



Hyresgästföreningen



Verksamhetsberättelse 2025

Hyresgästföreningen Syd-Ost

Region Stockholm

Styrelsen får efter avslutat verksamhetsår avlämna följande verksamhetsberättelse.

Om Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen är en demokratisk medlemsorganisation för hyresgäster. Vi arbetar för att alla ska ha rätt till en god bostad till rimlig kostnad. Vår vision är ett tryggt boende där både människor och samhälle utvecklas.

- Vi är partipolitiskt obundna och styrs av våra medlemmar
- Vi förhandlar med hyresvärderna om hyran och villkoren för boendet
- Vi ger medlemmarna information, rådgivning och stöd i kontakten med hyresvärderna.
- Vi arbetar med opinionsbildning och påverkar beslutsfattare för att förbättra villkoren för de boende
- Vi stöttar våra medlemmar i att påverka sitt boende.

Opinionsbildning

Hyresgästföreningen är partipolitiskt obunden men har bostadspolitisk opinionsbildning som en viktig uppgift. Vi behöver skapa opinion för en politik som förbättrar hyresrättens ställning och uppmärksammar politiska partier på hyresrättens villkor och vad de innebär för oss hyresgäster. Vi vill verka för överkomliga hyror, för inflytande över boende och boendemiljöer och vi vill fortsätta lyfta fram allmännyttan som ett viktigt bostadspolitiskt verktyg.

Om Hyresgästföreningen Syd-Ost

Vi är en av 27 föreningar inom Hyresgästföreningen Region Stockholm.

Föreningens geografiska verksamhetsområde omfattar stadsdelarna Enskede-Årsta-Vantör, Farsta och Skarpnäck i Stockholms stad.

Vi ska inom vårt verksamhetsområde med fokus på medlemsnytta och medlemsökning:

- Ansvara för förhandlingsverksamheten
- Driva bostadspolitiskt påverkansarbete
- Stödja och utveckla engagemang
- Upprätthålla och utveckla den demokratiska organisationen

Föreningsstyrelsen

Föreningsstyrelsen verkställer årsmötets fattade beslut och leder föreningsverksamheten mellan årsmötena samt ansvarar särskilt för:

- Föreningens ekonomi och verksamhetsplanering
- Stöd till och tillsyn över de lokala hyresgästföreningarnas verksamhet och ekonomi
- Stöd till och tillsyn över husombud och verksamhet som bedrivs i andra former

Styrelsen har träffats vid elva styrelsemöten, två styrelsekonferenser och arbetsutskottet vid tio gånger. Däremellan har de olika arbetsgrupperna träffats vid ett flertal tillfällen under året.

Medlemsantal, lokala hyresgästföreningar, husombud och förtroendevalda

| Den 31 december 2025 hade föreningen | antal | förändring | mål |
|--------------------------------------|--------|------------|--------|
| • Medlemmar | 19 663 | + 143 | 20 000 |
| • Lokala hyresgästföreningar | 58 | + 1 | 70 |
| • Husombud | 23 | - 3 | 25 |
| • Förtroendevalda | 400 | - 9 | 400 |
| • Aktiva medlemmar | 79 | + 10 | 100 |

Den demokratiska organisationen

Styrelsen

Sedan årsmötet 2025-03-20 har styrelsen bestått av;

| | | stadsdel | vald t.o.m. årsmötet |
|------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Ordförande | Jonas Larsson | Rågsved | 2027 |
| Ledamot | Ulf Eriksson | Björkhagen | 2027 |
| " | Marie Tell | Rågsved | 2026 |
| " | Ramona Sinko | Bagarmossen | 2027 |
| " | Marie-Louise Folkman | Kärrtorp | 2027 |
| " | Rita Lundin | Bandhagen | 2026 |
| " | Johan Hultberg | Björkhagen | 2026 |
| " | Christina Rålamb | Björkhagen | 2026 |
| " | Rebecka Guzman | Årsta | 2027 |
| " | Papel Khan | Rågsved | 2027 |
| " | Leila Nilsson | Hammarbyhöjden | 2027 |
| Ersättare | Leif Eriksson | Johanneshov | avgick 250801 |

