

Generalforsamling, Blomsten 27/4-2019

1. Birgit (formanden) byder velkommen til årets generalforsamling.

Pia Christensen fra Aldersro vælges til dirigent.

Merete Monberg som referent.

Der er 35 stemmeberettigede huse til stede, vi beslutter tre stemmeudvalg, stemmeformænd: Maria, Per, Dorte

Der er ingen bemærkninger til dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Birgit

Velkommen til de nye medlemmer, Karina og Christian (107), Helle Adelsteen (71) Janne Adelsteen (77)

Vi mistede Per fra hus 107, og holdt et minuts stilhed for ham.

Stort tak til Kai for trofast øl og gassalg gennem mange år.

Tak til alle frivillige – uden dem var der ingen forening – selvom vi har to fælles arbejdsdage om året!

De glade årets havepræmievindere:

Have 62 og have 55

Haverne vurderes på følgende kriterier: Sundhed, anlæg, orden og helhedsindtryk. Hvert års havepræmievindere indstiller to haver, der så beses af havekonsulent fra Kredsen. Denne konsulent vælger to af de fire indstillede haver til præmiering.

De nye byggeregler v. Steen Linke

De nye regler er desværre forvirrende for de fleste.

Vi havde byggestop i en lang periode, som skyldtes manglende synergi mellem Københavns Ejendomme og Teknikforvaltningen. Disse er to helt forskellige "departementer", der i princippet intet har med hinanden at gøre. Københavns Ejendomme har, modsat Teknikforvaltningen, ikke myndighedsbeføjelser, hvorfor alt, hvad Københavns Ejendomme giver af tilladelser ikke er gyldige – juridisk.

Vi er nu i princippet underlagt samme regler, som hvis vi havde et parcelhus, vi skal søge om ALT, selv et drivhus. Man skal søge direkte til kommunen. Bestyrelsen har intet at skulle have sagt. Pt. er der forhandlinger ml. Kredsen, Kolonihaveforeningen og kommunen – alle kan se problemet. Alt hvad der er bygget til nu, og der ikke er en byggetilladelse på, er i princippet ulovligt. Det gælder også "1992" dispensationen, der er givet af Københavns Ejendomme. Ingen ved konkret hvad det ender med, men bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at man fortsat afleverer byggetilladelse hos bestyrelsen, når man har fået den af kommunen – både så vi ved hvad der sker i foreningen, men også det kan komme med husets sagsakter. Husk også, at selv

om man river noget lovligt ned, skal man alligevel søge byggetilladelse hvis man bygger nyt, der erstatter det gamle.

Husk ejerfuldmagt inden ansøgning – på Kreds 1's hjemmeside: <http://www.kolonihavekreds1.dk/>!

Orientering om digitalisering v. Steen Linke

Blomstens hjemmeside har fået en overhaling. Steen gennemgik sidens opbygning og funktionaliteter, og fremhævede orientering om diverse; kloakering, byggetilladelser etc. Password til de lukkede sider er: RØRSØSTIEN. Steen tilbyder at arrangere en dag med gennemgang af sitet.

Lejekontrakter

Medlemmernes lejekontrakter med haveforeningen (Blomsten) var udløbet, og er i årets løb fornyet og erstattet af de nye, som Kolonihaveforbundet har kreeret.

Alle lejekontrakter, samt de gamle lejekontrakter ligger i digitalt arkiv, som bestyrelsen har oprettet.

Indbrud v. Dan Manne

Der har ikke været så "mange" indbrud denne vinter, som forrige vinter. 6-8. Men slemt nok for dem, det er gået ud over.

Der kan igen kun opfordres til, at vi alle kommer forbi haven i vinterens løb. Lås lågen hele vinteren igennem.

Alle indbrud og forsøg på indbrud skal meldes til politiet. Husk også at give bestyrelsen besked straks.

Rottesikring v. Merete

Vi er pålagt at rottesikre omkring vores huse. Vi lægger noget vejledning til hvordan man kan gøre det på hjemmesiden.

