

Haveforeningen Blomstens årlige generalforsamling

27.april 2019

3.april 2019



Indhold:

Indkaldelse med dagsorden	side 2
Bestyrelsens beretning	side 3
Regnskab og budget	side 8
Forslag til supplerings af HF Blomstens ordensregler	side 10

Ifølge HF Blomstens vedtægter skal forslag til generalforsamlingen være formanden/bestyrelsen i hænde 10 dage før generalforsamlingen – det vil sige 17.april 2018. Eventuelle indsendte forslag udsendes til medlemmerne 6 dage før generalforsamlingen. Behandlingen af forslaget forudsætter medlemmets tilstedeværelse.

Generalforsamling H/F Blomsten

Lørdag d. 27. april 2019 kl. 13.00 i Fælleshuset.



Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent og stemmeudvalg.
 - a. Kommentarer til protokol/referat 2018 (udsendt 20.juni 2018)
2. Bestyrelsens beretning for 2018 – herunder dialog om haveforeningens "liv"
3. Årsregnskab v/Kasserer Mikkell Ryskjær (have 17)
4. Indkomne forslag
 - a. Ændring af HF Blomstens ordensregler (se bilag side 10).
 - b. Andre forslag – jf. tidsfrist ift. vedtægterne
5. Budget v /Kasserer Mikkell Ryskjær
6. Valg til bestyrelsen iflg. vedtægterne:
 - a. Formand for 2 år: Ledig; Birgit Bech genopstiller ikke.
 - b. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Ledig: Merete Monberg genopstiller ikke til bestyrelsespost.

Bestyrelsesmedlemmer jf vedtægterne § 10, stk 2:

valgt for to år i 2018: Dan Stjernholm (have 43) og Steen Linke (have 21)

c. Suppleanter: 2-3 ønskes igen. Disse vælges for et år ad gangen.

7. Vurderingsudvalg ifølge vedtægterne:
 - a. En plads i udvalget er ledigt, idet Jørn Larsen (have 81) ikke genopstiller.
 - b. Niels Bjerregaard (have 105) stiller igen op til suppleant (1 år) skal vælges

Vurderingsudvalget: Sigurd J. (have 85) valgt for 2 år i 2018. Niels Erik (have 39) valgt for 2 år i 2018

8. Valg af revisorer.
 - a. Michael Rasmussen (have 71) (valgt i 2017) ønsker genvalg.

Revisor valgt i 2018 for to år Steen Bondum (have 69) valgt for to år i 2018

9. Evt.
Orientering fra udvalg:

- a. Madklubben
- b. Vandgruppen/udvalget
- c. Loppemarked
- d. Andre udvalg

Bestyrelsens beretning 2018. HF Blomsten

Tak for året der gik - en varm og meget tør sommer.

Nu ser vi frem til en anden dejlig sommer her i vores skønne kolonihaver.

Der har været gang i salg og overdragelse af haver i 2018, så derfor velkommen til nye medlemmer; Karina Voigt Leth og Christian Leth/have 107, Janne Adelsten/have 77 og Helle Adelsten/have 91.

Per Larsen have 107 gik bort i sommeren 2018.

Bestyrelsesmøde fast en gang om måneden i 'sæsonen'; derudover mindre bestyrelsesmøder ved presserende sager og omkring mandagskontortiderne.

Aktiviteter og begivenheder 2018

- Generalforsamling
- Åbne kontortider hvor folk kigger ind.
- Mandagshygge med bl.a. gassalg (og mulighed for at låne/bytte bøger)
- Havepræmie- frivilligfest
- Arbejdsdage – hvor folk endnu engang tog godt fat
- Sidste arbejdsdag i september fortsatte i en fest med helstegt pattegris.
- Sidste kontortid i september - mange mødte igen op og nød formandens hjemmebagte boller med kaffe og gode snakke.
- Bier i Blomsten
- Haven i gamle dage, sammen med hele Lersøsammenlutningen
- De hyggelige madklubaftenener
- Pinsemorgen med flaghejsning, sang, hygge og lotteri
- Sankt Hans uden bål
- Vandudvalget, går sejt rundt og åbner og lukker - og skraber blade væk for at komme til!