Efter konstituering har styrelsen haft följande ansvarsområden

| | |
|--------------------|-------------------------|
| vice ordförande | Marie Tell |
| kassör | Ulf Eriksson, till juni |
| kassör | Ramona Sinko, från juni |
| sekreterare | Marie Tell |
| bildning | Jonas Larsson |
| bostadspolitik | Marie-Louise Folkman |
| engagemang | Marie Tell |
| förhandling | Jonas Larsson |
| integration | Ulf Eriksson |
| kommunikation | Jonas Larsson |
| kultur | Ulf Eriksson |
| medlemsrekrytering | Christina Rålamb |



| | |
|----------------------|------------------|
| miljö | Johan Hultberg |
| rekryteringsansvarig | Christina Rålamb |
| remisser | Ramona Sinko |
| service o eventbil | Marie Tell |
| upprustning | Jonas Larsson |

Arbetsutskott

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Jonas Larsson | ordförande |
| Ulf Eriksson | kassör t.o.m juni |
| Ramona Sinko | kassör fr.o.m juni |
| Marie Tell | sekreterare, vice ordförande |
| Leila Nilsson | |
| Birgitta Sjöblom Bergholm, | folkrörelseutvecklare, adjungerad |

Arbetsgrupper

LUSO – Lokal utveckling Syd-Ost

Jonas Larsson, Rita Lundin, Marie-Louise Folkman, Marie Tell, Ramona Sinko

Bostadspolitik

Marie-Louise Folkman, Johan Hultberg, Ramona Sinko

Servicegruppen

Marie Tell, Rita Lundin, Johan Hultberg, Ramona Sinko

Kommunikation

Jonas Larsson, Ramona Sinko, Marie-Louise Folkman, Rebecka Guzman, Peggy Jönsson

Remisser

Ramona Sinko, Johan Hultberg, Leila Nilsson

Revisorer

Ordinarie

| | stadsdel | vald t.o.m. årsmötet |
|---------------------|-------------|----------------------|
| Hans Marcusson | Bandhagen | 2026 |
| Sven Stormdal | Bagarmossen | 2027 avgick 11 nov |
| Lars-Åke Henriksson | Årsta | 2026 från 11 nov |

Ersättare

| | | |
|---------------------|----------|-------------------|
| Lars-Åke Henriksson | Årsta | 2026 t.o.m 11 nov |
| Lena Spanning | Svedmyra | 2026 |

Valberedning

Ordförande

| | | |
|---------------|---------|------|
| Anders Möller | Sköndal | 2026 |
|---------------|---------|------|

Ledamot

| | | |
|----------------------|-------------|------|
| George Memo Abbeholm | Bagarmossen | 2026 |
|----------------------|-------------|------|

Personal

Föreningen får ett stort stöd från regionkontoret och framför allt nedanstående anställda:

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Folkrörelseutvecklare | Birgitta Bergholm Sjöblom |
| Administratör | Anette Prawitz |
| Förhandlare privaten | Åsa Brixberg |
| ” | Keder Aktan |



Representation

Regionfullmäktige för 2025

Ombud

Marie-Louise Folkman
Jan Nygårds
Rita Lundin
Johan Hultberg
Marie Tell
Gunnar Westin
Roger Johansson
Peggy Jönsson
Lars-Åke Henriksson
Annie Bärnevåg
Maja Elfström
Catarine Johansson
Alazar Berhe
Kari Ezelius
Christina Skoog
Leila Zdrakovic Nilsson

stadsdel

Kärrtorp
Björkhagen
Bandhagen
Björkhagen
Rågsved
Farsta
Bagarmossen
Kärrtorp
Årsta
Årsta
Bagarmossen
Högdalen
Bagarmossen
Kärrtorp
Hagsätra
Hammarbyhöjden

Ersättare

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Memo Georg Abbeholm | Bagarmossen |
| 2. Yvonne Segerheden | Bagarmossen |
| 3. Peter Almqvist | Stureby |
| 4. Oliver Nilsson | Högdalen |
| 5. Eustathios Tatsonas | Hammarbyhöjden |
| 6. Daniel Bäckman | Hagsätra |
| 7. Matilda Fager-Sari | Svedmyra |
| 8. Jonas Larsson | Rågsved |



