

Haveforeningen Blomstens årlige generalforsamling 2018

Marts 2018



Indhold:

Indkaldelse med dagsorden

side 2

Bestyrelsens beretning

side 3

Regnskab og budget

side 7

Ifølge HF Blomstens vedtægter skal forslag til generalforsamlingen være formanden/bestyrelsen i hænde 10 dage før generalforsamlingen – det vil sige 11.april 2018. Eventuelle forslag udsendes til medlemmerne 6 dage før generalforsamlingen. Behandlingen af forslaget forudsætter medlemmets tilstedeværelse.

Generalforsamling HF Blomsten

Lørdag d. 21. april 2018 kl. 13.00 i Fælleshuset.



Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent og stemmeudvalg.
 - a. Kommentarer til protokol/referat 2017
2. Beretning for 2017
3. Årsregnskab v/Kasserer Mikkel Ryskjær (have 17)
4. Indkomne forslag
5. Budget v /Kasserer Mikkel Ryskjær
6. Valg til bestyrelsen iflg. vedtægterne:
 - a. Kasserer Mikkel Ryskjær: (have 17) ønsker genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Sigurd (have 85) ønsker ikke genvalg.
 - c. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Kirsten (have 117) ønsker ikke genvalg.
 - d. Bestyrelsesmedlem for 1 år: en halv periode på grund af Michael Schlichter trak sig midt i perioden.
 - e. Suppleanter: 2-3 ønskes igen. Disse vælges for et år ad gangen.
7. Vurderingsudvalg ifølge vedtægterne:
 - a. Sigurd J. (have 85) valgt for 2 år i 2016, ønsker genvalg (2 år)
 - b. Niels Erik (have 39) valgt for 2 år i 2016, ønsker genvalg (2 år)
 - c. Jørn Larsen (have 81) Valgt for to år i 2017
 - d. Niels Bjerregaard (have 105) stiller igen op til suppleant (1 år) skal vælges
8. Valg af revisorer.
 - a. Michael (have 71) ikke på valg i år.
 - b. Steen (have 69) ønsker genvalg
9. Evt.
Orientering fra udvalg
 - a. Madklubben
 - b. Vandgruppen/udvalget
 - c. Loppemarked
 - d. Andre udvalg

Bestyrelsens beretning HF Blomsten 2017

Kære medlemmer

En ny sæson på vej, generalforsamlingen er lige op over, og det er derfor tid til at se tilbage på 2017-sæsonen. Solen prægede ikke sommeren; planter, blomster og træer havde det rigtig godt med al den regn der faldt over os. Vi fik dog ikke oversvømmelse, som de store veje omkring haveforeningen.

Desværre har haveforeningen mistet to medlemmer i vintersæsonen. Bjarne (have 25) og Finn (have 91) er gået bort.

Velkommen til nye medlemmer af haveforeningen Blomsten

Vi har fået nye medlemmer i have 123. Velkommen til Familien Madsen.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i sæsonen haft ca. 12 ordinære bestyrelsesmøder og bestyrelsessamlinger, når der har været 'Åbent-kontor-møder' på de ulige mandage som traditionen byder.

Igen kom medlemmer forbi både med spørgsmål eller blot kommentarer til foreningens liv/en hyggelig snak.

Nyhedsbreve

Nyhedsbreve udsendes jævnligt, og det er dejligt, når vi får reaktioner på dem!

Lersøsamslutningen

Lersøsamslutningen er den fælles forening af haveforeninger her i området.

I alt er vi seks: 4 Maj, Aldersro, Øbro, Vennerslyst, Fremtiden og så os selv, Blomsten.

Vi mødes nu kun officielt én gang sidste år, til generalforsamling, men kommunikerer jævnligt via e-mails, udveksler erfaringer og forsøger bl.a. at få fælles overblik over indbrud – ikke mindst for at kunne dokumentere over for politiet at det er nødvendigt med mere opmærksomhed på kolonihaver. Der har været ét møde i Lersøsamslutningen omkring regnvandssikring, som blev afholdt i HF Øbro i august 2017.