Fællesarbejde – generelt; vi når en masse på de fælles arbejdsdage, men uden den store indsats fra de frivillige, ville de to arbejdsdage ikke være nok.

Havepræmier: have 61 og have 55. Stort tillykke. Haverne vurderes på følgende kriterier: Sundhed, anlæg, orden og helhedsindtryk. Hvert års havepræmievindere indstiller to haver, der så beses af havekonsulent fra Kredsen. Denne konsulent vælger to af de fire indstillede haver til præmiering.

Byggeregler; I 2018 skulle ansøgning om byggetilladelse sendes til Kreds 1 (via bestyrelsen) og derefter til kommunen. Midt i sæsonen udsendte kommunen et byggestop (jf udsendt information og information på hjemmesiden). Der har i årets løb været rigtig meget kommunikation mellem Kolonihaveforbundet og Kreds 1 med kommunen både om byggestoppet og de nye regler for byggeri.

Det sidste nye fra Kredsen er fra slutningen af februar 2019 og lagt på

<http://www.hfblomsten.dk/byggetilladelse/> med bl.a. information om ophævelse af Byggestoppet og de (for tiden) gældende procedurer ved byggeri.

Kommunen har overtaget al form for byggesagsbehandling. Bestyrelsen og Kreds 1 skal således ikke fremover kontaktes vedrørende byggesager.

Alt byggeri skal fremover godkendes af Kommune, inklusive drivhuse, småskure og overdækkede terrasser. Kommunen har udsendt to vejledninger vedrørende byggeri, til henholdsvis haveforeninger på forurenede og ikke-forurenede jord. "Vejledning om ny bebyggelse i kolonihaver med jordforurening". Se

<http://www.kolonihave-kreds1.dk/index.php/bygge-om-eller-til/19-bygge-og-anke/bygge-og-anke-kobenhavn/30-bygge-og-anke-kobenhavn?quot;=>

Bestyrelsen fremlægger forslag til generalforsamlingen om, at de nye byggeregler indarbejdes i HF Blomstens Ordensregler. Grunden er at vi har erfaring med at byggeregler 'jævnligt' ændres og det derfor er mere overskueligt at rette i ordensregler end vedtægter: forslaget går ud på at bestyrelsen fremover skal have tilsendt kopi af alle byggetilladelser og ibrugtagningstilladelser.

Årsregnskabet 2018 gav et overskud på knap 14.000 kr. hvilket primært skyldtes, at vi brugte mindre på vedligeholdelse. Udgifterne til Renovation – WC har været ekstraordinært høje i 2018 da vi har haft problemer med at få tømt tanken ordentligt. Det skulle være løst så vi regner med et normalt budget fremover.

Vi har haft aktiveret vores forsikring for Vurderingsudvalgsansvar grundet fejlvurdering af overdragelsessum ved havesalg og har derfor bogført en udgift på Diverse-kontoen på 2.500 kr svarende til vores selvrisiko på forsikringspolisen.

Vandforbruget ligger også stabilt og udgør i omegnen af de sædvanlige 30.000 kr. Ellers har øvrige udgifter pænt flugtet budgettet.

Budgettet for 2019 minder i store træk om det tidligere hvor vi dog har forhøjet udgifterne til Fælleshuset, da vi har indhentet tilbud på rensning og beskyttelse af de nylagte fliser. Samlet set budgetterer vi med et årligt underskud på godt 13.000 kr.