Micasa

Inga förtroendevalda från Hyresgästföreningen Syd-Ost

Arbetarebostadsfonden

Inga förtroendevalda från Hyresgästföreningen Syd-Ost

Heimstaden

Inga förtroendevalda från Hyresgästföreningen Syd-Ost

Privata delegationen för Stockholms stad

| | | |
|-----------|------------------|-----------------------|
| Ledamot | Rafael Ospino | husombud |
| " | Jan Nygårds | husombud |
| " | Kerstin Bäckman | LH Hagsätra Privata |
| " | Peggy Jönsson | LH Understen |
| " | Solweig Forsgren | Arbetarebostadsfonden |
| Ersättare | Daniel Bäckman | LH Hagsätra Privata |
| " | Virve Söber | husombud |
| " | Leila Z Nilsson | husombud |

Förvaltningsrådet

för boende hos privata fastighetsägare samt husombud

Ledamöter

| | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| Anne Mette Wennemo | Barbara Wall | Carl-Magnus Sörensson |
| Bength S. Hellberg | Bernt Lundh | Daniel Bäckman |
| Erik Normark | Eustathios Tatsonas | Jan Nygårds |
| Jörgen Johansson | Leila Zdravkovic Nilsson | Lena Eriksson |
| Peggy Jönsson | Peter Almqvist | Patrik Englund |
| Rafael Ospino | Samuel Carlshamre | Mahlete-Sige Hailu Ubuy |
| Solweig Forsgren | Unni Björnefors | Virve Söber |

Förvaltningsrådets arbetsutskott

| | | |
|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Ordförande | Peggy Jönsson | LH 2402 Understen |
| Vice ordförande | Carl-Magnus Sörensson | husombud |

Föreningsexpedition

Hyresgästföreningen Syd-Ost har en föreningsexpedition på Skebokvarnsvägen 324 i Högdalen. Där har vi de flesta av våra styrelsemöten men det förekommer även möten med valberedning, revisorer och andra arbetsgrupper. Där finns även möjlighet att kopiera och producera enklare trycksaker för lokala hyresgästföreningar och husombud och arbetsgrupper inom föreningen.

Servicestationer

Vi har för närvarande en servicestation i föreningsområdet, i Bagarmossen. Syftet med servicestationerna är att lokala hyresgästföreningar och enstaka medlemmar ska kunna komma dit och få hjälp med enstaka utskrifter och kopiering i mindre upplagor för att kunna sätta upp portanslag och inför bo- och årsmöten. Större kvantiteter hänvisas till föreningsexpeditionen. Servicestationerna bemannas av lokalt förtroendevalda och de kan även svara på en del frågor.

Stödja och utveckla lokalt engagemang

Bildning

Många medlemmar har deltagit i regionala utbildningar och vi anordnar även utbildningar i föreningsområdet för att stödja och utveckla lokalt engagemang.

Aktiviteter

Föreningen har varit delaktiga ute i föreningsområdet och träffat många av de lokala hyresgästföreningarna, husombuden och aktiva medlemmar på bomöten, årsmöten och styrelsemöten. Föreningen har även deltagit i flera lokala arrangemang i bostadsområdena.

Kommunikation

Föreningen har en hemsida som dock har haft vissa problem under året. Vi har löpande kommunicerat utåt via vår Facebooksida och en del medlemsutskick via mejl. Detta är ett utvecklingsområde som vi kommer satsa mycket tid och arbete på under det kommande året.

Innergården

Förbundet har utvecklat en gemensam digital plattform, Innergården, där vi förtroendevalda framöver ska kunna lagra dokument såsom protokoll och annat, men även kunna ha digitala möten via Teams och skriva i chattar med andra förtroendevalda på olika nivåer. Vi har sakta men säkert börjat bygga upp en struktur för Innergården med kanaler, mappar och team som det ska kunna gå att använda framöver. Några intresserade LH har fått möjlighet att prova på och bekanta sig med plattformen. Målsättningen är att vi ska växa organisakt och låta de förtroendevalda i LH och även husombud växa allt efter intresse.

LUSO – Lokal Utveckling Syd-Ost

Arbetsgruppen för lokal utveckling i föreningen har under året startat tre nya lokala hyresgästföreningar där intresse har funnits. Dessa ges löpande stöd för att komma igång med verksamheten och ett startbidrag för att kunna ha viss verksamhet innan de får verksamhetsmedel genom boinflytandeavtal.