Loppemarkedet blev afviklet i dejligt tørvejr, og var godt besøgt.

Blomstens vedtægter

- blev drøftet på den ordinære generalforsamling i april 2017; her var der ikke de nødvendige 2/3 medlemmer tilstede. Derfor afholdt haveforeningen en Ekstraordinære generalforsamling den 24.juni i forbindelse med afholdelse af årets første arbejdsdag. De nye vedtægter mv. blev vedtaget enstemmigt af de fremmødte (41 lejemaal).

Reglerne består nu af 'almindelige' vedtægter, ordensregler. Endvidere 'Standardlejevilkår', som haveforeninger ikke har indflydelse på. Sendes ud med denne beretning, og vil fremover ligge på foreningens hjemmeside.

A PROPOS – overholdelse af regler:

På generalforsamlingen 2017, var der ønske om bedre håndhævelse af overholdelse af regler som hækhøjde og 'ukrudtfjernelse' ud for haverne og under fælleshækkene (jf. § 8 i de nye vedtægter). Derfor tog bestyrelsen over sommeren 2017 rundt og tog en snak med medlemmer, der havde for høje hække. Det blev modtaget pænt af alle. Enkelte steder dispenseres der for hækhøjder, de enkelte lejere hører løbende nærmere.

Det er glædeligt at vi nu kan nyde hinandens haver over den 'reglementerede' hækhøjde, og ukrudtstilstanden under de fælles hække er også forbedret de fleste steder.

Kreds - Kolonihaveforbund - Københavns kommune – byggeri og regler

Vores kreds – København Syd (Kreds 1) og Kolonihaveforbundet har ligesom de sidste par år fokus på lovlighed af byggeri, vurderingsregler og digitalisering. Der er kommet mere opmærksomhed på kolonihaver fra kommunens side, og vi venter spændt på mere konkret udspil omkring bevarelse af dispensation.

Ansøgninger om byggesager er blevet langt mere kompliceret. Kredsen kan ikke længere (pt) kan udstede byggetilladelser. Byggeansøgninger skal fremover (udover til bestyrelsen) sendes til kommunen sammen med ejerfuldmagt. Det tyder på at byggereglementet for alt byggeri i kommunen, fremover skal gælde for kolonihavehuse i Københavns kommune. Jf. Byggereglement 2018, der er trådt i kraft 1.1.2018. Det forrige byggereglement 2015 (BR15) gælder dog indtil videre frem til 1.juli 2018. Der forhandles stadig. Bestyrelsen følger forhandlingerne, og sigter mod ny overskuelig vejledning.

Ventelisten

Er nu på 38 personer. Vi afviklede lodtrækning 28.8.2017. Have nr. 123 blev solgt til nummer 6 på ventelisten.

Indbrud

Vi har tilsyneladende haft færre indbrud end de foregående år. Måske er vi mere til stede om vinteren? Men det er selvfølgelig meget ubehageligt dér hvor der sker indbrud. De fleste medlemmer kontakter bestyrelsen ved indbrud, og det er også godt at det lægges på haveforenings facebookside.

Strøm

I vinteren og akkurat færdig har Dong gennemgået vores kabler og udskiftet hvor det var nødvendigt. I skrivende stund har der endnu ikke været "afleveringsforretning".

Rotter

Der er rotter i København og de vil nok fortsætte med at genere os. Godt det meldes ind - foreningens kontaktperson er Jørgen Jensen (have 55).

Det er bestyrelsens indtryk at vi ikke alle har foretaget de nødvendige rotteværn. Rottesikring er ikke bare nødvendigt, men lovpligtigt. Vi arbejder på at udarbejde en mere forståelig og overskuelig rottevejledning. Kommunens vejledning ligger på foreningens hjemmeside.

Digitalisering

Foreningens hjemmeside (www.hfblomsten.dk) vokser stille og roligt. E-mailsystemet og bookingsystemet til Fælleshuset er i drift. Vi har også en facebookside, hvor i øvrigt tidligere havelejere er medlemmer. Her udveksles hyggelige hilsner, gode ideer, og berettes om ubudne gæster; det er kommunikation medlemmerne imellem. Information fra bestyrelsen er via mail, hjemmesiden og om sommeren opslag på opslagstavlen.