For en god ordens skyld skal det nævnes, at havelejen med forbehold forfalder 2 gange årligt - i april og oktober. Eventuelle gebyrer for manglende fællesarbejde vil blive pålagt fakturaen i oktober. Der er i skrivende stund aftalt udvidelse af Økonomistyresystemet således, at det bliver muligt at fremsende fakturaer til indbetaling af drift og haveleje elektronisk via mail. Det er planen, at vi allerede får det i brug her til april. Enkelte medlemmer har ikke mail og de får naturligvis opkrævning på anden vis.

Digitalisering mm. I sommeren 2018 gik vi i gang med langstrakt, men nødvendigt arbejde med at digitalisere alle dokumenter og lejekontrakter i foreningen. Mht. lejekontrakter var det et krav fra kolonihaveforbundet og kommune – og de fleste gamle lejekontrakter er udløbet.

Hjemmesiden hfblomsten.dk har fået en overhaling i løbet af vinteren.

Hele hjemmesiden nu tilpasset de nye regler for persondataforordningen (GDPR). Dette betyder, at første gang man åbner siden vil man blive mødt med et rødt banner i toppen af siden, hvor man skal acceptere Cookies. Der er også et link til, hvordan man kan fjerne Cookies fra alle hjemmesider.

Derudover har hjemmesiden fået nye menuer.

- ”Forside” er for alle interesserede.
- ”Mest for medlemmer” kan alle læse, men er henvendt til medlemmerne.
- ”Beskyttede sider” er kun for medlemmer og beskyttet med password.

På disse sider er ting som persondataforordningen (GDPR), mener skal beskyttes mod offentligheden (f.eks. medlemsliste). Det er også her bestyrelsen lægger ting/information til medlemmer. Dette kan f.eks. være den nye rubrik med ”Tilbage melding”. Her ønsker bestyrelsen tilbage melding om deltagelse – eller ej – til forskellige arrangement.

Haveforeningens Facebook-profil hedder ”HF Blomsten Østerbro”, og her udveksler vi haveideer mv.

Kommunikation via bestyrelsens mail har nu fungeret i ca. halvanden år. Bestyrelsen arbejder på en form for ’regelsæt’ omkring besvarelser af mails fra medlemmer, således at der er balancen mellem det frivillige arbejde og medlemmers behov for svar (ligesom, der er aftaler om kontorets åbningstider)

Indbrud: Der har igen-igen været indbrud flere gange, i vinteren og i det tidlige forår. Selvom det er svært at undgå, (VIL man ind, KAN man komme ind...) taler bestyrelsen fortsat om hvad vi kan gøre bedre for at undgå indbrud. Alle er velkomne til at komme med forslag!

Vi opfordrer igen til, at I – selvfølgelig mest i vinterperioden – ofte kigger til jeres huse, og gerne kigger ind til naboen samtidig. Ved indbrud eller forsøg på indbrud, også selvom der ikke er stjålet noget, skal bestyrelsen kontaktes. Det er vigtigt ALTID at melde det til politiet. Se sagsnr. på hjemmesiden.

Rotter: Der er stadig rotter i Blomsten. Man må ikke lægge rottegift ud i haveforeningen.

For anmeldelser af rotter og information i øvrigt gå ind på kommunens

hjemmeside: <http://www.kk.dk/rotter>

Yderligere informationer kan findes på SVANAS hjemmeside, på:

https://naturstyrelsen.dk/media/nst/66853/ROTTE_smitterisiko_A4.pdf

Fælleshus: de nye fliser er mere sarte end vi regnede med, og de er netop blevet behandlet, så de kan klare mere. Der er regler for lån af Fælleshuset, og de ses på <http://www.hfblomsten.dk/booking-af-faelleshuset/> - det er vigtigt at gøre ordentlig rent efter sig.

Venteliste: er nu på 34 personer. Den er, som påkrævet af Københavns kommune, lagt på HF Blomstens hjemmeside.

