

Grundejerforeningen Hjortespringparken

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 17. marts 2016

For første gang i foreningens historie sendes beretningen nu ud til medlemmerne før generalforsamlingen. Hermed får alle mulighed for at forberede eventuelle kommentarer og spørgsmål. Bestyrelsen håber, at de vedtægtsændringer generalforsamlingen vedtog i 2015 alle er med til at give større åbenhed om bestyrelsens arbejde og dermed sikre, at dagsordenen på generalforsamlingen kan behandles på et højere informationsniveau end tidligere. Ud over, at beretningen offentliggøres før generalforsamlingen, indeholdt vedtægtsændringerne fremrykkede tidsfrister for bestyrelsens eventuelle forslag til generalforsamlingen samt bestyrelsens budgetforslag.

Generelt har året, set fra bestyrelsens side, været roligt og relativt enkelt at gå til. Der har ikke været store sager, hverken akutte, eller planlagte siden sidste generalforsamling.

På vores første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i marts 2015 nedsatte bestyrelsen vanen tro de forskellige udvalg, samt vedtog en aktivitetsplan for de næste 12 måneder.

Der har i årets løb været afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder. Dertil kom et ekstraordinært møde, grundet et behov for en bestyrelsesbeslutning angående hækkene mod Bakkedragets Villaby.

Endnu en gang er det lykkedes at få afsluttet 2 regnskaber. Vi er ikke helt nået på plads med foreningsregnskabet i forhold til budget. Dette skyldes primært, at en af vores naboer i Bakkedragets Villaby sprang i målet angående et hækkeprojekt. Så der er overskud i år på det regnskab.

Varmeregnskabet viser, at det indtil nu, har været en god ide at gå over til fjernvarme.

Her følger den traditionelle oversigt over, hvad de 10 udvalg har arbejdet med gennem året.

Teknisk udvalg:

Herlev kommune har overtaget vejstykket fra Hjortespringparken 60 til Byskovvej – kvit og frit. Det vil sige, vi skal ikke vedligeholde det.

Herlev kommune opsagde kontrakten på snerydning i foråret 2015. Kommunen fremsendte et revideret kontraktoplæg til bestyrelsen, som bestyrelsen accepterede. Nu betaler vi ikke mere for stykket mod Byskovvej. Kommunen vil ikke acceptere bestyrelsens forslag, om at vi betaler for, at komme et niveau højere op i deres prioriteringslister. Så vi er stadig på 3. og laveste niveau.

Den opsatte bom, gav problemer med snerydning og præventiv saltning. Derfor har kommunen nu opsat en ny bom, så det problem skulle være løst. Den nye bom låses nu med hængelåse, som kun kommunen har nøgle til.

Grundejerforeningen er blevet tilmeldt nabohjælp i løbet af året. Det var lidt sløvt med de individuelle tilmeldinger i starten. Men nu er det blevet væsentligt bedre. Husk nabohjælp er ikke kun klistermærker, der er rigtig mange ting man gøre for at hjælpe naboerne og sig selv, så vi forhåbentligt undgår indbrud.

Der var 2 indbrud i december og samlet i området 10-12 indbrud i december og januar. De 4 grundejerforeninger (Gammelgårdsvej, Stadagervej, Bakkedraget og os) har haft møde med lokalpolitiet, for at få klarlagt hvilke muligheder der er. En mulighed er besøg fra Politiet på et beboermøde. Bestyrelsen har inviteret Politiet til at deltage på vores generalforsamling 17. marts. Herefter vil bestyrelsen arbejde videre på grundlag af diskussionen på generalforsamlingen.

Varmeudvalget:

Efter vi er gået over til fjernvarme fra Vestforbrændingen og derfor udskiftet de 2 store kedler med en varmeveksler, og alle hovedventiler i husene og ventilerne i varmecentralen er udskiftet, er der ikke så meget at berette.

Alle varmemålere virker perfekt, og det samlede regnskab for varmen viser, at vi har sparet penge på at gå over til fjernvarme.

Der er blevet skiftet toilet i varmecentralen, og der er købt nyt rengøringsudstyr, så foreningens medlemmer har mulighed for at rydde op efter sig, når de har lånt varmecentralen.

Grønt udvalg:

Årets største punkt på dagsordenerne til bestyrelsesmøder har været hække ind mod Bakkedragets Villaby. På generalforsamlingen i 2015 havde vi 4 projekter oppe at vende (ikke prioriteret).