Vi er i gang med at digitalisere lejeaftalerne og satser på at blive 'færdige' i første del af sommeren. Alle gamle lejeaftaler er scannet ind, og vil også blive opbevaret digitalt.

Forbund og kredsen har også fået nye hjemmesider med anderledes principper/systemer. Vi kan komme ind via vores medlemsnummer. www.kolonihaveforbundet.dk

Vi forholder os til den ny Persondatalov, og indretter vores systemer, så de er korrekte.

Fælleshuset

Vi har fået nye fliser, som en start på forbedring af Fælleshuset og bestyrelsen fortsætter i den kommende sæson.

Affald

Vi har i nogle år haft affaldssortering, og det ser ud til at virke. Afhentningskalender kan ses i skabet ved Fællespladsen til sommer. Grønt affald har også fundet sin rytme, hvor vi bestiller afhentning, når bunken er stor nok. De fleste afleverer det grønne affald pænt i bunken ved Lersø Park Allé. Fortsæt gerne!

Porten

Portene skal fortsat være låst kl. 22 i højsæsonen (kan låses kl. 21 hvis det er nødvendigt). Også (og især), når der festes i Fælleshuset, og jeres gæster **skal** hentes og følges efter dette tidspunkt. Resten af sæsonen er alle porte låst hele døgnet,

Vand

Vi følger vandreglerne 'nogenlunde' og havevanding foregik mest efter solnedgang. Jf. vandingsregler i ordensreglementet! Vand er en begrænset ressource, der skal spares på, og vandafgiften betales solidarisk.

Økonomi

Overordnet set har vi fortsat en sund økonomi med en formue på ca. 230000 kr., hvorfor vi bibeholder niveauet for indbetalinger til drift, mens jordlejen indeksreguleres med de sædvanlige 2%.

Girokort til opkrævning er sendt ud og forhåbentlig bliver det muligt i nærmeste fremtid at tilmelde sig betalingsservice. Der arbejdes på det☺

Årsregnskabet 2017 gav et underskud på knap 12000 kr. hvilket primært skyldtes, at vi valgte at få omlagt gulvfliserne i fælleshuset så det igen fremstår pænt og funktionelt. Det er bogført under vedligeholdelseskontoen. To forsikringspolicer er opsagt, da der ikke var grund til at fortsætte med en

dækning, der ikke passede til en kolonihaveforening og derfor har udgifterne været mindre end budgetteret. Ellers har øvrige udgifter pænt flugtet budgettet.

Budgettet for 2018 er præget af generelle prisstigninger, eksempelvis renovation og kontingenter, og så har vi hævet vedligeholdelse til 50000 kr., da vi regner med diverse nyindkøb. Samlet set budgetterer vi med et årligt underskud på godt 14000 kr. som vi tillader grundet vores solide opsparing.

For en god ordens skyld skal det nævnes, at havelejen med forbehold forfalder 2 gange årligt i april og oktober. Eventuelle gebyrer for manglende fællesarbejde vil blive pålagt fakturaen i oktober.

Aktiviteter og begivenheder i 2017

- Generalforsamling; der var ikke nok fremmødte medlemmer til at stemme de nye vedtægter igennem. Referat sendt ud i
- Ekstraordinær generalforsamling i juni; samme dag som den fælles arbejdsdag: de nye vedtægter blev vedtaget
- Åbne kontortider med gode spørgsmål
- Mandagshygge med gassalg (og mulighed for at låne/bytte bøger
- Kredsens fælles Havepræmiefest, som vinderne valgte at deltage i – den såkaldte 'store' i oktober
- Ventelisteåbning – lodtrækning og åbenhed. Synlighed på hjemmesiden til os alle, og det er også et krav fra Københavns kommune.
- Arbejdsdage – hvor folk endnu engang tog godt fat
Sidste arbejdsdag i september fortsatte i en fest, hvor vi engang sang i timevis med syngepigerne.
- Sidste kontortid i september - mange mødte igen op og nød formandens hjemmebagte boller med kaffe og gode snakke. Spændende om det bliver en tradition? ☺
- De superhyggelige madklubaftenener
- Pinsemorgen med flaghejsning, sang, hygge og lotteri
- Sankt Hans med lidt regn og stort bål, og medbragt mad på medbragte borde/stole
- Vandudvalget, går sejt rundt og åbner og lukker - og skraber blade væk for at komme til!