Affald: Vi er ret gode til at sortere affald i Blomsten. Den store grønne bunke med haveaffald (og kun haveaffald) hentes efter behov. Tømning af de forskellige affaldstyper ses på hjemmesiden.

Kloakering: Københavns Kommune er gået ind i den tidlige planlægningsfase i forbindelse med kloakering af vores haver. Der var høringsmøde i februar, hvor repræsentanter for bestyrelserne i Lersøen deltog. Spildevandsplanen forventes endeligt vedtaget i maj-juni 2019.

Spildevandsplanen fastsætter, at kloakering af kolonihaveområder i kommunen skal gennemføres over de næste 10 år. I rækkefølgeplanen er HF Blomsten pt. placeret i den såkaldte 2. "bølge". Det betyder at der *kan* gå lang tid, før turen kommer til os i HF Blomsten.

Der foreligger endnu ikke konkrete oplysninger om, hvad kloakeringen vil koste for den enkelte haveforening. Kommunen vil sandsynligvis mellemfinansiere kloakeringen frem til skel til de enkelte havelodder, som haveforeningerne derefter skal afdrage over 30 år via jordlejen. Hertil kommer medlemmernes egne udgifter til rørlægning i 'egen' have.

Så længe vi ikke har kloakering, er det et voksende problem, at flere og flere installerer vaskemaskiner og opvaskemaskiner, hvor sæbevandet siver direkte ned i jorden og dermed forurener det i forvejen hårdt prøvede grundvand endnu mere. Københavns Kommune henstiller derfor, så længe vi venter, til at man undlader den form for installationer, men i stedet tager opvaskebørsten i brug☺

Skybrudssikring: Som vi alle ved har der i mange år været oversvømmelser ved de stadig større regnskyl omkring haveforeningerne.

Bestyrelsen er ikke som bestyrelse informeret, men flere af medlemmerne her i Lersøen har fået besked via e-Boks om projektet. Der har været inviteret borgermøder om projektet.

https://mst.dk/media/171475/180914-bilag-1_projektbeskrivelse.pdf

Projektet omfatter blandt andet boring af en vandtunnel på godt 3 meter i diameter i 20-30 meters dybde gennem Lersøparken og 8 km lang. Alle interesserede opfordres til at følge projektet. Medarbejderne i kommunen har lovet at være opmærksomme på eventuelle skader omkring haveforeninger – bl.a. vores gamle træer og buske. Vi har begrænset indflydelse på sådan et projekt, men alle opfordres at møde til Borgermøderne, når de annonceres. Der vil gå en del år inden projektet er færdigbeskrevet, godkendt og kan gå i gang.

Til næsten slut vil vi gentage det uvurderlige arbejde 'de frivillige' i haveforeningen gør; I år en særlig tak til Kai og velkommen til Leif omkring gas og vandsalg.

Visioner/fremtid:

Bestyrelsesarbejde består i at 'køre' de opgaver, der er knyttet til livet i en haveforening. Det er et spændende og udfordrende 'frivilligt' arbejde. Bestyrelsens målsætning har bl.a. været fællesskab og åbenhed, og åbne kontoraftener, hjemmesiden, sammenkomster er udtryk herfor.

Vi håber arbejdet kan friste nye kræfter til at indgå i bestyrelsens arbejde. Listeoversigt på arbejdet er udformet til at kaste lys over bestyrelsesarbejdet.

Opgaver for den kommende sæson er bl.a. vilkår med kloakering, 'forholden sig til' skybrudssikringsprojektet, mere lys på stierne, videreudvikling af hjemmeside, organisering af arbejdsdage og andre sociale aktiviteter mm.

Til allersidst:**Hjertestarter**

Flere og flere reddes ved hjertestop, fordi der var en hjertestarter i nærheden. Alle, også børn, kan nemt lære at bruge en hjertestarter. Da Blomsten ikke er tilgængelig hele året, kan vi ikke komme i betragtning til at få opsat en gratis hjertestarter via for eksempel Trygfonden. Flere andre haveforeninger i Lersøen har allerede forsøgt dette.

