

BRØNDBY HAVEBY AFD. 6

Referat af stiftende generalforsamling den 2.
oktober 2022 kl. 10.30 i Afd. 4 fælleshus

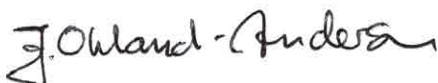
Referat af stiftende Generalforsamling

Pkt.	Deltagere: der var mødt 22 medlemmer op, samt 5 fuldmagter	Dato 3.oktober 2022
1	valg af dirigent	Kjeld have 44 C
2	valg af referent	Bolette have 16 H
3	Godkendelse af Vedtægter, Ordensregulativer og Forretningsorden	<p>Heidi have 15 E, forelagde vigtigheden i, at de foreløbige vedtægter, ordensregulativer og forretningsorden blev godkendt, således at foreningen kunne blive oprettet i cvr register, kolonihaveforbundet samt bank.</p> <p>Med hensyn til vurderingsudvalg, kan man indtil endelig deling af foreningerne gøre brug af eksterne kræfter.</p> <p>Preben 15 D og Rikke 49 E mente der var enkelte fejl og mangler ved vedtægterne, som burde tilrettes.</p> <p>Dirigenten foreslog at vedtægter blev godkendt og et udvalg bøl nedsat til evt. ændringer.</p> <p>De valgte blev: Preben 15 D Rikke 49 E Bjørn 44 E</p> <p>Udvalget udarbejder vedtægter, der udsendes med indkaldelse til Generalforsamling der skal afholdes i april 2023</p>
4	Valg af formand	Jette Ohland-Andersen 44 C blev valgt
5	Valg af kasserer	Heidi Nielsen 15 E blev valgt
6	Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer	Hakim Sadouk 49 H Marianne Jensen 15 D

		Bolette Holm 16 H (under forudsætning af at det udelukkende er sekretær lignende opg.
7	Valg af suppleant	Michelle Dayan 16 B
8	Opfølgning fra delingsudvalget Thomas 44 D, Marianne 15 D og Poul-Erik 15 G.	<p>Poul-Erik 15 G redegjorde for de forhandlinger der er omkring delingsplan for afdeling 5 og 6.</p> <p>Der har været få møder og der er ikke kommet meget ud af dem, dog har afd. 6 pointeret, at der ikke skal deles om bl.a. foreningshus og græsslåmaskine, så det primære har været økonomien der skal deles. Toiletbygningen er stadig ikke opgjort, til trods for, at der i eksproprieringsaftalen står, at det er Naturstyrelsen der opfører og betaler for denne. Marianne 15D vil følge op på løftet fra kolonihaveforbundet (Præben Jacobsen) at få færdiggjort forhandlingerne omkring toiletbygning.</p> <p>Dato for deling. Afd. 5s delingsudvalg har meldt ud at endelig deling skal ske pr. 31/12 2022. Det vides dog endnu ikke om dette kan nås af afd. 6, men der arbejdes på sagen.</p> <p>Poul-Erik 15 G, gennemgik Balance pr. 31. august 2022 for afd 5/6 (bilag 1) samt Byggemodningslån for afd. 6 i årene 2019-2022 (bilag 2). Heidi 15 E pointerede at der manglede balance på bilag 2 for 2017 og 2018. Idet man ikke kan se hvad der totalt er indbetalt på byggemodningslånet for hele perioden.</p> <p>Poul-Erik kunne oplyse, at der i 2017 er indbetalt for meget men at der i 2019-22 er indbetalt for lidt. Kreditor har meddelt at det der mangler for perioden 2019-22 indbetales ved lånets løbetids slutning i 2043. Pengene er henlagt i foreningen til dette.</p> <p>Endvidere er der sket fejl i 2019 mht legeberegninger, hvor medlemmer fik penge tilbage, disse penge skulle aldrig have været tilbagebetalt. Her mangler der ligeledes skriftlig argumentation fra afd 5., Heidi 15 E forsøger at finde referat af mødet hvor det skulle være besluttet.</p>