Havepræmier 2017

Haverne 3 og 69.

Tak til de mange frivillige i de forskellige udvalg (hvor der ofte er plads til flere)

Vandgruppen, Gas- og vandmanden, Loppemarkedsgruppen, Madklubben OG alle andre, som på den ene eller anden vis er med til at gøre Blomsten til det fantastiske sted, det er.

HF Blomsten i den kommende sæson 2018

Vi ser frem til at nyde livet i haverne - og dufte andres dejlige haver her i Blomsten i den kommende sæson. Det er fortsat bestyrelsens hensigt at arbejde for fællesskabet i foreningen - under trygge, skønne og hyggelige rammer, hvor alle bidrager.

Vi ser gerne flere ideer til fælles aktiviteter – brænd ikke inde med ideerne, kom og drøft dem med bestyrelsen!

H/F Blomsten af 5.oktober 1916

Årsregnskab 2017

Driftsregnskab 1/1 - 31/12 2017

	<u>År 2017</u>	<u>Budget 2017</u>	<u>Budget 2018</u>
Indtægter			
Haveleje	129576,00	130114,00	132000,00
Indbetalinger til drift	180000,00	180000,00	180000,00
Indskud fra nye haver	1000,00	0,00	0,00
Gebyr fællesarbejde	5500,00	2500,00	0,00
Gebyr venteliste	3900,00	1400,00	3900,00
Indtægter ved leje m.m. af fælleshuset	10940,00	8000,00	8000,00
Indtægter i alt	330916,00	322014,00	323900,00
Udgifter			
Jordleje	129483,54	130200,00	132000,00
kontingenter	18240,00	18000,00	22000,00
Vandafgift	31162,38	35000,00	30000,00
Renovation - affald	30671,91	32000,00	30000,00
Renovation - WC	8288,01	7000,00	8000,00
Vedligeholdelse	59156,06	30000,00	50000,00
Møder	4442,40	3000,00	4500,00
Generalforsamling	1753,00	2000,00	1800,00
Fester	18134,79	18000,00	18000,00
Gebyr	480,00	500,00	500,00
Fælles arbejde	12185,00	10000,00	10000,00
Gaver	0,00	1000,00	1000,00
Administration incl. porto m.v.	3075,45	5000,00	5400,00
Foreningshuset have 9	10588,83	10000,00	10000,00
Repræsentationskonto	0,00	1000,00	1000,00
Stibelysning	5684,00	5300,00	5000,00
Forsikringer (nettoudgift)	8885,37	15000,00	9000,00
Diverse	0,00	0,00	0,00
Udgifter i alt	342230,74	323000,00	338200,00
Resultat	-11314,74	-986,00	-14300,00

Balance 31/12 2016**Aktiver**

Beholdninger
Giro/Bank
Kasse
Beholdninger i alt

Aktiver i alt**Passiver**

Egenkapital
Formue
Overført årets resultat
Egenkapital i alt

Gæld

Anden Gæld

Gæld i alt**Passiver ialt****Saldo 1/1 2017 Saldo 31/12 2017**

220915,37 216946,13
12722,50 5377,00
233637,87 222323,13

233637,87 222323,13

195547,72 233637,87
38090,15 -11314,74
233637,87 222323,13

63400,00 0

63400,00 0,00

233637,87 222323,13

Kasserer**Formand**Opgjort pr. 1/10 2017:

El 11815
Toiletbygning 2403
I alt 14218

Revisor**Revisor**

beløb afskrives med 2% p.a