Vi foreslår derfor, at vi selv finansierer to hjertestartere, en til hver ende af haveforeningen. Priserne varierer meget, men vi skal regne med op til 25-30.000 kr., da der også skal indkøbes frostsikre skabe. Dertil kommer en mindre årlig udgift til vedligeholdelse.

H/F Blomsten af 5.oktober 1916

Årsregnskab 2018

Driftsregnskab 1/1 - 31/12 2018

	<u>År 2018</u>	<u>Budget 2018</u>	<u>Budget 2019</u>
Indtægter			
Haveleje	132156,00	132000,00	135000,00
Indbetalinger til drift	180000,00	180000,00	180000,00
Indskud fra nye haver	2000,00	0,00	0,00
Gebyr fællesarbejde	5000,00	0,00	0,00
Gebyr venteliste	3500,00	3900,00	3500,00
Indtægter ved leje m.m. af fælleshuset	12100,00	8000,00	8000,00
Indtægter i alt	334756,00	323900,00	326500,00
Udgifter			
Jordleje	132073,20	132000,00	135000,00
kontingenter	21015,00	22000,00	22000,00
Vandafgift	28095,65	30000,00	30000,00
Renovation - affald	31885,76	30000,00	32000,00
Renovation - WC	14085,76	8000,00	8000,00
Vedligeholdelse	25641,96	50000,00	35000,00
Møder	3038,00	4500,00	4500,00
Generalforsamling	1783,75	1800,00	1800,00
Fester	17382,50	18000,00	18000,00
Gebyr	480,00	500,00	500,00
Fælles arbejde	9628,19	10000,00	10000,00
Gaver	0,00	1000,00	1000,00
Administration incl. porto m.v.	8306,00	5400,00	6000,00
Foreningshuset have 9	10599,22	10000,00	20000,00
Repræsentationskonto	600,00	1000,00	1000,00
Stibelysning	4052,00	5000,00	4000,00
Forsikringer (nettoudgift)	9794,00	9000,00	10000,00
Diverse	2500,00	0,00	0,00
Udgifter i alt	320960,99	338200,00	338800,00
Resultat	13795,01	-14300,00	-12300,00

Balance 31/12 2017**Aktiver**

Beholdninger

Giro/Bank

Kasse

Beholdninger i alt

Aktiver i alt**Passiver**

Egenkapital

Formue

Overført årets resultat

Egenkapital i alt

Gæld

Anden Gæld

Gæld i alt

Passiver ialt**Saldo 1/1 2018 Saldo 31/12 2018**

216946,13 234158,64

5377,00 1959,50

222323,13 236118,14

222323,13 236118,14

233637,87 222323,13

-11314,74 13795,01

222323,13 236118,14

0,00 0,00

0,00 0,00

222323,13 236118,14

Kasserer

Formand

Revisor

Revisor

Opgjort pr. 1/10 2018:

El 11579

Toiletbygning 2355

I alt 13934

beløb afskrives med 2% p.a

Forslag til ændring af Ordensregler i HF Blomsten 2019

Overordnet bestemmer Københavns kommune byggeregler for kolonihaveforeninger. Byggeregler har ændret sig en del de sidste år.

Ansøgning om ny-, om og tilbygning skal nu sendes direkte til Københavns kommune jf. information på Blomstens hjemmeside.

For at bevare overblik i bestyrelsen foreslår vi derfor en supplerende af ordensreglerne:

Ansøgning om ny, om og tilbygning skal ske til Københavns kommune i henhold til regler derom. Disse findes på Kolonihaveforbundets og Kredsens hjemmeside (Hovedstadens Syd Kreds 1).

Kopi af byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse skal sendes pr mail til HF Blomstens bestyrelse bestyrelsen@hfblomsten.dk senest 14 dage efter de er modtaget.