Miljö

Föreningen deltog i den av föreningslivet drivna Klimatfestivalen som ägde rum i början av oktober med dels eventbilen men även med deltagare i olika aktiviteter. Klimatfestivalen var en vecka fylld av olika aktiviteter längs linje 17 och avslutades på söndagen med en parad till Skarpnäcks Folket Hus. Eventbilen med Marie, Ramona & Johan stod lämpligt nog parkerad där. Vi träffade aktivister och nyfikna, bjöd på kaffe & popcorn samt delade ut material om hyresgästföreningen.

Kultur

Föreningen bjöd barnen till alla medlemmar i Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsområde på barnteatern "Den osynliga" i mars i kulturhuset Fanfaren och i november i Bagarmossens Folkets Hus. Båda föreställningar var fullsatta och uppskattades oerhört mycket.



Servicegruppen

Servicegruppen har medverkat med eventbussen på olika event under vår, sommar och höst, vid olika lokala hyresgästföreningars evenemang som gårdsfester, på Klimatfestivalen i Skarpnäck m m. De har varit ute med bussen, bjudit på fika och talat med folk i närförorter i föreningsområdet och lämnat ut folder om Hyresgästföreningens arbete.

I servicegruppens uppdrag ingår eventbilen, servicestationerna och att medverka vid olika evenemang. De har träffats sex gånger under året och har då planerat verksamhet och skött om bilen.



Förvaltningsrådet

Förvaltningsområdet har träffats flera gånger under året och har haft genomgångar av förhandlingsresultat. De har sett exempel på område i behov av prioriterad förhandling och genom rådets medlemmar fått tillfälle att yttra sig om läget i de fastigheter som representerats och de utmaningar vissa av oss hyresgäster möter.

Delar av rådet var med på den utbildningsdag som Syd-Ost hade tillsammans med Hyresgästföreningarna Brännkyrka-Hägersten och Södermalm i hyresvärdens rättigheter och skyldigheter. De har haft en genomgång om hur ärendehandtering går till inom Hyresgästföreningen när fastighetsägaren inte åtgärdar felanmälan.

Förvaltningsfrågan är efter treparten inte riktigt en förhandlingsfråga men för oss hyresgäster är den viktig att ha koll på så vi inte drabbas av årliga höjningar men med sämre kvalitet i vårt boende.

Bostadspolitik

Opinionsbildning

Hyresgästföreningen är partipolitiskt obunden, samtidigt hör bostadspolitisk opinionsbildning till våra huvuduppgifter. Med tanke på att år 2026 är ett på flera sätt avgörande valår för oss hyresgäster, har vi under året förberett ett arbete kring viktiga valfrågor.

Arbetsgrupper för bostadspolitik

Sydost har en arbetsgrupp för bostadspolitik. Där ingår styrelsemedlemmar och förtroendevalda från olika lokala hyresgästföreningar i vårt föreningsområde. Gruppen har träffats regelbundet under året.

Stockholms tio hyresgästföreningar har en gemensam bostadspolitisk arbetsgrupp för Stockholm stad, där varje förening är representerad. Syftet är att underlätta föreningarnas gemensamma bostadspolitiska arbete. Gruppen har regelbundna träffar och däremellan arbetsgrupper för olika uppgifter.

Verksamhet 2025

Bopolitiska arbetsgruppen i Syd-Ost



Politikerträffar

Liksom föregående år har vi träffat politiker i en av våra tre stadsdelsnämnder. Detta år bjöd vi Enskede-Årsta- Vantör stadsdelsnämnd till en soppkväll tillsammans med stadsdelens lokalt förtroendevalda hyresgäster.

Vi ville både diskutera aktuella områdesfrågor och bostadspolitiken i kommande val.

Majoritetens tre partier Socialdemokraterna, Vänstern och Miljöpartiet deltog liksom Sverigedemokraterna och Liberalerna. De flesta av våra lokala hyresgästföreningar i området var representerade.