1. Ny hæk mod Gammelgårdsvej 32 A – et ønske fra dem.
2. Ny hæk mod Mosebyvej 48 – et ønske fra dem og bestyrelsen. Her var der en løs aftale, om at det skulle udføres i 2016.
3. Ny hæk mod Vejringevej 45A og B – et ønske fra en gruppe beboere her på vejen.
4. Beskæring, primært af træer, i hækken mod Vejringevej 46 – et ønske fra en gruppe beboere her på vejen.

Bestyrelsen anså projektet mod Gammelgårdsvej som det hurtigste, idet de havde givet udtryk for at ville betale halvdelen. Vi fik skitseret et projekt sammen med dem og indhentet tilbud. Aftalen var, at de skulle betale 22.000 kr. og vi skulle betale 28.000 kr. Men lige før vi skulle ringe til håndværkerne, ændrede de opfattelse og ville kun betale 11.000 kr. og så skulle vi betale 39.000 kr. Bestyrelsen sagde nej tak til dette og regner denne sag for afsluttet. Den kan selvfølgelig genåbnes, hvis de henvender sig igen.

I november/december 2015, fik bestyrelsen lavet en aftale med Mosebyvej 48, angående opsætning af en hæk i 2015. De sidste planter blev plantet 17. december og udgiften delt ligeligt mellem dem og os.

Bestyrelsen har flere gange gennem 2015 henvendt sig til Vejringevej 45 A & B. Men der er ikke kommet nogle konkrete aftaler ud af det endnu.

Bestyrelsen fik lavet en aftale i foråret med Vejringevej 46, om de ville save træerne i hækken ned, mod at vi betalte en container til affaldet. Dette blev udført i marts/april 2015.

Bestyrelsen har sat penge af på budgetforslaget til yderlige hække og håber, vi kan lave en aftale med Vejringevej 45A & B eller Vejringevej 46 i 2016. Men vi kan ikke garantere noget

Vi har fået en ny gartner til at passe midterarealerne. Han gør det bedre end den tidligere, men kommer ikke så ofte, som vi havde aftalt. Så det skal vi have fulgt op på i 2016.

Der er blevet fjernet jord og græs ved nr. 1, så fællesarealet ikke er skyld i konstante oversvømmelser ved regnvejr.

Træer og buske ved nr. 2 er blevet beskåret efter det kraftige snefald i november måned. Snefaldet gav mange knækkede grene og stammer på området.

Der er i 2016 blevet skåret en del ned i rottehullet, så man igen kan kigge ud over marken

Fælles Grønt udvalg med Stadagervej:

Da vi for et par år siden fik fjernet en del af rotunden ved den gamle bålplads, havde græsset meget svært ved at gro igen. Det medførte, at området flere gange var oversvømmet ved kraftig regnvejr. Gartneren har været ud og efterbehandle 2 gange, og nu er det meget bedre.

Den vedtagne udtynding/fældning/genbeplating på hele området er blevet udført i de første uger af februar. Ordningen videreføres til næste år.

Der er afholdt 1 møde mellem repræsentanter for de 2 bestyrelser.

Der er indkøbt et nyt fodboldmål, der sættes op i foråret.

Legepladsudvalg:

Udvalget reparerede selv en del af de legeredskaber, der havde fået kritik i vores legepladsrapport fra februar 2015. Tak for det.

Nyt (og godkendt) koldbøttestativ er indkøbt. Det bliver sat op i foråret.

Festudvalg:

Bestyrelsen måtte desværre aflyse den planlagte juletræstænding i 2015 på grund af manglende arrangør. Det er vi kede af.

Fastelavn blev traditionen tro afviklet som et rigtig godt og hyggeligt arrangement. Der var stor opbakning i år. Tak til dem, der arrangerede det

Der blev i august afholdt en fantastisk vejfest. Tak til arrangørerne. Bestyrelsen har hørt, at arrangørerne har meldt sig til at stå for en vejfest til. Og datoen er d. 6. august 2016.

Der har været afholdt bestyrelsesfest hos Janne. Tak fordi du lukkede os ind.

Materieludvalget:

Den store grill vi købte for et år siden til brug ved vejfester, kan lejes for 200 kr. Den reserveres hos Kim.

Velkomstudvalg:

Vi har budt velkommen til familien O'Donoghue i nr. 5. Familien kommer fra Irland og lejet huset for minimum 1 år.

Vi har budt velkommen til Ditte og Dan, der er flyttet ind i nr. 33 i efteråret 2015.

Flag-udvalg:

Flaget er næsten altid hejst på flagdagene – Tak for indsatsen.

Infoudvalget:

Har gennem perioden holdt os alle godt orienteret på hjemmesiden.