, at medlemmerne kan stille forslag til generalforsamlingen, har alle beboere mulighed for at stille forslag om ændringer eller forklaringer på budgetforslaget fra bestyrelsen.

2016 var også året, hvor vi fik en fælles bogreol i skuret. Tak til nr. 60 for et godt initiativ.

Her følger den traditionelle oversigt over, hvad de 10 udvalg har arbejdet med gennem året.

Teknisk udvalg:

Herlev kommune overtog i 2015 vejstykket fra Byskovvej til Hjortespringparken nr. 60. Den formelle udmatrikulering er nu på plads. Bestyrelsen og Herlev kommune benyttede lejligheden til at se på hele området. Dette gav anledning til, at de forskellige matrikler i området blev lidt mindre eller lidt større. Summa summarum, har vi ikke afgivet kvadratmeter (ud over vejen), men ejer nu ikke mere 10 meter af stien ned mod mosen. Alle omkostninger i forbindelse med dette arbejde er betalt af Herlev Kommune.

Region Hovedstaden mener, at der er en potentiel risiko for olieforurening, der hvor den gamle olietank til varmecentralen lå. Denne har ikke været brugt i over 20 år, og blev ved overgangen til naturgas, tømt, fyldt med sand og blændet. Betydningen af beslutningen er, at der på et område på ca. 100 m² ud fra Varmecentralens sydvestlige hjørne ikke må dyrkes noget, og at vi ikke må fjerne jord fra dette område til andre steder end genbrugspladsen.

Der var i december 15 – januar 16 en del indbrud herude. Bestyrelsen har sammen med vores nabo grundejerforeninger været meget opmærksomme på det, og indbruddene blev stoppet, da Politiet fik anholdt 2 østeuropæere. Desværre har vi set enkelte indbrud igen i år i februar. Bestyrelsen skal fortsat opfordre alle til, at tilmelde sig nabohjælp og holde øje med mistænkelige personer i området.

Bestyrelsen har ansøgt Trygfonden om en hjertestarter. Men vi fik desværre afslag. I dag er der på dagsorden et forslag fra en beboer, ang. køb af hjertestarter.

Bestyrelsen henstiller til, at skraldespande (dagrenovation, grønt affald og Madam Skrald), grønt affald og storskrald tidligst stilles frem aftenen før afhentningen. Dvs. at det ikke stilles frem før og at det ikke står permanent fremme.

Post Nord har fjernet de 2 grønne postskabe i opkørslen.

Bestyrelsen modtog i efteråret 2016 en henvendelse fra en mulig køber af Gammelgårdsvej 38. Køber ønskede, at bygge et dobbelthus på grunden og forespurgte bestyrelsen om muligheden for at etablere udkørsel til Hjortespringparken fra det bagerste hus. Bestyrelsen takkede nej tak.

Lamperne i rottehullet er pillet ned. De har været slukket gennem de sidste mange år og da boldbanen skulle renoveres opstod muligheden for at få dem fjernet gratis.

Der er vedtaget en ny lov om mulighed for fravalg af tv pakker i fællesantenneforeninger. Som konsekvens af denne lov, har bestyrelsen i dag et forslag et forslag til vedtægtsændring, så vi kan opfylde loven.

Kommunen har inviteret grundejerforeningen til at stille repræsentanter til et borgerpanel, hvis opgave er at arbejde med tryghedsskabende foranstaltninger i Herlev kommune. Knud Erik (45) og Kim (58) har repræsenteret grundejerforeningen til flere møder. Nu venter vi på konklusionerne.

Varmeudvalget:

Efter vi er gået over til fjernvarme fra Vestforbrændingen og derfor udskiftet de 2 store kedler med en varmeveksler, og alle hovedventiler i husene og ventilerne i varmecentralen er udskiftet, er der ikke så meget at berette.

Vi har gennem efteråret og hen til nu kunnet konstatere ugentlige vandtab på systemet. Bestyrelsen har ikke kunne finde en systematik i det. Ingen beboere har meldt om lækager inde i husene, og tabet er for lille til, at det umiddelbart kan måles i jordledningerne. Men der har været forskellige tiltag, hen over vinteren, som forhåbentlig løser problemet. Der er udskiftet en defekt vejecelle ved ekspansions beholderen i varmecentralen. Alene dette gør at der før udskiftningen i januar 2017 er tvivl om det reelle vandtab. Endvidere er alle rørene til og fra beholderen udskiftet. De havde så store rustbelægninger inden i, at der reelt kun er 1 mm passage i nogle af rørene. Dette kan indikere, at vandet fra Vestforbrændingen ikke har kunne tilføres vores system, og at der derfor er lukket luft ind i stedet. Bestyrelsen har gennem vinteren fået flere henvendelser fra beboere, der flere gange ugentligt har måtte udlufter radiatorerne for at få varme. De sidste "indgreb" er sket helt hen til 1. marts 2017 og nu håber bestyrelsen at problemerne er løst.

Der har været problemer med fremløbstemperaturen i uge 6. Det viser sig, at vi er sidst på ledningen og derfor dem, der først opdager problemerne. Papyro-tex er "afbrydelig kunde" hos Vestforbrændingen. Dette betyder, at når fremløbstemperaturen falder, kobler Papyro-tex af og varmer op med lokalt gasfyr. Det har vist sig, at denne tilbagemelding om lav fremløbstemperatur ikke sendes automatisk til Vestforbrændingen. Så de reagerer først, når vi ringer til dem, hvilken forsinker hele processen med mange timer. Bestyrelsen har derfor bedt Vestforbrændingen om at etablere et automatisk call-back system i varmecentralen, som sender besked når fremløbstemperaturen er for lav. Etableringen af systemet sker for Vestforbrændingens midler.