Fælleshus v. Birgit

Vi har fået nye fliser, der er blevet "coatet" – det vil sige overfladebehandlet, så de ikke så nemt tager imod smuds og snask.

Vi henstiller til, at brugere og lejere af fælleshuset gør ordentligt rent efter sig, og altid efterlader det, som man gerne selv vil modtage det 😊

Kloakering v. Merete

Alle kolonihaveforeninger skal kloakeres inden for en årrække, det samme gælder naturligvis Blomsten.

Det er sandsynligt (men IKKE sikkert), vi får kloakeret i løbet af 3-5 år.

Med hensyn til pris/omkostninger, tales der om mange forskellige beløb, og det ændrer sig hele tiden. Sikker er det, at ingen VED hvad det præcis kommer til at koste, men at det vil blive et anseeligt beløb, uanset hvad.

Bestyrelsen lægger løbende alle relevante dokumenter op på hjemmesiden, så man kan følge med dér. Derudover er det bedste, man hver især kan gøre, at begynde at spare op.

Bestyrelsen vil indkalde til orienteringsmøde, når der er væsentligt nyt.

Affald v. Birgit og Mikkel

Vi er rigtig gode til at sortere vores affald – husk også at bruge bioaffaldscontaineren. Det henstilles til at pladsen skal være fri for biler på de tidspunkter, hvor skraldebilerne henter affald.

Afhentning af såkaldt almindeligt affald, er lige netop ændret fra mandag til onsdag. Skiltet med parkering forbudt på disse tidspunkter ændres snarest.

De andre container kan vognmændene enten tage ud mellem bilerne; Metal/plast/elektronik-containererne trækkes ud foran porten til tømning af vognmanden.

Brandsikring v. Birgit

Det er nu lovpligtigt at vi brandsikrer mellem husene. Der skal være 5 meter mellem husene, og er der ikke dét, skal der brandsikres. Det hus, der ligger tættest på skel, har pligt til at brandsikre alle flader/facader mod naboen.

Skybrudsplan/Spildevandsplanen / "Femfingerplanen" v. Birgit

Der skal graves store, meget store, skakter til at modtage regnvand på udvalgte steder, blandt andet på Lersø Park Allé. Det har dog formentlig lange udsigter og vil næppe få konsekvenser for os, men naturligvis støj og støv på kort sigt.

Kolonihavebladet/April 2019; Om politisk forslag om mulighed for at nedlægge kolonihaver v Birgit

Opfordring til at slå koldt vand i blodet, forhåbentlig har et sådant forslag ingen gang på jord. Medlemmerne opfordres til at følge debatten i medierne og eventuelt melde sig på Facebookgruppen.

Bestyrelsens referater v Birgit

I forlængelse af haveforeningens digitalisering planlægger bestyrelsen at lægge referater op på den lukkede del af haveforeningens hjemmeside, så medlemmerne kan følge bestyrelsesarbejdet.

Hjertestarter v. Merete

Vi ønsker at opsætte to hjertestartere i foreningen, så der altid er en reel chance for at man kan nå en, hvis ulykken skulle være ude.

Merete undersøger nærmere modeller og priser, udgiften kan nedsættes ganske betydeligt, da vi alligevel ikke behøver frostsikrede varmeskabe, idet vi tager hjertestarterne ned om vinteren, i havens "lukketid". Når det bliver en realitet, vil alle blive tilbudt kursus i almindelig hjertemassage og hvordan starterne bruges.

Beretning blev godkendt enstemmigt!

Minidebat omkring bordene, "dialogkort" blev uddelt. Spørgsmålet lød: Hvad er det bedste ved at have kolonihave i Blomsten?

- 1) Det gode naboskab og den gode snak over hækken.
Der efterlyses initiativer som plantebytning og havevandring, hvor man kan se og besøge hinandens haver, og af den vej komme hinanden lidt mere ved.
- 2) Blomsten er et dejligt trygt sted at have børn.
- 3) Det bedste er samvær, banko, mandagsklubben, madklubben – fælleskabet!

