



## Information til haveforeninger om lovliggørelse af byggeri og miljøforhold

Kære kolonihaveejere,

Københavns Borgerrepræsentation godkendte i marts 2021 en proces for lovliggørelse af eksisterende byggeri i haveforeninger på kommunalt ejet jord. I korte træk handler det om, at de nuværende bygninger skal brandsikres, at brandvæsenet skal have adgang til haveforeningen, hvis det brænder, og miljøforholdene skal være i orden, herunder spildevand. Processen foregår i perioden 2021-2027.

I 2019 deltog to haveforeninger – H/F Bryggen og H/F Røde Mellemvej – i Københavns Kommune i et pilotprojekt, hvor vores mål var at få erfaring med, hvordan lovliggørelsen kan gennemføres bedst muligt. Vi er stadig i gang i de to haveforeninger, men vi har fået mange gode erfaringer undervejs, som vi tager med i det videre arbejde.

### Hvilke haveforeninger skal lovliggøres?

Det er alene de haveforeninger, som ligger på jord ejet af Københavns Kommune, og hvor man må overnatte, som er en del af lovliggørelsesprocessen.

På siden [kk.dk/kolonihaver](http://kk.dk/kolonihaver) har vi samlet information om processen. Her kan I bl.a. se, hvilke haveforeninger, der skal igennem lovliggørelsesprocessen, og hvornår vi regner med at gå i gang i jeres haveforening. Siden opdateres løbende.

Det er endnu ikke besluttet, hvad der konkret skal ske med daghaverne. Det er dog vores forventning, at de skal igennem den samme proces på et tidspunkt. Så snart vi ved mere, vender vi tilbage med information.

26. maj 2021

Sagsnummer  
2021-0113113

Dokumentnummer  
2021-0113113-1

Københavns Ejendomme og  
Indkøb  
Strategi og Ledelse  
Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN-nummer  
5798009781604

### Sådan foregår lovliggørelsen

Arbejdet med at lovliggøre eksisterende byggeri og miljøforhold vil tage 2-3 år pr. haveforening. Vi starter op i de første haveforeninger i år og forventer at afslutte de sidste haveforeninger i 2027. En proces for lovliggørelse af en haveforening ser kort fortalt således ud:

**Opmåling:** Vi starter med at måle haveforeningerne op, både byggeriet, lodderne og de øvrige arealer.

**Brandsikringsplaner:** Herefter går vi i gang med at udarbejde brandsikringsplaner sammen med en brandrådgiver. Vi skal sørge for, at byggeriet er sikkert at bo i. Brandrådgiveren vil se på, om der skal gøres noget ved de enkelte bygninger, så ilden ikke spredes i tilfælde af brand. Derudover skal brandrådgiveren også se på, om brandvæsenet kan komme til at slukke ilden. Det vil sige, at veje og stier skal ses efter og evt. udvides eller ændres på andre måder, så brandvæsenet kan få adgang.

**Spilde- og regnvand:** Vi skal se på spildevand og regnvand og sikre os, at de nødvendige tilladelser er på plads.

**Forurening:** Vi skal se på forureningen, der hvor jorden er forurenet, og også her sikre os, at de nødvendige tilladelser er på plads.

**Tinglyst deklaration:** Når alt dette er på plads, laver vi en deklaration for hver haveforening, som bl.a. indeholder bestemmelser om, hvordan I må bygge fremover i haveforeningen. Deklarationen bliver tinglyst på haveforeningens matrikel.

Herefter er lovliggørelsen afsluttet for den pågældende haveforening.

### Hvad sker der nu?

Vi har netop startet processen op og forventer at gå i gang i de første haveforeninger i løbet af sommeren. Vi inviterer bestyrelsen i jeres haveforening til et møde, når det bliver tid til at sætte gang i lovliggørelsen hos jer. Det er vigtigt for os, at vi får talt processen godt igennem med bestyrelsen, og at der er mulighed for at stille spørgsmål.

Kolonihaveforbundet er tæt involveret i processen omkring lovliggørelse af eksisterende byggeri. Vi mødes fast fire gange årligt, eller oftere, hvis der er behov for det. Hvis I har spørgsmål, kan I sende dem til Kolonihaveforbundet Kreds 1 på [kolonihave-kreds1@mail.dk](mailto:kolonihave-kreds1@mail.dk). Så sørger vi sammen for, at I får svar.

Vi håber, at I vil tage godt imod os, når vi når til jeres haveforening.

Med venlig hilsen

Christian Krogh  
Centerchef  
Ejendomsstyring og forvaltning

Københavns Ejendomme og Indkøb

Københavns Kommune

### **Mere information**

#### **Ny- eller ombyg før lovliggørelse af din haveforening**

Hvis du ønsker at bygge nyt eller ombygge et kolonihavehus, før lovliggørelsen er gennemført, og der er tinglyst en deklaration for jeres haveforening, så skal du stadig søge om byggetilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune. [Her kan du læse mere om, hvordan du gør.](#)

#### **Kloakering af kolonihaver**

De kolonihaveforeninger, som er varige, og hvor overnatning er tilladt, skal ifølge Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 kloakeres senest i 2028. Københavns Ejendomme og Indkøb er i øjeblikket i gang med at forberede et kloakeringsprojekt. Da der ikke er finansiering til projektet endnu, er det ikke muligt at sige noget konkret om, hvornår kloakeringen går i gang i de enkelte haveforeninger i Københavns Kommune. Information om den videre proces for kloakering følger i efteråret 2021, hvor vi kender udfaldet af budgetforhandlingerne for 2022.

Læs mere om kloakering af kolonihaver på denne side: [Kloakering af kolonihaver \(kk.dk\)](#), hvor I også finder Spildevandsplan 2018 samt den tilhørende rækkefølgeplan, som viser, hvornår de enkelte haveforeninger planlægges kloakeret.