		<p>Udvalget mangler kontoudskrift fra kolonihaveforbundet, det er bestilt ad flere omgange men vi har endnu ikke modtaget. Dette besværliggør udarbejdelsen af økonomiens fakta.</p> <p>Preben 15 D spørger til om beløb indbetalt til byggemodning er afdraget. Poul-Erik 15 G informerer at dette ikke er sket.</p> <p>Thomas 44 D: Det ser rimeligt ud med henblik på deling af økonomien mlm afd. 5 og 6</p> <p>Der er flere spørgsmål i spil. Bl.a. mangler der en del information fra afd. 5, Et referat/beslutningsbevis skulle bevise, at 14 haver i afd 6 hører til afd 5, som afd. 5 har påstået under delingsudvalgsmøder. Udvalget har efterlyst bevis på dette hos afd 5s delingsudvalg, men har intet fået og kan derfor ikke inddrage mundtlig information i regnestykket. Der findes dog referat af GF i 2022 hvor det er vedtaget at ved delingen beregnes 40 huse til afd 6 og 91 huse til afd 5. Det er disse tal delingsudvalget har regnet med.</p> <p>Flere medlemmer var forundrede over manglende information fra afd 5, idet de tilbageholder vigtig information, så delingsudvalget har det rette udgangspunkt at arbejde ud fra.</p>
9	Eventuelt	Intet at bemærke

På vegne af den nystiftede bestyrelse.



Jette Ohland-Andersen Have 44 C
Formand



Kjeld Ohland-Andersen Have 44 C
Dirigent



Bolette Holm 16H
Referent

Byggemodningslån for afd. 6 i årene 2019-2022

ÅR	Burde være opkrævet	betalt til forbund	forventet regning fra forbund	bemærkning	indbetalt af afd. 6
2019	251.400,00 kr.	125.700,00 kr.	125.700,00 kr.	betales først i slutningen af lånet	228.000,00 kr.
2020	251.400,00 kr.	125.700,00 kr.	125.700,00 kr.	betales først i slutningen af lånet	228.000,00 kr.
2021	251.400,00 kr.	96.700,00 kr.	125.700,00 kr.		228.000,00 kr.
2022	251.400,00 kr.	- kr.	251.400,00 kr.		228.000,00 kr.
i alt	1.005.600,00 kr.	348.100,00 kr.	628.500,00 kr.		912.000,00 kr.

Beregnet manglende betaling til toiletbygning i årene 1/2 2021-2022					3X 29.000kr	87.000,00 kr.	
	burde være opkrævet	rent faktisk betalt	forventet opkrævning for 2021-2022	forventet opkrævning for 2019-2020	toiletbygning		
Til afd. 6:	1.005.600,00 kr.	348.100,00 kr.	377.100,00 kr.	251.400,00 kr.	87.000,00 kr.		367.400,00 kr.
Alt ovenstående under forudsætning af, at forbundet når at fremsende de manglende opkrævninger, og at de manglende betalinger for toiletbygning accepteres							
Ligeledes er for lidt opkrævet i 2019-2020 indeholdt i tallet							
Skulle forbundet ikke nå at fremsende de manglende opkrævninger vil beløbet til afd. 6 blive hævet med 125.700+ 251.400 (uden nedslag for toiletbygning)							290.100,00 kr.
Beløbet til afd. 6 vil så blive:							657.500,00 kr.

Balance pr. 31. august 2022

		Regnskab 2022 kr.	Regnskab 2021 kr.
Aktiver	Note		
Foreningsformue			
Fællesarealer		413.030	413.030
Driftsmidler & Inventar		5.990.442	5.982.872
Foreningsformue i alt	8	6.403.472	6.395.902
Tilgodehavender			
Debitorer		125.351	77.928
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		125.351	77.928
Kassebeholdning		4.397	268
Bank, Drift		2.244.715	1.434.372
Kolonihavernes investeringsfond (spildevand)		323.636	323.636
Køb-/Salg konto		804.380	17.095
Festkonto		107.629	107.629
Depositumkonto, nye haver		0	329.773
Kloakkonto		55.800	55.800
Beholdning Kasse og Bank i alt		3.540.556	2.268.573
Aktiver i alt		10.069.379	8.742.402
Passiver			
Egenkapital			
Egenkapital Primo		7.625.940	1.046.305
Opskrivning Andelsformue 2021		0	6.354.083
Årets Resultat		657.334	225.552
Egenkapital i alt		8.283.274	7.625.940
Henlæggelser til særlige formål			
Henlæggelser kloak, Gamle haver		37.200	37.200
Henlagt til vedligehold, Nye haver		314.666	323.421
Henlæggelser i alt		351.866	360.621
Gæld			
Mellemregning NF Solskin	6	- 14.869	- 14.869
Byggemodningslån, Nyt Haver		511.823	521.345
Skyldige Omkostninger	7	150.000	249.365
Køb/Salg konto interimskonto		787.285	0
Gæld i alt		1.434.239	755.841
Passiver i alt		10.069.379	8.742.402