Grønt udvalg:

Det viser sig, at den hæk vi fik sat op i december 2015 mod Mosebyvej 48 ikke helt fulgte skellet. Dette er blevet rettet op. Da bestyrelsen kunne konstatere, at der manglede flere skelpæle ind mod Bakkedraget Villaby har bestyrelsen betalt en landmåler for at få opmålt skel mellem Hjortespringparken og Mosebyvej 48, Vejringevej 46 A&B, Vejringevej 45 og Byskovvej 53. I det beløb, der er sat af til hække i bestyrelsen forslag til budget for 2017, er der et konkret projekt mod Gammelgårdsvej 32A. Hvis ikke bestyrelsen kan indgå aftaler med

andre naboer om hækkene, vil bestyrelsen bruge de resterende midler, til at fælde buske og træer, der står på foreningen areal ind mod Bakkedragets villaby.

Grønt udvalg, gartneren og beboerne i nr. 2, 4 og 6 har været samlet for at se, hvad vi kan gøre ved endearalet. De 3 andre endearaler (1, 47 og 60) er gennem årene blevet renoveret, men der er intet sket på det sidste. I bestyrelsens forslag til budget er der afsat midler til at starte op på dette område, som sandsynligvis vil være færdig renoveret i løbet af 2-3 år.

Fælles Grønt udvalg med Stadagervej:

Der er købt nyt håndbold mål i løbet af 2016.

Den vedtagne udtynding/fældning/genbeplætning på hele området er blevet udført i de første uger af februar. Ordningen videreføres til næste år.

Der er afholdt 1 møde mellem repræsentanter for de 2 bestyrelser.

Legepladsudvalg:

De indkøbte kolbøttestativer blev opsat i foråret 2016.

På generalforsamlingen i 2016, var der et forslag fra nogle beboere om at få opsat en rucelbane på bakken ved legepladsen. Forslaget blev vedtaget og rucelbanen blev etableret i forsommeren 2016.

På samme generalforsamling var der i bestyrelsens forslag til budget en post til etablering af multibane i rottehullet. Dette forslag var indsendt til bestyrelsen af legepladsudvalget og accepteret af bestyrelsen.

Men, det viste sig, da håndværkerne gik i gang, at de ikke kunne ikke magte opgaven. For det første var deres håndværksmæssige evner ikke helt i top, endvidere viste det sig, at hele underlaget under basketbanen i rottehullet var (og er) fyldt med betondække og murbrokker. Hverken udvalget eller bestyrelsen var klar over det. Udvalg og bestyrelse måtte derfor erkende, at de 28.000 kr. der blev sat til af til projektet på generalforsamlingen i marts 2016 ikke holdt, og vi opsagde aftalen med firmaet. Så udgiften var på 0 kr., og for det havde vi fået fjernet 3 lamper fra området. Desværre havde vi også fået fjernet de 2 basketmål. Samt gravet en del huller i området.

Efterfølgende har legepladsudvalget forhandlet med en del leverandører, for at få en løsning i stand. Udvalget har haft fokus på, at omkostningerne ikke blev for høje.

Efter evaluering af det indkomne tilbud, valgte bestyrelsen i samråd med udvalget, at indhente et tilbud hos en professionel legeplads leverandør. Da dette tilbud ikke var markant dyrere

end det udvalget havde fremsat, valgte bestyrelsen, at indarbejde tilbuddet fra legeplads firmaet i bestyrelsen forslag til budget.

Festudvalg:

Der blev i august afholdt en fantastisk vejfest. Tak til arrangørerne. Bestyrelsen har hørt, at arrangørerne har meldt sig til at stå for en vejfest til. Og datoen er d. 19. august 2017.

Der blev afholdt juletræstænding den 26/11. I år var det hus nr. 9, der stod for arrangementet. Tak til Marie og Jacob.

Der er afholdt en god bestyrelsesfest hos Lise og Leif (21) lørdag d. 4. februar 2017. Tak fordi I lod os komme indenfor.

Fastelavn blev traditionen tro afviklet som et rigtigt godt og hyggeligt arrangement. Der var stor opbakning i år. Tak til dem, der arrangerede det

Materieludvalget:

Der er indkøbt ny elektrisk plæneklipper til brug ved græsslåning på fælles arealerne.

Der er indkøbt et bålfad. Dette er placeret i skuret ved varmecentralen og kan bruges til at lave bål i rottehullet. Brænde må man selv medbringe.

Flemming (22) har doneret en stige til grundejerforeningen. Stigen passer til lyskassen, så man nemt kan komme op og ned. Stigen står i skuret. Bestyrelsen takker.

Velkomstudvalg:

Udvalget har budt Lærke og Michael i nr. 40 velkomne her i Hjortespringparken.

Flag-udvalg:

Flaget er altid hejst på flagdagene – Tak for indsatsen.

Infoudvalget:

Har gennem perioden holdt os alle godt orienteret på hjemmesiden.

Der er flere beboere, der har ønsket mulighed for selv at uploade informationer på foreningens hjemmeside. Info udvalget har derfor i årets løb udsendt en vejledning til dette.