3. Regnskab v. Mikkel

Regnskabet er i fin balance. Enstemmigt godkendt af forsamlingen. Det har hjulpet på vores evne til at betale kontingent til tiden, at det nu opkræves pr. mail.

Mikkel pointerer, at kontingentet er delt op i to. Drift kan vi selv skrue på, jordleje har vi ingen indflydelse på, og er det, der kan stige i forbindelse med ex. kloakering.

LED-pærer i lamperne har halveret vores strømforbrug.

4. Indkomne forslag: Ændring af HF Blomstens ordensregler
(se udsendt bilag på side 10 i det udsendte materiale)

Motivationen for at det ikke er vedtægtsændring, er at vi ikke ved, hvor længe disse regler varer, og det er besværligt at ændre vedtægter hvert andet år.

Ansøgning om ny, om og tilbygning skal ske til Københavns kommune i henhold til regler derom. Disse findes på Kolonihaveforbundets og Kredsens hjemmeside (Hovedstadens Syd Kreds 1).

Kopi af byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse skal sendes pr mail til HF Blomstens bestyrelse bestyrelsen@hfblomsten.dk senest 14 dage efter de er modtaget.

Det er korrekt at en ordensregel ikke har samme status som vedtægt, men alle opfordres selvfølgelig til at følge denne, hvor den tilsendte byggetilladelse sendes til bestyrelsen. Skal man sælge vil en nybygning ikke kunne tælle med i vurderingen, hvis man ikke har synlig tilladelse fra kommunen.

5. Budget v kasserer Mikkel

Det udsendte budget blev kort gennemgået og enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen iflg vedtægterne

- a. Formand for 2 år: Lone Raffel (99)
- b. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Christian Leth (107)

Suppleanter: Per Flodin (119), Merete Monberg (115) og Janne Adelsten (77).

7. Vurderingsudvalg ifølge vedtægterne:

- a. Søren Gerlev valgt ind i Vurderingsudvalget
- b. Som suppleant blev Niels Bjerregaard (105) (1 år)

8. Valg af revisorer

- a. Michael Rasmussen blev valgt

Birgit takkede af efter en prisværdig periode som formand.

Lone Raffel vil tage Christian, (107), under sine vinger med henblik på en overtagelse af bestyrelsesposten/formandspost ved næste valgperiode. Christian er derfor selvsagt valgt ind i bestyrelsen som menigt medlem. Derudover sidder stadig Dan Manne, Mikkel Ryskjær og Steen Linke, samt suppleanter er Merete, Janne og Per Flodin

9. Eventuelt

Madklubben: Goenna takker af, tak for de sidste ti år. Opfordrer til at andre overtager, ellers ophører den.

Vandudvalget: Vandkassen skal renses for jord og blade – både i foråret op til åbning og sensommeren inden lukning. Vandmændene opfordrer til at alle HAR en vandkasse, der kan 'arbejdes' i.

Loppemarked: Anne Marie (have 21) opfordrer til at man deltager d. 1/6. Også gerne med noget mad, kager el. lign.

Banko: Der er banko tre gange i sæsonen, Anne Mette er arrangør

Nye udvalg:

- 1) Der udtrykkes et ønske om petanguebane, for eksempel under broen. Anne Mette er formand for gruppen, der udarbejder forslag til hvordan en sådan i givet fald kunne etableres.
- 2) Der er behov for mere lys på havegangene. Der skal nedsættes et udvalg, der tager sig af stibelysning.

Birgit takker for et godt møde. Hun opfordrer afsluttende til, at flere er aktive i foreningen. At vil man noget eller har gode forslag, så kommer man også selv på banen 😊

SL 2. L

ALT

Wagner

Janne Raffel

Mikkel Ryskjær

Birgit Beck