Att mötas under anspråkslösa former och ventilerade både "stora" och "små" problem med lokala politiker, upplever vi som givande för båda parter. Allt från marknadshyra till busslinjer i närområdet diskuterades. Flera politiker och hyresgäster kommenterade att hyresrätten är missgynnad som upplåtelseform.

Alla partier fick varsitt exemplar av vårt ¹¹Bostadspolitiska program för Stockholms stad. Vi hade också tryckt upp en kortbilaga av Stockholmsföreningarnas bostadspolitiska program.

Remisser - stadsplanering

Under året har arbetet fokuserat på att granska remisser och bygga upp en kunskaps- och erfarenhetsbank tillsammans med den tidigare ansvarige Börje Permats.

Naturreservatet Majroskogen, samråd 4 november 2025

Börje och Ramona besökte samrådsmötet vid Farsta gård gällande det rika natur- och fågellivet i Majroskogen. Hyresgästföreningens förslag för området inkluderade:

Ökad tillgänglighet och information: Utplacering av bänkar, papperskorgar och tydlig skyltning med regler och vägvisning.

Säkerhetsåtgärder: Uppsättning av staket och varningsskyltar kring ett djupt, vattenfyllt håll i berget för att förhindra olyckor.

Teodoliten 1 m.fl., Fagersjö

vintern 2025

Johan, Leila och Ramona har arbetat med remissen för detta område.

Med anledning av det högtrafikerade läget var huvudförslaget:

Bullerskydd och boendemiljö: Krav på 3-glasfönster. Motiveringen är att 3-glasfönster ger överlägsen ljudisolering mot buller, minskar kallras, ger bättre värmeisolering (lägre U-värde) och därmed sänker energikostnaderna samt skapar en behagligare inomhusmiljö.

Trygghetsvandringar

Hyresgästföreningen deltar i många av de trygghetsvandringar som anordnas i olika former av fastighetsägare, av stadsdelsnämnder och andra organisationer. Ibland är det rena nattvandringar för att möta och se ungdomar och andra som är ute om kvällar och nätter på helger. Ibland går man runt för att se och uppmärksamma platser och stråk som upplevs som otrygga och där man oftast med enkla medel kan åtgärda rena fysiska brister och hinder.

I våras genomförde vi en trygghetsvandring i Bagarmossen tillsammans med Marie Linder, förbundsordförande och David Josefsson, bostadspolitisk talesperson för Moderaterna, Susanne och några av de aktuella fastighetsägarna i Rågsved. Där kunde vi visa på både brister, otrygga platser och några av de åtgärder som gjorts genom åren. Bra samtal under vandringen om vad som gör att folk känner sig trygga eller inte och vad som kan göras åt det.



Slutord

Hyresgästföreningen Syd-Ost har under året fortsatt arbetet med att stärka grundorganisationen och stötta och starta igång vilande och nya lokala hyresgästföreningar. Vi bygger sakta med säkert upp en starkare organisation som stödjer och utvecklar det lokala engagemanget och stärker kunskaper i olika frågor.

Avslutningsvis vill vi rikta ett varmt tack till alla engagerade medlemmar, förtroendevalda och samarbetspartners i Hyresgästföreningen Syd-Ost. Genom ert engagemang, er kunskap och er vilja att göra skillnad fortsätter vi tillsammans att stärka hyresgästernas ställning och bidra till trygga, rättvisa och hållbara boendemiljöer.

Det arbete som görs i våra bostadsområden, i dialoger, möten och lokala initiativ, visar vilken kraft som finns i gemenskap och organisering. Varje insats, stor som liten, är en viktig del av den rörelse som verkar för rimliga hyror, inflytande över boendet och goda villkor för alla som hyr sitt hem.

Vi ser fram emot att fortsätta detta arbete tillsammans. Med fortsatt samverkan, engagemang och framtidstro kan vi möta kommande utmaningar och ta tillvara de möjligheter som ligger framför oss.

Tillsammans skapar vi ett starkare boendeinflytande och en ännu bättre vardag för hyresgästerna i Syd-Ost.

Stockholm den 18 mars 2026

Jonas Larsson

Ulf Eriksson

Marie Tell

Ramona Zinko

Marie-Louise Folkman

Rita Lundin

Johan Hultberg

Christina Rålamb

Papel Khan

Rebecka Guzman

Leila Nilsson